



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.07.2025 № 23-407

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 244 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Никольский муниципальный район, сельское поселение Карамальский сельсовет, село Карамалы, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 21.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Никольский муниципальный район, с. Карамалы, ул. Советская, 14, 28, 34; ул. Колхозная, д.19; ул. Новая, д. 21, кв.1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Никольский муниципальный район, с. Карамалы, ул. Советская, 14, 28, 34; ул. Колхозная, д.19; ул. Новая, д. 21, кв.1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы
земельного участка по адресу: Пензенская обл., Никольский муниципальный
район, с. Карамалы, ул. Советская, 14, 28, 34; ул. Колхозная, д.19;
ул. Новая, д.21, кв.1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Никольский м.р-н, Карамальский с/с, Карамалы с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1220 ± 12
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Никольский муниципальный район, с. Карамалы, ул. Советская, 14,28,34; ул. Колхозная, д.19; ул. Новая, д. 21, кв.1</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430078.12	2305343.44	Аналитический метод	0.1	-
2	430074.05	2305346.35	Аналитический метод	0.1	-
3	430076.05	2305349.13	Аналитический метод	0.1	-
4	430051.53	2305366.56	Аналитический метод	0.1	-
5	430054.42	2305370.63	Аналитический метод	0.1	-
6	430083.04	2305350.30	Аналитический метод	0.1	-
1	430078.12	2305343.44	Аналитический метод	0.1	-
					-
7	430055.12	2305370.98	Аналитический метод	0.1	-
8	430057.88	2305375.15	Аналитический метод	0.1	-
9	430010.33	2305406.68	Аналитический метод	0.1	-
10	430005.18	2305399.13	Аналитический метод	0.1	-
11	430009.32	2305396.31	Аналитический метод	0.1	-
12	430011.68	2305399.78	Аналитический метод	0.1	-
7	430055.12	2305370.98	Аналитический метод	0.1	-
					-
13	429923.66	2305469.64	Аналитический метод	0.1	-
14	429927.85	2305472.37	Аналитический метод	0.1	-
15	429924.33	2305477.77	Аналитический метод	0.1	-
16	429848.41	2305532.84	Аналитический метод	0.1	-
17	429841.36	2305523.66	Аналитический метод	0.1	-
18	429845.33	2305520.62	Аналитический метод	0.1	-
19	429849.41	2305525.94	Аналитический метод	0.1	-
20	429920.65	2305474.27	Аналитический метод	0.1	-
13	429923.66	2305469.64	Аналитический метод	0.1	-
					-
21	429347.71	2305844.77	Аналитический метод	0.1	-
22	429338.48	2305865.25	Аналитический метод	0.1	-
23	429333.92	2305863.20	Аналитический метод	0.1	-
24	429343.16	2305842.72	Аналитический метод	0.1	-
21	429347.71	2305844.77	Аналитический метод	0.1	-
					-
25	428962.95	2306098.99	Аналитический метод	0.1	-
26	428958.69	2306096.37	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
27	428959.52	2306095.02	Аналитический метод	0.1	-
28	428951.67	2306090.32	Аналитический метод	0.1	-
29	428954.24	2306086.03	Аналитический метод	0.1	-
30	428966.43	2306093.33	Аналитический метод	0.1	-
25	428962.95	2306098.99	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-