



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.07.2025 № 23-366

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 704 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, с. Богословка, ул. Банная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, с. Богословка, ул. Банная, 39 Г» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, с. Богословка, ул. Банная, 39 Г» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого
давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл.,
Пензенский район, с. Богословка, ул. Банная, 39Г
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский м.р-н, Богословский с/с, Богословка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4093 ± 22
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский район, с. Богословка, ул. Банная, 39Г</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384210.52	2217749.03	Аналитический метод	0.1	-
2	384206.70	2217747.77	Аналитический метод	0.1	-
3	384197.06	2217689.75	Аналитический метод	0.1	-
4	384182.87	2217660.06	Аналитический метод	0.1	-
5	384151.94	2217564.71	Аналитический метод	0.1	-
6	384141.04	2217547.41	Аналитический метод	0.1	-
7	384119.60	2217502.38	Аналитический метод	0.1	-
8	384108.07	2217472.08	Аналитический метод	0.1	-
9	384087.00	2217408.93	Аналитический метод	0.1	-
10	384075.32	2217377.87	Аналитический метод	0.1	-
11	384058.77	2217341.06	Аналитический метод	0.1	-
12	384011.76	2217215.83	Аналитический метод	0.1	-
13	384003.16	2217218.83	Аналитический метод	0.1	-
14	383996.48	2217199.66	Аналитический метод	0.1	-
15	384015.84	2217192.91	Аналитический метод	0.1	-
16	384022.51	2217212.08	Аналитический метод	0.1	-
17	384016.48	2217214.18	Аналитический метод	0.1	-
18	384063.40	2217339.16	Аналитический метод	0.1	-
19	384079.94	2217375.97	Аналитический метод	0.1	-

20	384091.72	2217407.26	Аналитический метод	0.1	-
21	384112.78	2217470.40	Аналитический метод	0.1	-
22	384124.20	2217500.41	Аналитический метод	0.1	-
23	384145.42	2217544.99	Аналитический метод	0.1	-
24	384156.51	2217562.57	Аналитический метод	0.1	-
25	384186.63	2217655.46	Аналитический метод	0.1	-
26	384183.96	2217643.89	Аналитический метод	0.1	-
27	384203.74	2217639.33	Аналитический метод	0.1	-
28	384204.45	2217642.40	Аналитический метод	0.1	-
29	384241.96	2217634.85	Аналитический метод	0.1	-
30	384267.49	2217631.79	Аналитический метод	0.1	-
31	384264.17	2217619.10	Аналитический метод	0.1	-
32	384265.14	2217618.87	Аналитический метод	0.1	-
33	384264.94	2217618.08	Аналитический метод	0.1	-
34	384268.80	2217617.06	Аналитический метод	0.1	-
35	384273.77	2217636.07	Аналитический метод	0.1	-
36	384242.75	2217639.79	Аналитический метод	0.1	-
37	384205.58	2217647.27	Аналитический метод	0.1	-
38	384208.35	2217659.30	Аналитический метод	0.1	-
39	384190.07	2217663.52	Аналитический метод	0.1	-
40	384201.88	2217688.23	Аналитический метод	0.1	-
41	384211.13	2217743.97	Аналитический метод	0.1	-
42	384212.08	2217744.28	Аналитический метод	0.1	-
1	384210.52	2217749.03	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-