



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.07.2025 № 23-406

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода высокого давления, протяженностью 322 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Спасский район, с. Липяги, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «подземный газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «подземный газопровод высокого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона подземного газопровода высокого давления, протяженностью 322 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Спасский, сельское поселение Кошелевский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1609 кв.м ± 14.04 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459970.51	1317421.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	459966.94	1317418.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	459961.78	1317414.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	459941.02	1317398.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	459919.51	1317384.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	459896.16	1317368.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	459876.91	1317355.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	459854.67	1317342.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	459834.04	1317329.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	459815.11	1317317.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	459812.81	1317316.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	459786.37	1317299.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	459779.22	1317296.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	459768.66	1317290.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	459755.06	1317283.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	459742.73	1317276.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	459732.78	1317270.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	459724.98	1317266.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	459722.46	1317265.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	459709.87	1317256.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	459702.61	1317250.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	459700.87	1317247.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	459696.88	1317250.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	459698.89	1317253.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	459706.79	1317260.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	459719.87	1317269.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	459722.55	1317270.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	459730.33	1317275.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	459740.32	1317280.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	459752.69	1317287.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	459766.29	1317294.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

32	459776.84	1317300.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	459783.87	1317304.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	459810.21	1317320.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	459812.45	1317321.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	459831.39	1317334.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	459852.07	1317346.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	459874.23	1317360.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	459893.40	1317372.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	459916.72	1317388.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	459938.10	1317402.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	459958.76	1317418.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	459963.83	1317422.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	459967.31	1317425.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	459970.51	1317421.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—