

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29.09.2025 № 23-606

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны
«ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ООО «Таргет» от 25.09.2025 № 65/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006».

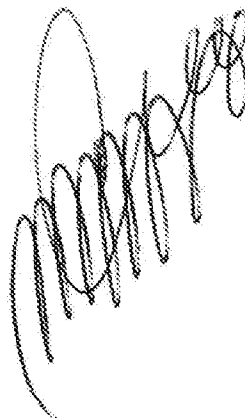
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

от 29.09.2025 г. № 23-606

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны
«ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006»

1.	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Таргет», ОГРН 1025801105307 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 05.08.1999, место нахождения и адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кузнецкая, стр. 7а, электронная почта: rhfcyjdf@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Таргет»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 П/0384</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 0.59 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2012006:57, 58:29:2012006:58</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий</p>

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006»

1.	Наименование объекта	Территория в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, Центральный планировочный район, территория в границах территориальной зоны «ПК-1.2 Производственная зона» в кадастровом квартале 58:29:2012006
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Таргет», ОГРН 1025801105307, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 05.08.1999, место нахождения и адрес: 440061, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Кузнецкая, стр. 7а, электронная почта: rhfcyjdf@yandex.ru
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории	
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:		
	- инженерно-геодезические;	Требуются	
	- инженерно- геологические;	Не требуются	
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются	
	- инженерно-экологические.	Не требуются	
11.	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются	
	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальная зона «ПК-1.2 Производственная зона»	
	12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
	13.	Данные о границах инженерных изысканий	Не планируется разработка линейного объекта
	14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует

15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p>
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных	Отсутствует

	<p>изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	
24.	<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p>