

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.08.2025 № 23-477

г. Пенза

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Вертуновский сельсовет Бековского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области шестого созыва от 04.05.2018 № 402-80/VI

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 21.08.2025 № 379, заключения о результате общественных обсуждений от 21.08.2025 приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Вертуновский сельсовет Бековского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области шестого созыва от 04.05.2018 № 402-80/VI «Об утверждении Генерального плана Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области (в новой редакции)», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРТУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕКОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
Вертуновский сельсовет Бековского района
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	7 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:10 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:10 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	11 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Вертуновский сельсовет Бековского района Пензенской области	Н/С	86 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:10 000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	Н/С	1 л.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРТУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕКОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план состоит из положения о территориальном планировании и карт, предусмотренных частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 3) Карта функциональных зон.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2028 г.;
- расчетный период планирования – 2038 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области планируемые для размещения объекты местного значения поселения не предусмотрены.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1.

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№	Наименование функциональной зоны
1	Жилая зона
2	Общественно-деловая зона
3	Производственная зона
4	Зона инженерной инфраструктуры
5	Зона транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственных угодий
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	Зона рекреационного назначения
9	Зона кладбищ
10	Зона складирования и захоронения отходов
11	Иная зона

Назначение функциональных зон, установленных на территории Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области:

Жилая зона

Жилая зона предусмотрена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов сервисного

бытового и коммунального обслуживания населения, зданий временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, религиозных организаций для населения, многофункциональных зданий и комплексов.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Жилая зона предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: жилые дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- для размещения блокированной жилой застройки: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение № 6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273).

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.

Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – это зона объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, а также объектов инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – это зона объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, а также объектов транспортной инфраструктуры иных видов.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – это территория, включающая пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – зона, занятая объектами (предприятиями) сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения используется для отдыха граждан и туризма. В состав зоны рекреационного назначения могут быть включены территории занятые озелененными территориями общего пользования, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления.

Иная зона

Иная зона установлена для ограничения градостроительной деятельности и иного нерационального использования отдельных территорий поселения. Зона установлена исходя из проведенного анализа территории, в котором были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования и наличия зон, оказавших влияние на установление функциональных зон, такие как зоны с особыми условиями использования.

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

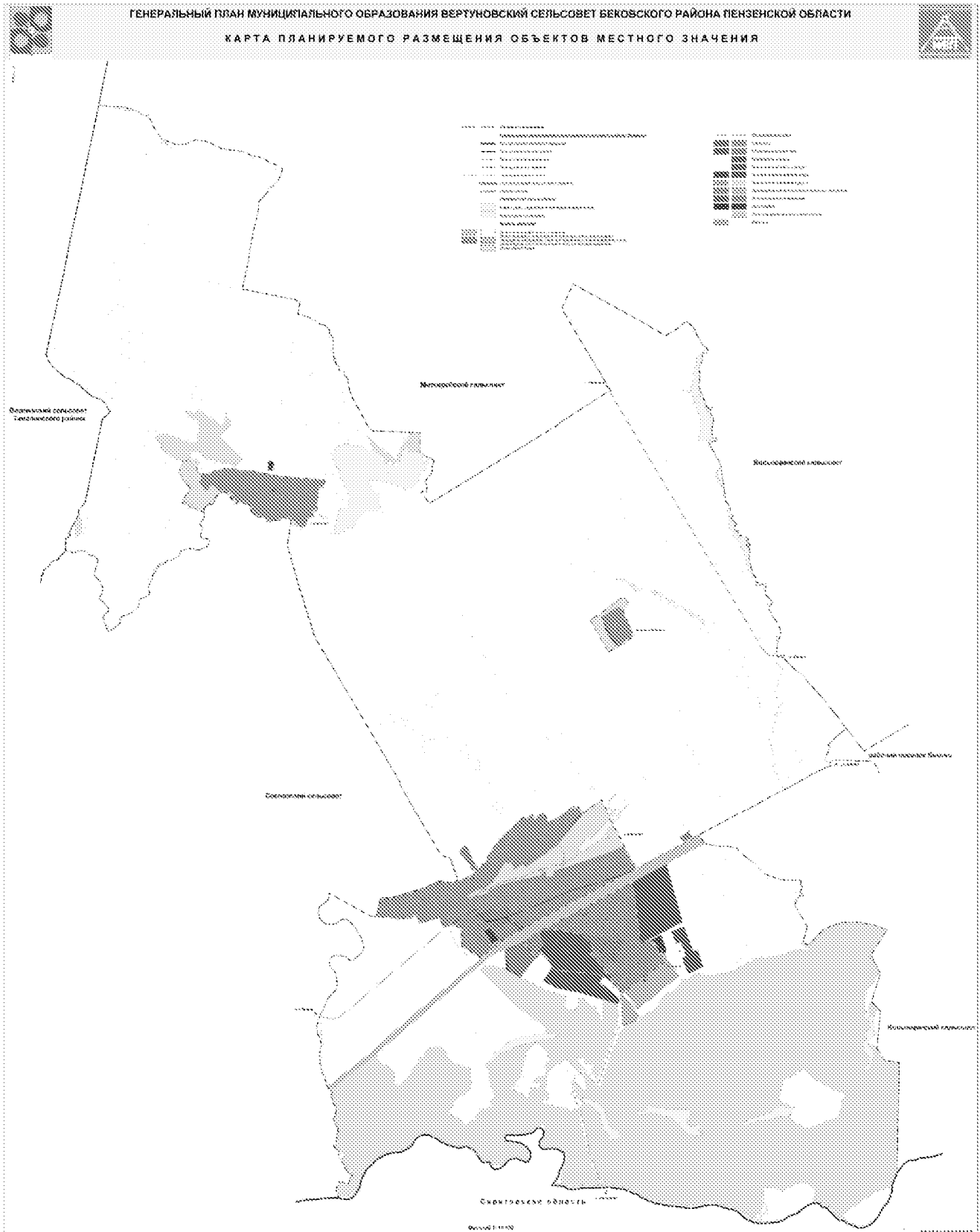
№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта *	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	Жилая зона	для индивидуальных жилых домов: 0,2; для блокированных жилых домов: 0,3; для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный): 0,4.	для индивидуальных жилых домов: 0,4; для блокированных жилых домов: 0,6; для малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный): 0,8.	641,20	-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	19,97	-	-	-	-
3	Производственная зона	промышленная зона: 0,8; научно-производственная: 0,6; коммунально-складская: 0,6.	промышленная зона: 2,4; научно-производственная: 1; ; коммунально-складская: 1,8.	178,62	-	-	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	0,30	-	-	-	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	5,55	-	-	-	-

6	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	139,46	-	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	42,78	-	-	-	-
8	Зона рекреационного назначения	-	-	29,00	-	-	-	-
9	Зона кладбищ	-	-	8,61	-	-	-	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	0,06	-	-	-	-
11	Иная зона	-	-	3,26	-	-	-	-

*В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Карта планируемого размещения объектов местного значения



III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Вертуновка Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442930, Пензенская область, м.р-н Бековский, с.п. Вертуновский сельсовет, с Вертуновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4894155 кв.м ± 38715.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297935.66	1334220.07	Картометрический метод	5.00	–
2	297946.26	1334434.02	Картометрический метод	5.00	–
3	298107.22	1334963.65	Картометрический метод	5.00	–
4	298219.69	1335214.26	Картометрический метод	5.00	–
5	298201.16	1335309.59	Картометрический метод	5.00	–
6	298188.24	1335425.42	Аналитический метод	2.50	–
7	298225.70	1335514.12	Аналитический метод	2.50	–
8	298227.21	1335517.69	Картометрический метод	5.00	–
9	298229.07	1335522.10	Картометрический метод	5.00	–
10	298222.77	1335554.53	Картометрический метод	5.00	–
11	298289.70	1335702.41	Картометрический метод	5.00	–
12	298373.36	1335819.59	Картометрический метод	5.00	–
13	298426.34	1335839.12	Картометрический метод	5.00	–
14	298465.39	1335894.93	Картометрический метод	5.00	–
15	298549.05	1335998.16	Картометрический метод	5.00	–
16	298617.81	1336016.65	Картометрический метод	5.00	–
17	298759.09	1336109.81	Картометрический метод	5.00	–
18	298915.46	1336238.40	Картометрический метод	5.00	–
19	298949.81	1336250.40	Картометрический метод	5.00	–
20	298981.30	1336282.74	Картометрический метод	5.00	–
21	299134.80	1336463.07	Картометрический метод	5.00	–
22	299225.54	1336548.36	Картометрический метод	5.00	–
23	299252.14	1336582.83	Картометрический метод	5.00	–
24	299285.42	1336631.22	Картометрический метод	5.00	–
25	299266.06	1336688.07	Картометрический метод	5.00	–
26	299330.04	1336768.47	Картометрический метод	5.00	–
27	299265.74	1336818.15	Картометрический метод	5.00	–
28	299262.53	1336820.64	Картометрический метод	5.00	–
29	299275.09	1336836.83	Аналитический метод	0.10	–
30	299301.26	1336870.79	Аналитический метод	0.10	–
31	299319.81	1336893.83	Аналитический метод	0.10	–
32	299328.05	1336908.33	Картометрический метод	5.00	–
33	299360.38	1336962.12	Картометрический метод	5.00	–
34	299192.90	1337053.29	Картометрический метод	5.00	–
35	299212.24	1337077.44	Картометрический метод	5.00	–
36	299264.20	1337191.68	Картометрический метод	5.00	–
37	299294.14	1337242.68	Картометрический метод	5.00	–
38	299325.45	1337275.20	Картометрический метод	5.00	–
39	299355.14	1337316.75	Картометрический метод	5.00	–
40	299396.68	1337380.08	Картометрический метод	5.00	–
41	299462.98	1337469.18	Картометрический метод	5.00	–
42	299436.28	1337486.04	Картометрический метод	5.00	–
43	299434.29	1337502.84	Картометрический метод	5.00	–
44	299456.08	1337549.40	Картометрический метод	5.00	–
45	299368.28	1337611.50	Картометрический метод	5.00	–
46	299363.36	1337649.90	Картометрический метод	5.00	–
47	299561.36	1337917.77	Картометрический метод	5.00	–
48	299569.20	1337928.21	Картометрический метод	5.00	–
49	299137.88	1338128.65	Картометрический метод	5.00	–
50	298969.36	1338234.29	Картометрический метод	5.00	–

51	298788.88	1338325.12	Картометрический метод	5.00	–
52	298619.15	1338399.13	Аналитический метод	0.10	–
53	298614.82	1338408.23	Аналитический метод	0.10	–
54	298599.84	1338419.84	Аналитический метод	0.10	–
55	298570.05	1338438.96	Аналитический метод	0.10	–
56	298498.55	1338481.39	Аналитический метод	0.10	–
57	298431.90	1338517.55	Аналитический метод	0.10	–
58	298428.09	1338528.66	Аналитический метод	0.10	–
59	298420.11	1338533.39	Аналитический метод	0.10	–
60	298418.42	1338534.40	Картометрический метод	5.00	–
61	298348.72	1338400.14	Аналитический метод	0.10	–
62	298320.81	1338333.95	Аналитический метод	0.10	–
63	298318.26	1338327.21	Аналитический метод	0.10	–
64	298286.62	1338263.19	Аналитический метод	0.10	–
65	298048.23	1337800.98	Аналитический метод	0.10	–
66	297821.70	1337378.54	Аналитический метод	0.10	–
67	297635.58	1337024.37	Аналитический метод	0.10	–
68	297448.89	1336673.44	Аналитический метод	0.10	–
69	297395.60	1336579.54	Аналитический метод	0.10	–
70	297390.39	1336570.35	Аналитический метод	0.10	–
71	297195.81	1336227.46	Аналитический метод	0.10	–
72	297171.01	1336240.53	Аналитический метод	0.10	–
73	297111.60	1336143.61	Аналитический метод	0.10	–
74	296923.32	1335903.76	Картометрический метод	5.00	–
75	297126.63	1335588.34	Картометрический метод	5.00	–
76	297210.01	1335578.29	Картометрический метод	5.00	–
77	297342.60	1335579.84	Картометрический метод	5.00	–
78	297429.01	1335561.35	Картометрический метод	5.00	–
79	297464.76	1335493.02	Картометрический метод	5.00	–
80	297464.76	1335466.26	Картометрический метод	5.00	–
81	297464.76	1335443.52	Картометрический метод	5.00	–
82	297491.47	1335413.40	Аналитический метод	0.10	–
83	297498.96	1335407.21	Аналитический метод	0.10	–
84	297507.62	1335400.02	Картометрический метод	5.00	–
85	297469.48	1335338.22	Картометрический метод	5.00	–
86	297433.85	1335282.14	Картометрический метод	5.00	–
87	297458.00	1335271.02	Аналитический метод	2.50	–
88	297592.91	1335208.75	Аналитический метод	2.50	–
89	297604.25	1335186.95	Аналитический метод	2.50	–
90	297504.38	1334876.60	Аналитический метод	2.50	–
91	297644.12	1334820.87	Картометрический метод	5.00	–
92	297627.43	1334746.28	Картометрический метод	5.00	–
93	297618.98	1334720.07	Картометрический метод	5.00	–
94	297596.59	1334724.94	Картометрический метод	5.00	–
95	297590.81	1334696.48	Картометрический метод	5.00	–
96	297590.63	1334667.14	Аналитический метод	2.50	–
97	297577.01	1334509.17	Аналитический метод	2.50	–
98	297602.17	1334460.61	Аналитический метод	2.50	–
99	297606.23	1334324.52	Аналитический метод	2.50	–
100	297622.63	1334145.58	Картометрический метод	5.00	–
101	297763.01	1334178.99	Аналитический метод	0.10	–
102	297829.73	1334194.86	Аналитический метод	0.10	–
1	297935.66	1334220.07	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта поселок Сахзавод Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442930, Пензенская область, м.р-н Бековский, с.п. Вертуновский сельсовет, п Сахзавод
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1611677 кв.м ± 22217.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297484.41	1337097.68	Аналитический метод	0.10	–
2	297485.67	1337108.75	Аналитический метод	0.10	–
3	297621.61	1337362.81	Аналитический метод	0.10	–
4	297635.13	1337388.08	Аналитический метод	0.10	–
5	297672.25	1337457.44	Аналитический метод	0.10	–
6	297893.92	1337883.52	Аналитический метод	0.10	–
7	298134.95	1338344.31	Аналитический метод	0.10	–
8	298201.93	1338471.76	Аналитический метод	0.10	–
9	298199.76	1338472.59	Аналитический метод	0.50	–
10	297162.46	1338596.46	Аналитический метод	0.50	–
11	297243.68	1338753.84	Картометрический метод	5.00	–
12	297213.97	1338769.30	Аналитический метод	0.10	–
13	297212.53	1338776.15	Аналитический метод	0.10	–
14	297210.81	1338782.75	Картометрический метод	5.00	–
15	297150.49	1338841.47	Картометрический метод	5.00	–
16	297013.13	1338908.33	Картометрический метод	5.00	–
17	296967.78	1338955.50	Аналитический метод	0.10	–
18	296921.46	1338991.66	Аналитический метод	0.10	–
19	296887.19	1339018.57	Картометрический метод	5.00	–
20	296764.94	1338865.55	Картометрический метод	5.00	–
21	296625.34	1338671.48	Картометрический метод	5.00	–
22	296602.75	1338634.90	Картометрический метод	5.00	–
23	296374.28	1338341.87	Картометрический метод	5.00	–
24	296338.58	1338288.84	Аналитический метод	0.10	–
25	296335.61	1338284.99	Картометрический метод	5.00	–
26	296489.36	1338161.70	Картометрический метод	5.00	–
27	296506.48	1338147.74	Картометрический метод	5.00	–
28	296514.57	1338137.06	Картометрический метод	5.00	–
29	296527.20	1338116.92	Аналитический метод	0.10	–
30	296604.40	1338082.77	Картометрический метод	5.00	–
31	296859.15	1337885.23	Картометрический метод	5.00	–
32	296903.46	1337847.40	Аналитический метод	0.10	–
33	296918.49	1337834.57	Аналитический метод	0.10	–
34	297016.83	1337750.64	Картометрический метод	5.00	–
35	297135.63	1337786.22	Картометрический метод	5.00	–
36	297314.75	1337613.61	Картометрический метод	5.00	–
37	297347.30	1337469.96	Аналитический метод	0.10	–
38	297355.67	1337433.04	Аналитический метод	0.10	–
39	297392.82	1337242.35	Аналитический метод	0.10	–
40	297398.90	1337162.81	Аналитический метод	0.10	–
41	297393.73	1337024.69	Аналитический метод	0.10	–
42	297391.69	1336970.09	Картометрический метод	5.00	–
43	297384.66	1336942.40	Картометрический метод	5.00	–
44	297370.52	1336919.96	Картометрический метод	5.00	–
45	297349.85	1336908.27	Картометрический метод	5.00	–
46	297323.83	1336901.81	Картометрический метод	5.00	–
47	297255.76	1336915.18	Картометрический метод	5.00	–
48	297196.84	1336981.61	Картометрический метод	5.00	–
49	297115.71	1336920.85	Картометрический метод	5.00	–
50	297095.05	1336942.25	Аналитический метод	0.10	–

51	297044.92	1336911.48	Картометрический метод	5.00	–
52	297037.11	1336909.85	Аналитический метод	0.10	–
53	297025.76	1336907.48	Аналитический метод	0.10	–
54	297021.91	1336906.59	Картометрический метод	5.00	–
55	297009.00	1336920.55	Картометрический метод	5.00	–
56	297003.58	1336916.46	Аналитический метод	0.10	–
57	296978.29	1336897.53	Аналитический метод	0.10	–
58	296969.51	1336889.08	Аналитический метод	0.10	–
59	296955.63	1336875.45	Картометрический метод	5.00	–
60	296952.68	1336839.89	Картометрический метод	5.00	–
61	297021.15	1336751.32	Картометрический метод	5.00	–
62	297052.57	1336715.63	Картометрический метод	5.00	–
63	297143.96	1336659.96	Картометрический метод	5.00	–
64	297199.88	1336621.87	Картометрический метод	5.00	–
65	297273.05	1336765.99	Аналитический метод	0.10	–
66	297296.68	1336753.56	Аналитический метод	0.10	–
67	297438.93	1337020.93	Аналитический метод	0.10	–
68	297465.59	1337071.05	Аналитический метод	0.10	–
69	297468.01	1337075.62	Аналитический метод	0.10	–
70	297479.78	1337097.73	Аналитический метод	0.10	–
1	297484.41	1337097.68	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Согласовка Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442930, Пензенская область, м.р-н Бековский, с.п. Вертуновский сельсовет, с Согласовка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1419752 кв.м ± 20852.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	305206.43	1330885.09	Картометрический метод	5.00	–
2	305248.30	1330902.29	Картометрический метод	5.00	–
3	305236.10	1330993.08	Картометрический метод	5.00	–
4	305212.50	1331168.60	Аналитический метод	0.20	–
5	305166.82	1331125.65	Аналитический метод	0.20	–
6	305096.37	1331123.16	Аналитический метод	0.20	–
7	305006.79	1331185.80	Картометрический метод	5.00	–
8	305027.16	1331225.83	Картометрический метод	5.00	–
9	305018.67	1331282.20	Картометрический метод	5.00	–
10	305089.20	1331520.42	Картометрический метод	5.00	–
11	305123.60	1331629.96	Картометрический метод	5.00	–
12	305077.01	1331902.81	Картометрический метод	5.00	–
13	305077.17	1332026.12	Картометрический метод	5.00	–
14	305006.90	1332387.30	Картометрический метод	5.00	–
15	304988.68	1332454.11	Картометрический метод	5.00	–
16	304966.01	1332718.11	Аналитический метод	0.10	–
17	304964.96	1332730.34	Аналитический метод	0.10	–
18	304930.80	1333102.82	Аналитический метод	2.50	–
19	304922.72	1333193.00	Аналитический метод	2.50	–
20	304917.34	1333284.91	Картометрический метод	5.00	–
21	304807.19	1333254.19	Аналитический метод	0.10	–
22	304798.98	1333251.90	Аналитический метод	0.10	–
23	304792.61	1333166.06	Картометрический метод	5.00	–
24	304415.43	1333147.63	Картометрический метод	5.00	–
25	304420.11	1333090.80	Картометрический метод	5.00	–
26	304376.15	1333057.63	Картометрический метод	5.00	–
27	304315.90	1333085.31	Картометрический метод	5.00	–
28	304297.17	1333065.67	Картометрический метод	5.00	–
29	304282.93	1333003.89	Картометрический метод	5.00	–
30	304265.39	1332981.34	Картометрический метод	5.00	–
31	304175.41	1332966.23	Картометрический метод	5.00	–
32	304154.31	1332956.93	Картометрический метод	5.00	–
33	304139.75	1332927.17	Картометрический метод	5.00	–
34	304145.55	1332875.48	Картометрический метод	5.00	–
35	304183.75	1332799.42	Картометрический метод	5.00	–
36	304241.39	1332765.38	Картометрический метод	5.00	–
37	304261.09	1332751.23	Картометрический метод	5.00	–
38	304268.00	1332720.81	Аналитический метод	0.10	–
39	304269.76	1332713.01	Аналитический метод	0.10	–
40	304299.51	1332607.51	Картометрический метод	5.00	–
41	304303.79	1332569.25	Картометрический метод	5.00	–
42	304286.29	1332548.28	Картометрический метод	5.00	–
43	304243.00	1332512.02	Картометрический метод	5.00	–
44	304239.66	1332495.58	Картометрический метод	5.00	–
45	304239.50	1332461.94	Картометрический метод	5.00	–
46	304243.58	1332408.90	Картометрический метод	5.00	–
47	304241.83	1332391.29	Картометрический метод	5.00	–
48	304232.35	1332322.97	Картометрический метод	5.00	–
49	304293.61	1332262.62	Картометрический метод	5.00	–
50	304312.76	1332180.56	Картометрический метод	5.00	–

51	304329.93	1332159.48	Картометрический метод	5.00	–
52	304338.47	1332135.74	Картометрический метод	5.00	–
53	304348.37	1332117.49	Картометрический метод	5.00	–
54	304382.14	1332075.37	Картометрический метод	5.00	–
55	304400.32	1332048.20	Картометрический метод	5.00	–
56	304463.97	1332039.35	Картометрический метод	5.00	–
57	304484.83	1332028.36	Картометрический метод	5.00	–
58	304541.72	1331942.26	Картометрический метод	5.00	–
59	304555.22	1331894.42	Картометрический метод	5.00	–
60	304558.23	1331858.82	Картометрический метод	5.00	–
61	304555.51	1331831.10	Картометрический метод	5.00	–
62	304554.36	1331819.45	Картометрический метод	5.00	–
63	304550.78	1331788.14	Картометрический метод	5.00	–
64	304647.64	1331737.89	Картометрический метод	5.00	–
65	304678.82	1331709.23	Картометрический метод	5.00	–
66	304704.25	1331673.38	Картометрический метод	5.00	–
67	304723.53	1331636.52	Картометрический метод	5.00	–
68	304731.63	1331601.78	Картометрический метод	5.00	–
69	304729.20	1331555.12	Картометрический метод	5.00	–
70	304676.36	1331467.42	Картометрический метод	5.00	–
71	304567.06	1331411.45	Картометрический метод	5.00	–
72	304470.43	1331243.94	Картометрический метод	5.00	–
73	304395.88	1331240.47	Картометрический метод	5.00	–
74	304382.80	1331241.10	Картометрический метод	5.00	–
75	304474.12	1331036.72	Аналитический метод	0.20	–
76	304518.30	1330963.21	Аналитический метод	0.20	–
77	304560.73	1330911.23	Аналитический метод	0.20	–
78	304587.45	1330903.27	Аналитический метод	0.20	–
79	304786.45	1331029.34	Аналитический метод	0.20	–
80	305039.19	1330830.72	Аналитический метод	0.20	–
1	305206.43	1330885.09	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта населенный пункт Третье Отделение Вертуновского сельсовета Бековского района Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442930, Пензенская область, м.р-н Бековский, с.п. Вертуновский сельсовет, нп Третье отделение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	362014 кв.м ± 10529.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	302746.30	1338006.90	Картометрический метод	5.00	–
2	302900.77	1338202.12	Картометрический метод	5.00	–
3	302965.91	1338321.09	Картометрический метод	5.00	–
4	302893.61	1338370.23	Картометрический метод	5.00	–
5	302849.06	1338400.72	Картометрический метод	5.00	–
6	302731.07	1338299.71	Картометрический метод	5.00	–
7	302319.92	1338481.51	Картометрический метод	5.00	–
8	302033.02	1338064.71	Картометрический метод	5.00	–
9	302364.57	1337866.98	Картометрический метод	5.00	–
10	302579.26	1337749.92	Картометрический метод	5.00	–
1	302746.30	1338006.90	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–