

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.07.2025 № 23-425

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 342 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 30.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по ул. Компрессорная, 129 А в с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по ул. Компрессорная, 129 А в с. Бессоновка

Бессоновского района Пензенской области» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

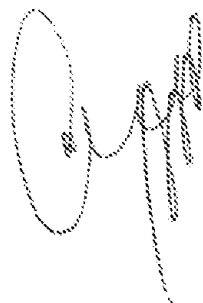
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы участка жилого дома
по ул. Компрессорная, 129 А в с. Бессоновка Бессоновского района Пензенской области,
протяженностью 342 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Бессоновский сельсовет, село Бессоновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1720 кв.м ± 15.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396753.85	2234226.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	396764.84	2234236.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	396779.05	2234249.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	396783.98	2234251.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	396788.61	2234255.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	396797.20	2234260.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	396810.28	2234269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	396822.17	2234278.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	396832.97	2234287.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	396829.82	2234290.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	396819.09	2234282.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	396807.33	2234273.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	396794.50	2234264.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	396785.87	2234259.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	396781.28	2234255.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	396776.20	2234253.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	396761.46	2234240.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	396750.27	2234229.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	396744.36	2234223.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	396737.96	2234216.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	396732.18	2234211.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	396713.22	2234196.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	396691.75	2234177.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	396679.06	2234168.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	396659.87	2234152.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	396627.94	2234125.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	396615.95	2234117.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	396589.28	2234166.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	396586.46	2234171.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	396582.06	2234169.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	396584.88	2234164.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	396614.22	2234109.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	396631.00	2234121.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	396663.07	2234148.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	396682.13	2234164.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	396694.87	2234173.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	396716.42	2234192.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	396735.38	2234207.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	396741.44	2234212.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	396748.02	2234219.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	396753.85	2234226.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–