



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.09.2025 № 23-521

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 298 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Сосновая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Сосновая, 18» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Сосновая, 18» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Сосновая, 18,
протяженностью 298 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, городское поселение город Нижний Ломов, город Нижний Ломов
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1485 кв.м ± 13.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415713.50	1341891.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	415710.57	1341895.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	415695.07	1341884.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	415680.32	1341901.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	415671.13	1341913.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	415667.90	1341919.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	415672.81	1341922.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	415685.82	1341930.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	415711.89	1341939.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	415713.21	1341944.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	415707.94	1341965.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	415701.04	1341981.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	415687.76	1342007.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	415675.70	1342030.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	415652.31	1342072.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	415644.22	1342086.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	415642.84	1342089.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	415640.03	1342094.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	415637.26	1342099.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	415632.78	1342097.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	415635.58	1342092.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	415638.43	1342086.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	415639.84	1342084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	415647.96	1342069.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	415671.31	1342028.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	415683.32	1342005.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	415696.51	1341979.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	415703.19	1341963.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	415708.06	1341944.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	415707.69	1341943.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	415683.64	1341934.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	415670.38	1341926.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	415661.00	1341922.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	415666.90	1341911.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	415676.41	1341898.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	415694.32	1341877.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	415713.50	1341891.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–