



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 04.07.2025 № 23-365

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 138 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Ломовская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Ломовская, 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Ломовская, 2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Ломовская, 2,  
протяженностью 138 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, район Пензенский, поселок Мичуринский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	682 кв.м ± 9.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы</p>

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373281.17	2225713.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	373282.69	2225711.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	373304.80	2225703.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	373312.02	2225708.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	373317.86	2225716.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	373324.53	2225727.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	373327.08	2225734.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	373327.27	2225740.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	373326.15	2225746.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	373325.67	2225748.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	373325.42	2225753.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	373326.11	2225756.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

13	373327.08	2225761.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	373328.62	2225769.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	373329.36	2225776.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	373328.99	2225783.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	373323.51	2225800.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	373319.02	2225811.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	373314.44	2225809.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	373318.82	2225799.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	373324.03	2225782.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	373324.34	2225776.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	373323.67	2225770.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	373322.17	2225761.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	373321.22	2225757.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	373320.39	2225753.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	373320.70	2225748.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	373321.25	2225745.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	373322.25	2225740.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

30	373322.11	2225735.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	373320.03	2225730.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	373313.66	2225719.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	373308.53	2225712.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	373304.22	2225709.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	373285.53	2225716.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	373284.82	2225716.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	373281.17	2225713.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—