



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.07.2025 № 23-375
г. Пенза

О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347 «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с последующими изменениями)»»

Руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347 «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с последующими изменениями)»» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Приказа изложить в следующей редакции:

«1. Внести в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с последующими изменениями) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных

отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:»);

1.2. подподподпункт 2.2.4.1 подподпункта 2.2.4 подпункта 2.2 пункта 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2.2.4.1. таблицу № 9 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4	Религиозное использование	3.7
5	Рынки	4.3
6	Связь	6.8
7	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

1.3. абзацы первый и второй подподподпункта 2.2.4.2 подподпункта 2.2.4 подпункта 2.2 пункта 2 Приказа изложить в следующей редакции:

« 2.2.4.2. пункт 4 части 4.2 изложить в следующей редакции:

«4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка»:»;

1.4. абзацы первый и второй подподподпункта 2.2.4.3 подподпункта 2.2.4 подпункта 2.2 пункта 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2.2.4.3. часть 4.2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) Для всех видов разрешенного использования, за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:»;

1.5. подподподпункт 2.2.5.5 подподпункта 2.2.5 подпункта 2.2 пункта 2 Приказа изложить в следующей редакции:

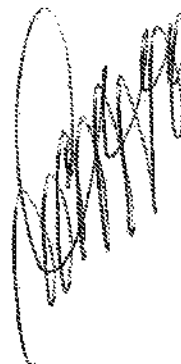
« 2.2.5.5. в абзаце первом пункта 4 части 4.2, указанного в подподподпункте 2.2.5.4 подподпункта 2.2.5 подпункта 2.2 пункта 2 настоящего Приказа, слова «в пунктах 1, 2, 3, 4» заменить словами «в пунктах 1, 2, 3».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев