



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.07.2025 № 23-444

г. Пенза

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.12.2018 № 331-62/6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пн «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 30.04.2025 № 341, заключения о результате общественных обсуждений от 05.05.2025 приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 10.12.2018 № 331-62/6 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.И. Итальянцев

Приложение к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 30.07.2015 № 23-444

Утвержден решением
Комитета местного самоуправления
Варыпаевского сельсовета
Пензенского района Пензенской области
от 10.12.2018 № 331-62/6

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
Варыпаевский сельсовет Пензенского района
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	9 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:10 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:10 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	7 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области	Н/С	95 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:10 000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	Н/С	1 л.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план состоит из положения о территориальном планировании и карт, предусмотренных частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 3) Карта функциональных зон.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2028 г.;
- расчетный период планирования – 2038 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по размещению на территории Варышаевского сельсовета Пензенского района объектов местного значения поселения не планируются.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1-1).

Таблица 2.1-1

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№	Наименование функциональной зоны
1	Жилые зоны
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
3.1	Зона инженерной инфраструктуры
4	Зоны сельскохозяйственного использования
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	Зоны рекреационного назначения
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
6	Зоны специального назначения
6.1	Зона кладбищ
6.2	Зона складирования и захоронения отходов
7	Иные зоны

Назначение функциональных зон, установленных на территории Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области:

Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроженных или пристроенных объектов сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, зданий для временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, религиозные организации для населения, многофункциональные здания и комплексы.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для малоэтажной многоквартирной жилая застройки, а именно для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273)

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Зона инженерной инфраструктуры – это зона объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, а также объектов инженерной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), также объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов (предприятий) сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов.

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Иные зоны

Иная функциональная зона установлена для ограничения градостроительной деятельности и иного рационального использования отдельных территорий поселения. Установлены зоны исходя из проведенного анализа территории, в котором были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования и наличие зон, оказавших влияние на установление функциональных зон, такие как:

*Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

1. подтопляемость территории, в том числе в результате возможных паводков, как территория, не благоприятная для жилищного строительства, размещение в которой объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено, но не исключено проведение мероприятий инженерной защиты территории, которые в настоящее время Генеральным планом не предусмотрены;

2. наличие зон с особыми условиями использования и иных зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Береговые полосы,
- Прибрежная защитная полоса,
- Водоохранная зона.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2-1

Таблица 2-1

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	280,30	–	–	–	–
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8	0,59	–	–	–	–
3	Общественно-деловые зоны	1,0	3,0	6,91	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар	Пожарное депо	Пензенская область, Пензенский район, Варыпаевский сельсовет, с. Варыпаево	регионального значения/ планируемый к размещению/ в соответствии с программой, предусматривающей реализацию мероприятия по созданию объекта

*Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Зона инженерной инфраструктуры	–	–	0,89	–	–	–	–
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	–	–	34,37	–	–	–	–
6	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	–	–	1,98	–	–	–	–
7	Зона кладбищ	-	-	2,95	–	–	–	–
8	Зона складирования и захоронения отходов	–	–	0,30	–	–	–	–
9	Иные зоны	–	–	60,50	–	–	–	–

**III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ
ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

граница населенного пункта села Варыпаево Варыпаевского сельсовета Пензенского района
Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442412, Пензенская область, м.р-н Пензенский, с/п Варыпаевский сельсовет, с Варыпаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3052291 кв.м ± 30574 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)					
1	328128.28	2242978.71	Аналитический метод	0.30	--
2	328179.30	2243000.29	Картометрический метод	5.00	--
3	328100.91	2243185.76	Картометрический метод	5.00	--
4	327876.21	2243099.66	Картометрический метод	5.00	--
5	327793.10	2243058.98	Картометрический метод	5.00	--
6	327810.21	2242959.18	Картометрический метод	5.00	--
7	327847.15	2242857.71	Картометрический метод	5.00	--
8	327929.11	2242910.45	Картометрический метод	5.00	--
9	328067.78	2242960.65	Картометрический метод	5.00	--
1	328128.28	2242978.71	Аналитический метод	0.30	--
Граница 1(2)					
10	327547.01	2243160.73	Картометрический метод	5.00	--
11	327581.92	2243170.61	Картометрический метод	5.00	--
12	327565.15	2243433.60	Картометрический метод	5.00	--
13	327422.01	2243437.09	Картометрический метод	5.00	--
14	327400.66	2243438.02	Картометрический метод	5.00	--
15	327356.17	2243442.51	Картометрический метод	5.00	--
16	327320.46	2243446.12	Картометрический метод	5.00	--
17	327303.38	2243450.87	Аналитический метод	0.30	--
18	327289.71	2243460.13	Аналитический метод	0.30	--
19	327270.75	2243493.20	Аналитический метод	0.30	--
20	327264.75	2243529.84	Аналитический метод	0.30	--
21	327280.89	2243629.91	Картометрический метод	5.00	--
22	327247.19	2243636.97	Картометрический метод	5.00	--
23	327140.74	2243607.29	Картометрический метод	5.00	--
24	327054.98	2243520.02	Картометрический метод	5.00	--
25	327030.03	2243391.38	Картометрический метод	5.00	--
26	327086.79	2243283.10	Картометрический метод	5.00	--
27	327110.11	2243257.57	Картометрический метод	5.00	--
28	327096.65	2243248.18	Картометрический метод	5.00	--
29	327082.97	2243234.70	Картометрический метод	5.00	--
30	327082.47	2243233.93	Картометрический метод	5.00	--
31	327077.28	2243225.92	Картометрический метод	5.00	--
32	327068.79	2243212.79	Картометрический метод	5.00	--
33	327056.03	2243185.38	Картометрический метод	5.00	--
34	327043.48	2243176.82	Картометрический метод	5.00	--
35	327037.47	2243174.84	Картометрический метод	5.00	--
36	327029.90	2243175.21	Картометрический метод	5.00	--
37	327010.32	2243177.96	Картометрический метод	5.00	--
38	326999.55	2243176.89	Картометрический метод	5.00	--
39	326989.37	2243174.32	Картометрический метод	5.00	--
40	326882.38	2243131.63	Картометрический метод	5.00	--
41	326820.78	2243166.27	Картометрический метод	5.00	--
42	326801.65	2243294.75	Аналитический метод	0.30	--
43	326745.62	2243463.67	Картометрический метод	5.00	--
44	326696.01	2243569.74	Картометрический метод	5.00	--
45	326666.31	2243578.23	Картометрический метод	5.00	--
46	326565.78	2243574.97	Картометрический метод	5.00	--

*Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

47	326530.53	2243567.13	Картометрический метод	5.00	..
48	326399.99	2243482.34	Картометрический метод	5.00	..
49	326349.49	2243460.06	Картометрический метод	5.00	..
50	326246.04	2243371.81	Картометрический метод	5.00	..
51	326234.39	2243361.87	Картометрический метод	5.00	..
52	326208.03	2243348.16	Картометрический метод	5.00	..
53	326200.83	2243345.26	Картометрический метод	5.00	..
54	326175.91	2243337.95	Картометрический метод	5.00	..
55	326164.65	2243336.34	Картометрический метод	5.00	..
56	326163.49	2243336.35	Картометрический метод	5.00	..
57	326147.82	2243336.81	Картометрический метод	5.00	..
58	326101.96	2243361.54	Картометрический метод	5.00	..
59	326067.71	2243366.69	Картометрический метод	5.00	..
60	325996.10	2243369.62	Картометрический метод	5.00	..
61	326016.52	2243473.18	Картометрический метод	5.00	..
62	326046.88	2243627.18	Картометрический метод	5.00	..
63	326101.16	2243867.15	Картометрический метод	5.00	..
64	325681.59	2243994.68	Картометрический метод	5.00	..
65	325500.98	2244050.10	Картометрический метод	5.00	..
66	325500.89	2244053.06	Картометрический метод	5.00	..
67	325430.05	2244075.98	Картометрический метод	5.00	..
68	325419.86	2244070.74	Картометрический метод	5.00	..
69	325416.60	2244064.84	Картометрический метод	5.00	..
70	325414.72	2244057.99	Картометрический метод	5.00	..
71	325406.85	2244043.27	Картометрический метод	5.00	..
72	325398.46	2244030.44	Картометрический метод	5.00	..
73	325390.76	2244021.54	Картометрический метод	5.00	..
74	325387.17	2244018.46	Картометрический метод	5.00	..
75	325384.26	2244014.69	Картометрический метод	5.00	..
76	325384.08	2244012.81	Картометрический метод	5.00	..
77	325384.77	2244005.45	Картометрический метод	5.00	..
78	325384.08	2243997.40	Картометрический метод	5.00	..
79	325382.03	2243988.50	Картометрический метод	5.00	..
80	325381.00	2243986.28	Картометрический метод	5.00	..
81	325378.44	2243984.22	Картометрический метод	5.00	..
82	325375.36	2243983.54	Картометрический метод	5.00	..
83	325371.16	2243984.40	Картометрический метод	5.00	..
84	325366.71	2243986.36	Картометрический метод	5.00	..
85	325359.35	2243990.47	Картометрический метод	5.00	..
86	325349.00	2243998.52	Картометрический метод	5.00	..
87	325343.78	2244002.97	Картометрический метод	5.00	..
88	325340.44	2244005.70	Картометрический метод	5.00	..
89	325337.96	2244006.56	Картометрический метод	5.00	..
90	325336.07	2244006.56	Картометрический метод	5.00	..
91	325279.29	2244049.20	Картометрический метод	5.00	..
92	325133.43	2244158.75	Картометрический метод	5.00	..
93	325124.37	2244167.64	Картометрический метод	5.00	..
94	325068.34	2244222.62	Аналитический метод	0.10	..
95	324982.61	2244304.29	Аналитический метод	0.10	..
96	324919.01	2244364.61	Аналитический метод	0.10	..
97	324865.61	2244295.32	Картометрический метод	5.00	..
98	324892.42	2244265.41	Аналитический метод	5.00	..
99	324930.73	2244230.38	Аналитический метод	0.10	..
100	324930.20	2244228.34	Аналитический метод	0.10	..
101	324933.89	2244225.15	Аналитический метод	0.10	..
102	324935.82	2244225.82	Аналитический метод	0.10	..
103	325012.24	2244157.53	Аналитический метод	0.10	..
104	325070.51	2244105.94	Картометрический метод	5.00	..
105	325087.98	2244065.84	Картометрический метод	5.00	..
106	325088.72	2244063.92	Аналитический метод	2.50	..
107	325096.40	2244044.17	Аналитический метод	2.50	..
108	325111.60	2244005.02	Картометрический метод	5.00	..
109	324989.48	2243952.13	Картометрический метод	5.00	..
110	324966.82	2243943.68	Картометрический метод	5.00	..
111	324939.99	2243938.20	Картометрический метод	5.00	..

*Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

112	324866.77	2243923.82	Картометрический метод	5.00	..
113	324830.01	2243918.63	Картометрический метод	5.00	..
114	324696.91	2243912.71	Картометрический метод	5.00	..
115	324634.51	2243907.96	Картометрический метод	5.00	..
116	324573.29	2243905.74	Картометрический метод	5.00	..
117	324504.52	2243894.62	Картометрический метод	5.00	..
118	324486.59	2243888.99	Картометрический метод	5.00	..
119	324472.80	2243880.54	Картометрический метод	5.00	..
120	324460.94	2243865.87	Картометрический метод	5.00	..
121	324129.16	2243803.67	Картометрический метод	5.00	..
122	324004.24	2243637.44	Картометрический метод	5.00	..
123	323971.01	2243593.22	Картометрический метод	5.00	..
124	323966.11	2243586.70	Картометрический метод	5.00	..
125	323946.62	2243560.77	Картометрический метод	5.00	..
126	323841.86	2243508.38	Картометрический метод	5.00	..
127	323653.97	2243223.61	Картометрический метод	5.00	..
128	323680.88	2243101.81	Картометрический метод	5.00	..
129	323720.88	2242920.11	Картометрический метод	5.00	..
130	323750.56	2242893.93	Картометрический метод	5.00	..
131	323848.30	2242850.30	Картометрический метод	5.00	..
132	323900.23	2242845.50	Картометрический метод	5.00	..
133	323992.21	2242861.19	Аналитический метод	2.50	..
134	324166.24	2242896.59	Аналитический метод	2.50	..
135	324307.07	2242920.46	Аналитический метод	2.50	..
136	324429.11	2242936.67	Аналитический метод	2.50	..
137	324466.95	2242943.84	Аналитический метод	2.50	..
138	324508.21	2242964.94	Аналитический метод	2.50	..
139	324577.20	2242963.51	Аналитический метод	2.50	..
140	324756.41	2242982.96	Аналитический метод	2.50	..
141	324843.04	2242989.97	Аналитический метод	2.50	..
142	325045.21	2243022.25	Аналитический метод	2.50	..
143	325224.47	2243067.95	Аналитический метод	0.30	..
144	325318.67	2243087.18	Аналитический метод	0.30	..
145	325375.47	2243099.58	Аналитический метод	0.30	..
146	325538.98	2243059.34	Картометрический метод	5.00	..
147	325590.75	2242793.87	Картометрический метод	5.00	..
148	325596.95	2242762.07	Картометрический метод	5.00	..
149	325615.40	2242667.44	Картометрический метод	5.00	..
150	325633.33	2242611.59	Картометрический метод	5.00	..
151	325927.15	2242676.97	Картометрический метод	5.00	..
152	326005.38	2242693.89	Картометрический метод	5.00	..
153	326191.97	2242734.40	Картометрический метод	5.00	..
154	326287.44	2242756.50	Картометрический метод	5.00	..
155	326322.56	2242765.99	Картометрический метод	5.00	..
156	326342.59	2242771.05	Картометрический метод	5.00	..
157	326413.88	2242788.77	Аналитический метод	0.10	..
158	326436.03	2242792.08	Аналитический метод	0.10	..
159	326452.94	2242798.86	Картометрический метод	5.00	..
160	326458.87	2242804.02	Картометрический метод	5.00	..
161	326463.21	2242812.94	Картометрический метод	5.00	..
162	326464.67	2242828.40	Картометрический метод	5.00	..
163	326467.21	2242836.35	Картометрический метод	5.00	..
164	326472.84	2242845.17	Картометрический метод	5.00	..
165	326483.95	2242853.45	Картометрический метод	5.00	..
166	326500.80	2242862.57	Картометрический метод	5.00	..
167	326535.35	2242878.12	Картометрический метод	5.00	..
168	326578.48	2242894.78	Картометрический метод	5.00	..
169	326563.28	2242951.61	Аналитический метод	0.10	..
170	326566.73	2242952.17	Аналитический метод	0.10	..
171	326576.39	2242953.68	Аналитический метод	0.10	..
172	326622.96	2242960.81	Аналитический метод	0.10	..
173	326622.88	2242961.81	Аналитический метод	0.10	..
174	326737.18	2242976.73	Аналитический метод	0.10	..
175	326736.18	2242989.16	Аналитический метод	0.10	..
176	326760.89	2243013.68	Аналитический метод	0.10	..

*Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области*

177	326785.41	2243017.51	Аналитический метод	0.10	..
178	326807.48	2243020.71	Аналитический метод	0.10	..
179	326873.11	2243031.01	Картометрический метод	5.00	..
180	326994.54	2242991.65	Картометрический метод	5.00	..
181	327070.18	2242990.84	Картометрический метод	5.00	..
182	327067.77	2243008.59	Аналитический метод	0.10	..
183	327061.15	2243056.35	Аналитический метод	0.10	..
184	327048.24	2243145.56	Картометрический метод	5.00	..
185	327068.00	2243177.09	Картометрический метод	5.00	..
186	327089.52	2243219.91	Картометрический метод	5.00	..
187	327093.36	2243224.09	Картометрический метод	5.00	..
188	327105.45	2243237.28	Картометрический метод	5.00	..
189	327125.78	2243249.78	Картометрический метод	5.00	..
190	327144.60	2243252.81	Картометрический метод	5.00	..
191	327174.09	2243225.26	Картометрический метод	5.00	..
192	327192.76	2243213.96	Картометрический метод	5.00	..
193	327216.80	2243208.68	Картометрический метод	5.00	..
10	327547.01	2243160.73	Картометрический метод	5.00	..

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
..

Генеральный план муниципального образования Варьпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

граница населенного пункта села Волкон-Умёт Варьпаевского сельсовета Пензенского района
Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442410, Пензенская область, м.р-н Пензенский, с/п Варьпаевский сельсовет, с Волкон-Умёт
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	691898 кв.м ± 14557 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Генеральный план муниципального образования Варыпаевский сельсовет
Пензенского района Пензенской области

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	328607.47	2237062.02	Картометрический метод	5,00	..
2	328661.94	2237238.73	Картометрический метод	5,00	..
3	328666.65	2237254.00	Картометрический метод	5,00	..
4	328717.65	2237419.44	Картометрический метод	5,00	..
5	328497.70	2237529.41	Картометрический метод	5,00	..
6	328469.24	2237540.33	Картометрический метод	5,00	..
7	328335.68	2237584.97	Картометрический метод	5,00	..
8	328374.25	2237714.84	Картометрический метод	5,00	..
9	328270.10	2237784.88	Картометрический метод	5,00	..
10	328057.96	2237868.64	Картометрический метод	5,00	..
11	328051.09	2237843.64	Картометрический метод	5,00	..
12	328047.75	2237831.19	Картометрический метод	5,00	..
13	328042.25	2237815.23	Картометрический метод	5,00	..
14	328036.18	2237794.67	Картометрический метод	5,00	..
15	327966.88	2237814.63	Картометрический метод	5,00	..
16	327950.24	2237767.95	Картометрический метод	5,00	..
17	327741.07	2237845.77	Картометрический метод	5,00	..
18	327721.37	2237794.96	Картометрический метод	5,00	..
19	327683.87	2237754.57	Картометрический метод	5,00	..
20	327513.15	2237819.34	Картометрический метод	5,00	..
21	327533.08	2237875.19	Картометрический метод	5,00	..
22	327451.53	2237910.90	Картометрический метод	5,00	..
23	327197.73	2237929.06	Картометрический метод	5,00	..
24	327171.47	2237855.79	Картометрический метод	5,00	..
25	327247.03	2237825.81	Картометрический метод	5,00	..
26	327244.73	2237819.55	Картометрический метод	5,00	..
27	327239.89	2237806.38	Картометрический метод	5,00	..
28	327167.49	2237609.49	Картометрический метод	5,00	..
29	327215.33	2237582.99	Аналитический метод	2,50	..
30	327731.84	2237360.94	Аналитический метод	2,50	..
31	328277.62	2237151.43	Аналитический метод	2,50	..
32	328551.24	2237072.23	Аналитический метод	2,50	..
1	328607.47	2237062.02	Картометрический метод	5,00	..
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
..