

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «15» сентября 2025 года № 30-74

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

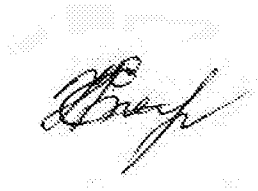
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.N. Boyko', is centered on the page. The signature is written in a cursive style with some flourishes.

Е.Н. Бойко

Приложение № 1  
утверждены приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «15» сентября 2025 г. № 30-74

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу:  
Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение части границы объекта культурного наследия
- 1 обозначение характерной точки границы объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58,	
	X	Y
1	358468.84	2222024.67
2	358418.87	2221967.62
3	358409.15	2221953.42
4	358375.35	2221974.80
5	358361.85	2221982.10
6	358344.44	2221993.06
7	358341.87	2221994.33
8	358334.08	2221998.52
9	358305.91	2222013.78
10	358286.54	2222023.87
11	358265.54	2222043.54
12	358185.35	2222049.66
13	358143.32	2222026.90
14	358101.08	2221997.42
15	357942.59	2221856.02
16	357893.99	2221736.95
17	357912.20	2221711.46
18	357928.23	2221697.62
19	357816.37	2221551.94
20	357783.69	2221641.78
21	357871.80	2221836.46
22	357862.42	2221873.96
23	357858.66	2221896.45
24	357866.16	2221909.55
25	357890.53	2221952.59
26	357952.41	2222006.80
27	357974.91	2221993.64
28	357993.89	2222000.09
29	358033.27	2222026.28
30	358071.70	2222059.03
31	358125.14	2222077.71
32	358175.77	2222088.90
33	358215.98	2222084.57
34	358304.83	2222040.04
35	358320.34	2222031.81
36	358334.53	2222022.57
37	358355.67	2222007.50
38	358358.40	2222006.02
39	358385.46	2221988.26
40	358392.74	2221984.60
41	358408.21	2221973.92
42	358424.36	2221996.34
43	358457.88	2222032.53

Приложение № 2  
утвержден приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «15» сентября 2025 г. № 30-74

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу:  
Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского», расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, село Оленевка, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.