



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.07.2025 № 23-429

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления, протяженностью 362 м, расположенного
по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка,
ул. Железнодорожная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.07.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Железнодорожная, 7» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с.Бессоновка, ул.Железнодорожная,7» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область,

Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Железнодорожная, 7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский с/с, Бессоновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2055 ± 16
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Железнодорожная, 7</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397567.13	2234211.00	Аналитический метод	0.1	-
2	397563.41	2234214.35	Аналитический метод	0.1	-
3	397555.48	2234205.63	Аналитический метод	0.1	-
4	397544.78	2234218.49	Аналитический метод	0.1	-
5	397539.90	2234230.07	Аналитический метод	0.1	-
6	397536.07	2234249.30	Аналитический метод	0.1	-
7	397534.16	2234258.43	Аналитический метод	0.1	-
8	397536.68	2234259.59	Аналитический метод	0.1	-
9	397543.34	2234262.34	Аналитический метод	0.1	-
10	397541.43	2234266.96	Аналитический метод	0.1	-
11	397534.68	2234264.17	Аналитический метод	0.1	-
12	397528.46	2234261.31	Аналитический метод	0.1	-
13	397530.81	2234250.05	Аналитический метод	0.1	-
14	397521.38	2234246.96	Аналитический метод	0.1	-
15	397517.24	2234255.54	Аналитический метод	0.1	-
16	397499.16	2234246.75	Аналитический метод	0.1	-
17	397502.28	2234239.70	Аналитический метод	0.1	-
18	397498.65	2234238.17	Аналитический метод	0.1	-
19	397493.26	2234236.01	Аналитический метод	0.1	-

20	397462.22	2234316.19	Аналитический метод	0.1	-
21	397452.46	2234341.94	Аналитический метод	0.1	-
22	397432.79	2234380.96	Аналитический метод	0.1	-
23	397406.38	2234419.28	Аналитический метод	0.1	-
24	397401.44	2234427.39	Аналитический метод	0.1	-
25	397400.97	2234428.07	Аналитический метод	0.1	-
26	397396.87	2234425.20	Аналитический метод	0.1	-
27	397397.26	2234424.65	Аналитический метод	0.1	-
28	397402.18	2234416.56	Аналитический метод	0.1	-
29	397428.48	2234378.40	Аналитический метод	0.1	-
30	397447.88	2234339.93	Аналитический метод	0.1	-
31	397457.55	2234314.40	Аналитический метод	0.1	-
32	397489.41	2234232.12	Аналитический метод	0.1	-
33	397492.28	2234230.23	Аналитический метод	0.1	-
34	397500.56	2234233.55	Аналитический метод	0.1	-
35	397504.31	2234235.15	Аналитический метод	0.1	-
36	397507.36	2234228.29	Аналитический метод	0.1	-
37	397526.10	2234237.16	Аналитический метод	0.1	-
38	397523.56	2234242.42	Аналитический метод	0.1	-
39	397531.81	2234245.11	Аналитический метод	0.1	-
40	397535.09	2234228.60	Аналитический метод	0.1	-
41	397540.46	2234215.87	Аналитический метод	0.1	-
42	397555.27	2234198.07	Аналитический метод	0.1	-
43	397561.63	2234204.90	Аналитический метод	0.1	-
1	397567.13	2234211.00	Аналитический метод	0.1	-

