



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.07.2025 № 23-367

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2596 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский муниципальный район, с. Мастиновка, ул. Советская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 96» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 96» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления
до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район,
с. Мастиновка, ул. Советская, 96

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский с/с, Мастиновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	13032 ± 40
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, с. Мастиновка, ул. Советская, 96</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392925.41	2218624.39	Аналитический метод	0.1	-
2	392922.01	2218620.72	Аналитический метод	0.1	-
3	392919.78	2218622.79	Аналитический метод	0.1	-
4	392907.64	2218630.70	Аналитический метод	0.1	-
5	392914.65	2218644.31	Аналитический метод	0.1	-
6	392915.10	2218646.36	Аналитический метод	0.1	-
7	392914.84	2218653.27	Аналитический метод	0.1	-
8	392903.13	2218680.77	Аналитический метод	0.1	-
9	392898.37	2218690.74	Аналитический метод	0.1	-
10	392876.49	2218722.60	Аналитический метод	0.1	-
11	392872.93	2218734.78	Аналитический метод	0.1	-
12	392858.42	2218818.08	Аналитический метод	0.1	-
13	392878.25	2218907.04	Аналитический метод	0.1	-
14	392882.40	2218920.11	Аналитический метод	0.1	-
15	392887.93	2218949.67	Аналитический метод	0.1	-
16	392888.05	2218961.95	Аналитический метод	0.1	-
17	392886.39	2218970.25	Аналитический метод	0.1	-
18	392846.58	2219077.73	Аналитический метод	0.1	-
19	392835.99	2219110.73	Аналитический метод	0.1	-
20	392828.89	2219130.47	Аналитический метод	0.1	-
21	392818.82	2219164.24	Аналитический метод	0.1	-
22	392803.68	2219208.63	Аналитический метод	0.1	-
23	392788.98	2219256.96	Аналитический метод	0.1	-
24	392755.75	2219374.94	Аналитический метод	0.1	-
25	392703.22	2219493.80	Аналитический метод	0.1	-
26	392692.63	2219525.66	Аналитический метод	0.1	-
27	392671.95	2219591.25	Аналитический метод	0.1	-
28	392661.35	2219628.06	Аналитический метод	0.1	-
29	392646.63	2219622.62	Аналитический метод	0.1	-
30	392643.94	2219620.98	Аналитический метод	0.1	-
31	392641.34	2219625.25	Аналитический метод	0.1	-
32	392644.45	2219627.14	Аналитический метод	0.1	-
33	392659.96	2219632.87	Аналитический метод	0.1	-
34	392645.09	2219684.51	Аналитический метод	0.1	-
35	392611.34	2219801.50	Аналитический метод	0.1	-
36	392600.70	2219798.13	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	392599.20	2219802.90	Аналитический метод	0.1	-
38	392609.95	2219806.30	Аналитический метод	0.1	-
39	392608.84	2219810.17	Аналитический метод	0.1	-
40	392608.84	2219858.15	Аналитический метод	0.1	-
41	392611.45	2219904.95	Аналитический метод	0.1	-
42	392605.89	2219935.02	Аналитический метод	0.1	-
43	392601.63	2219934.23	Аналитический метод	0.1	-
44	392512.12	2219911.73	Аналитический метод	0.1	-
45	392493.15	2219908.30	Аналитический метод	0.1	-
46	392481.84	2219903.33	Аналитический метод	0.1	-
47	392483.42	2219894.48	Аналитический метод	0.1	-
48	392478.50	2219893.60	Аналитический метод	0.1	-
49	392476.97	2219902.20	Аналитический метод	0.1	-
50	392442.60	2219895.37	Аналитический метод	0.1	-
51	392402.77	2219892.04	Аналитический метод	0.1	-
52	392403.41	2219900.05	Аналитический метод	0.1	-
53	392408.39	2219899.65	Аналитический метод	0.1	-
54	392408.22	2219897.51	Аналитический метод	0.1	-
55	392441.90	2219900.33	Аналитический метод	0.1	-
56	392479.66	2219907.84	Аналитический метод	0.1	-
57	392491.68	2219913.12	Аналитический метод	0.1	-
58	392511.07	2219916.62	Аналитический метод	0.1	-
59	392600.56	2219939.11	Аналитический метод	0.1	-
60	392609.89	2219940.85	Аналитический метод	0.1	-
61	392610.68	2219936.61	Аналитический метод	0.1	-
62	392638.70	2219941.06	Аналитический метод	0.1	-
63	392643.73	2219942.70	Аналитический метод	0.1	-
64	392707.62	2219973.44	Аналитический метод	0.1	-
65	392727.62	2219978.63	Аналитический метод	0.1	-
66	392731.50	2219980.08	Аналитический метод	0.1	-
67	392754.73	2219992.93	Аналитический метод	0.1	-
68	392761.45	2220004.83	Аналитический метод	0.1	-
69	392758.33	2220028.70	Аналитический метод	0.1	-
70	392759.67	2220042.71	Аналитический метод	0.1	-
71	392773.60	2220061.57	Аналитический метод	0.1	-
72	392780.59	2220077.03	Аналитический метод	0.1	-
73	392777.90	2220086.64	Аналитический метод	0.1	-

74	392777.47	2220086.48	Аналитический метод	0.1	-
75	392775.72	2220091.16	Аналитический метод	0.1	-
76	392776.54	2220091.47	Аналитический метод	0.1	-
77	392770.60	2220112.70	Аналитический метод	0.1	-
78	392775.49	2220114.03	Аналитический метод	0.1	-
79	392776.80	2220109.21	Аналитический метод	0.1	-
80	392776.77	2220109.20	Аналитический метод	0.1	-
81	392785.89	2220076.63	Аналитический метод	0.1	-
82	392777.93	2220059.02	Аналитический метод	0.1	-
83	392764.52	2220040.86	Аналитический метод	0.1	-
84	392763.36	2220028.78	Аналитический метод	0.1	-
85	392766.62	2220003.83	Аналитический метод	0.1	-
86	392758.38	2219989.24	Аналитический метод	0.1	-
87	392733.60	2219975.53	Аналитический метод	0.1	-
88	392729.12	2219973.86	Аналитический метод	0.1	-
89	392709.35	2219968.72	Аналитический метод	0.1	-
90	392645.60	2219938.05	Аналитический метод	0.1	-
91	392639.87	2219936.18	Аналитический метод	0.1	-
92	392611.59	2219931.69	Аналитический метод	0.1	-
93	392616.48	2219905.27	Аналитический метод	0.1	-
94	392613.84	2219858.01	Аналитический метод	0.1	-
95	392613.84	2219810.87	Аналитический метод	0.1	-
96	392646.74	2219696.83	Аналитический метод	0.1	-
97	392662.11	2219701.43	Аналитический метод	0.1	-
98	392670.32	2219709.38	Аналитический метод	0.1	-
99	392704.50	2219717.19	Аналитический метод	0.1	-
100	392861.64	2219784.64	Аналитический метод	0.1	-
101	392906.14	2219801.42	Аналитический метод	0.1	-
102	392902.37	2219811.51	Аналитический метод	0.1	-
103	392899.89	2219820.06	Аналитический метод	0.1	-
104	392894.61	2219831.52	Аналитический метод	0.1	-
105	392889.44	2219850.64	Аналитический метод	0.1	-
106	392892.25	2219887.89	Аналитический метод	0.1	-
107	392887.23	2219904.26	Аналитический метод	0.1	-
108	392884.36	2219903.35	Аналитический метод	0.1	-
109	392882.85	2219908.12	Аналитический метод	0.1	-
110	392890.53	2219910.55	Аналитический метод	0.1	-
111	392897.30	2219888.46	Аналитический метод	0.1	-
112	392894.49	2219851.12	Аналитический метод	0.1	-
113	392899.33	2219833.23	Аналитический метод	0.1	-
114	392904.59	2219821.81	Аналитический метод	0.1	-
115	392907.12	2219813.08	Аналитический метод	0.1	-
116	392912.57	2219798.50	Аналитический метод	0.1	-
117	392863.51	2219780.00	Аналитический метод	0.1	-
118	392706.05	2219712.42	Аналитический метод	0.1	-
119	392672.80	2219704.81	Аналитический метод	0.1	-
120	392665.82	2219698.06	Аналитический метод	0.1	-
121	392670.47	2219682.53	Аналитический метод	0.1	-

122	392659.20	2219679.16	Аналитический метод	0.1	-
123	392677.90	2219614.74	Аналитический метод	0.1	-
124	392695.85	2219546.50	Аналитический метод	0.1	-
125	392698.80	2219537.77	Аналитический метод	0.1	-
126	392700.40	2219533.71	Аналитический метод	0.1	-
127	392714.30	2219502.37	Аналитический метод	0.1	-
128	392719.90	2219491.14	Аналитический метод	0.1	-
129	392731.23	2219496.80	Аналитический метод	0.1	-
130	392733.46	2219492.33	Аналитический метод	0.1	-
131	392717.66	2219484.43	Аналитический метод	0.1	-
132	392709.77	2219500.24	Аналитический метод	0.1	-
133	392696.31	2219530.62	Аналитический метод	0.1	-
134	392697.38	2219527.20	Аналитический метод	0.1	-
135	392707.89	2219495.60	Аналитический метод	0.1	-
136	392760.47	2219376.64	Аналитический метод	0.1	-
137	392793.78	2219258.36	Аналитический метод	0.1	-
138	392808.44	2219210.16	Аналитический метод	0.1	-
139	392823.59	2219165.76	Аналитический метод	0.1	-
140	392833.64	2219132.03	Аналитический метод	0.1	-
141	392840.72	2219112.34	Аналитический метод	0.1	-
142	392851.31	2219079.36	Аналитический метод	0.1	-
143	392891.22	2218971.62	Аналитический метод	0.1	-
144	392893.05	2218962.42	Аналитический метод	0.1	-
145	392892.93	2218949.19	Аналитический метод	0.1	-
146	392887.25	2218918.89	Аналитический метод	0.1	-
147	392883.08	2218905.74	Аналитический метод	0.1	-
148	392863.52	2218817.96	Аналитический метод	0.1	-
149	392877.81	2218735.91	Аналитический метод	0.1	-
150	392881.06	2218724.77	Аналитический метод	0.1	-
151	392902.72	2218693.24	Аналитический метод	0.1	-
152	392907.69	2218682.82	Аналитический метод	0.1	-
153	392919.80	2218654.38	Аналитический метод	0.1	-
154	392920.12	2218645.91	Аналитический метод	0.1	-
155	392919.40	2218642.60	Аналитический метод	0.1	-
156	392914.15	2218632.43	Аналитический метод	0.1	-
157	392922.87	2218626.74	Аналитический метод	0.1	-
1	392925.41	2218624.39	Аналитический метод	0.1	-
					-
158	392664.66	2219634.61	Аналитический метод	0.1	-
159	392666.70	2219635.36	Аналитический метод	0.1	-
160	392654.40	2219677.73	Аналитический метод	0.1	-
161	392652.42	2219677.14	Аналитический метод	0.1	-
158	392664.66	2219634.61	Аналитический метод	0.1	-
					-
162	392687.54	2219558.43	Аналитический метод	0.1	-
163	392673.08	2219613.41	Аналитический метод	0.1	-
164	392668.10	2219630.55	Аналитический метод	0.1	-
165	392666.05	2219629.79	Аналитический метод	0.1	-

162	392687.54	2219558.43	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-