



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 03 » июля

2025 г.

№ 26-55/ОД

г. Пенза

**Об утверждении формы и порядка ведения журнала
эксплуатации многоквартирного дома**

В соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2024 № 1011-пП «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Утвердить Форму журнала эксплуатации многоквартирного дома согласно Приложению 1.
2. Утвердить Порядок ведения журнала эксплуатации многоквартирного дома согласно Приложению 2.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра

Д.В. Герасимов

ЖУРНАЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(адрес многоквартирного дома)

Порядковый номер журнала: _____

Дата начала ведения журнала: _____

Дата окончания ведения журнала: _____

Регистрационный номер журнала: _____

Раздел 1. Сведения о эксплуатирующих организациях (лицах, ответственных за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов)

Сведения о эксплуатирующих организациях (лицах, ответственных за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов): организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя; ИНН; ОГРН; фамилия, имя, отчество, должность сотрудника, уполномоченного на ведение журнала эксплуатации, реквизиты приказа о назначении уполномоченного лица	Дата начала осуществления функций по проведению эксплуатационного контроля	Дата окончания осуществления функций по проведению эксплуатационного контроля

Раздел 2. Сведения о застройщике многоквартирного дома

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	
Номер свидетельства о государственной регистрации (кем выдано, дата выдачи, ИНН)	
Контактная информация (телефон, факс, электронная почта)	
Фактический адрес	
Юридический адрес	
Дата окончания гарантийных обязательств застройщика	

Раздел 3. Технические и эксплуатационные характеристики многоквартирного дома

А. Перечень характеристик многоквартирного дома

Наименование характеристики	Значение
1. Кадастровый номер многоквартирного дома	
2. Год ввода в эксплуатацию	
3. Количество этажей, в том числе:	
3.1. максимальное количество надземных этажей	
3.2. минимальное количество надземных этажей	
3.2. количество подземных этажей	
4. Количество подъездов в многоквартирном доме	
5. Количество лифтов	
6. Количество жилых помещений (квартир)	
7. Количество нежилых помещений	
8. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	
8.1. общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	
8.2. общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования, кв. м	
8.3. общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме, кв. м	
9. Количество балконов	
10. Количество лоджий	
11. Класс энергетической эффективности	
12. Наличие в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:	
12.1. приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения	
12.2. детской игровой площадки	
12.3. спортивной площадки	
12.4. парковки	
12.5. шлагбаума для въезда на придомовую территорию	
12.6. контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов	
12.7. домофона	
12.8. системы видеонаблюдения	
12.9. мусоропровода	
12.10. индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	

12.11. энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования	
13. Фундамент:	
13.1. тип фундамента	
13.2. материал фундамента	
13.3. площадь отмостки	
14. Внутренние стены:	
14.1. тип внутренних стен	
15. Фасад:	
15.1. тип наружных стен	
15.2. тип наружного утепления фасада	
15.3. материал отделки фасада	
16. Перекрытие:	
16.1. тип перекрытия	
17. Крыша:	
17.1. форма крыши	
17.2. вид несущей части крыши	
17.3. утепляющие слои чердачных перекрытий	
17.4. тип кровли	
18. Окна:	
18.1. материал окон	
19. Внутридомовая система отопления:	
19.1. тип системы отопления	
19.2. тип теплоисточника или теплоносителя системы отопления	
19.3. количество вводов системы отопления в многоквартирный дом	
19.4. материал сети системы отопления	
19.5. материал теплоизоляции сети системы отопления	
19.6. тип поквартирной разводки системы отопления	
19.7. материал стояков системы отопления	
19.8. тип отопительных приборов	
20. Внутридомовая система холодного водоснабжения (ХВС):	
20.1. тип системы ХВС	
20.2. количество вводов системы ХВС в многоквартирный дом	
20.3. материал сети системы ХВС	

20.4. материал стояков системы ХВС	
21. Внутридомовая система горячего водоснабжения (ГВС):	
21.1. тип системы ГВС	
21.2. количество вводов системы ГВС в многоквартирный дом	
21.3. материал сети системы ГВС	
21.4. материал теплоизоляции сети системы ГВС	
21.5. материал стояков системы ГВС	
22. Внутридомовая система водоотведения:	
22.1. тип системы водоотведения	
22.2. материал сети системы водоотведения	
23. Внутридомовая система газоснабжения:	
23.1. тип системы газоснабжения	
23.2. количество вводов системы газоснабжения в многоквартирный дом	
24. Внутридомовая система электроснабжения:	
24.1. количество вводов системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	
25. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
26. Площадь земельного участка, кв. м	

Б. Перечень изменений характеристик многоквартирного дома

Наименование или номер позиции характеристики	Новое значение	Дата изменения значения	Причина изменения значения

Раздел 4. Перечень технической документации на многоквартирный дом

А. Состав проектной документации (ПД)

Наименование раздела ПД	Шифр проекта	Отметка о наличии (отсутствии) ПД
1. Пояснительная записка		
2. Схема планировочной организации земельного участка		
3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
4. Конструктивные решения		
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		

6. Мероприятия по охране окружающей среды		
7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:		

Б. Иная техническая документация <1>:

№ п/п	Наименование документации	Реквизиты документа

Раздел 5. Состав и техническое состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

А. Состав и состояние общего имущества

Наименование элементов общего имущества	Техническое состояние <2>
1. Фундамент	
2. Наружные капитальные стены	
3. Внутренние капитальные стены	
4. Перегородки	
5. Перекрытия чердачные	
6. Перекрытия междуэтажные	
7. Перекрытия подвальные	
8. Крыша	
9. Полы	
10. Окна	
11. Двери	
12. Отделка внутренняя	
13. Отделка наружная	
14. Внутридомовая система отопления	
15. Внутридомовая система холодного водоснабжения	
16. Внутридомовая система горячего водоснабжения	
17. Внутридомовая система водоотведения	

18. Внутридомовая система газоснабжения	
19. Внутридомовая система электроснабжения	
20. Внутридомовая система вентиляции	
21. Лифты	
22. Домофоны	
23. Приспособления для нужд маломобильных групп населения	
24. Мусоропровод	
25. Крыльца	
26. Тротуары	
27. Детская игровая площадка	
28. Спортивная площадка	
29. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов	
30. Иное <3>:	

Б. Перечень изменений состава/состояния общего имущества

Наименование или номер позиции элемента общего имущества	Новое значение технического состояния	Дата изменения значения	Причина изменения значения

Раздел 6. Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.1. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.2. Основание признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.3. Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
1.4. Установленный уполномоченным органом срок для расселения многоквартирного дома и сноса	
2. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции	

2.1. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции	
2.2. Основание признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции	
2.3. Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции	
2.4. Установленный уполномоченным органом срок для реконструкции многоквартирного дома	

Раздел 7. Сведения проектной документации, сведения проектной документации, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 9 статьи 15, пунктом 2 части 1 статьи 29, статьей 33 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

А. Сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований

Наименование элемента <4>	Вид мероприятия (проверка, осмотр, освидетельствование)	Минимальная периодичность мероприятия

Б. Сведения о допустимых эксплуатационных нагрузках

Наименование элемента <5>	Допустимая эксплуатационная нагрузка

В. Разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания или сооружения во время отопительного периода

№	Температура на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций. Минимальная /Максимальная	Температуры воздуха внутри здания. Минимальная /Максимальная	Разность температуры на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций и температуры воздуха внутри здания Минимальная /Максимальная

Г. Требования к предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей

1. Идентификационные признаки здания или сооружения:	
1) назначение;	
2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам,	

функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;	
3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;	
4) принадлежность к опасным производственным объектам;	
5) пожарная и взрывопожарная опасность;	
6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей;	
7) уровень ответственности.	
2. Срок эксплуатации:	
1) Фундаменты;	
2) Стены;	
3) Перекрытия;	
4) Кровля	
3. Степень огнестойкости здания	

Раздел 8. Показатели энергетической эффективности
многоквартирного дома

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома:

Номер и дата акта о классе энергетической эффективности:

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации:

А. Базовые значения <6>

Наименование показателя (для класса энергетической эффективности многоквартирного дома)	Значение показателя (max)	Значение показателя (min)
Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды (далее - Показатель 1), кВт ч/м2		
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию (далее - Показатель 2), кВт ч/м2		

Б. Расчетные значения <7>

Наименование показателя	Значение показателя
Показатель 1, кВт ч/м2	
Показатель 2, кВт ч/м2	

В. Фактические значения <8>

Календарный год	Значение показателя			
	Расход тепловой энергии за год, кВт	Расход электрической энергии на общедомовые нужды за год, кВт	Показатель 1, кВт ч/м2	Показатель 2, кВт ч/м2

Раздел 9. Сведения об оснащенности многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов

А. Сведения о необходимости оснащения многоквартирного дома общедомовыми приборами учета (ОДПУ)

Наименование коммунального ресурса	Наличие (отсутствие) коммунального ресурса	Наличие (отсутствие) технической возможности установки ОДПУ
Холодная вода		
Горячая вода		
Тепловая энергия		
Электрическая энергия		
Газ		

Б. Оснащенность многоквартирного дома ОДПУ

Наименование коммунального ресурса	Марка ОДПУ, заводской номер	Дата ввода в эксплуатацию	Срок поверки прибора	Дата вывода из эксплуатации

В. Оснащенность многоквартирного дома индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета (ИПУ)

Номер помещения	Наличие (отсутствие) ИПУ				
	Холодная вода	Горячая вода	Тепловая энергия	Электрическая энергия	Газ

Раздел 10. Сведения о решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <9>

Дата, номер протокола общего собрания собственников (ОСС)	Формулировка принятого решения ОСС, дата вступления решения ОСС в силу	Отметка о признании решения ОСС недействительным судом, об отмене решения ОСС

Раздел 11. Сведения о проведении осмотров, контрольных проверок, мониторинга <10>

А. Сведения о проведении осмотров

Вид осмотра <11>	Дата (период) проведения осмотра	Результаты осмотра (реквизиты акта осмотра, перечень осмотренных элементов общего имущества <12>, сведения о принятом решении <13>)

Б. Сведения о проведении контрольных проверок, мониторинга

Дата (период) проведения контрольных проверок и (или) мониторинга	Перечень элементов многоквартирного дома, в отношении которых проведены контрольные проверки, мониторинг и результаты их проведения, сведения о принятом решении <14>

В. Сведения о выявленных дефектах <15>

Дата выявления дефекта	Перечень выявленных дефектов	Порядок и сроки устранения дефектов <16>

Раздел 12. Сведения о проведении технического обслуживания, текущего ремонта, капитального ремонта общего имущества

А. Техническое обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) общего имущества

Дата (период) проведения ТО и ТР	Перечень выполненных работ и (или) оказанных услуг по ТО и ТР

Б. Капитальный ремонт общего имущества

Период проведения капитального ремонта	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Исполнитель работ, услуг	Дата акта сдачи-приемки работ, услуг

Раздел 13. Сведения о произошедших авариях <17>

Дата возникновения аварии	Описание повреждений конструктивных элементов многоквартирного дома, причина аварии	Перечень работ по локализации и ликвидации аварии	Дата локализации/ дата ликвидации аварии

Раздел 14. Сведения о фактах причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, имуществу физических и (или) юридических лиц вследствие недостатков технического состояния многоквартирного дома <18>

Дата причинения вреда	Сведения о лице (лицах), которым причинен вред	Характер и размер причинения вреда, причина причинения вреда	Отметка о наличии соглашения о возмещении вреда

Раздел 15. Сведения о перепланировках и (или) переустройстве помещений, входящих в состав общего имущества

Период проведения работ по перепланировке и (или) переустройству	Наименование и местонахождение помещения, в отношении которого проведены работы по перепланировке и (или) переустройству, описание проведенных работ	Отметка о наличии (отсутствии) согласования работ	Отметка о принятых мерах в отношении самовольной перепланировки, переустройства

Раздел 16. Сведения о проведении реконструкции многоквартирного дома

Период проведения работ по реконструкции	Описание проведенных работ по реконструкции многоквартирного дома, сведения о лице, проводившем работы по реконструкции	Отметка о наличии (отсутствии) согласования работ	Отметка о принятых мерах в отношении самовольной реконструкции

Раздел 17. Сведения о выявленных фактах неправомерных действий (бездействия) в отношении общего имущества <19>

Дата выявления факта	Описание факта неправомерных действий (бездействия), сведения о виновном лице и причиненном вреде общему имуществу	Отметка о принятых мерах

Раздел 18. Сведения о передаче общего имущества в пользование собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме и иным лицам

Дата передачи общего имущества в пользование	Сведения о лицах, которым передано в пользование общее имущество и описание такого общего имущества	Срок передачи общего имущества в пользование

Раздел 19. Сведения о выданных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля предписаниях по фактам нарушений, связанных с недостатками технического состояния многоквартирного дома, об устранении таких нарушений

<20>

Дата и номер предписания	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, выдавшего предписание	Сведения о предписанных для исполнения мероприятиях, срок их исполнения	Отметка об исполнении предписания

<1> Указать перечень иной технической документации согласно п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

<2> Указать один из видов состояния согласно п. 4.5 ГОСТ 31937-2024: нормативное техническое состояние, работоспособное техническое состояние, ограниченно-работоспособное техническое состояние, аварийное техническое состояние.

<3> Указать перечень элементов общего имущества, не обозначенных в вышеуказанных пунктах.

<4> Указывается наименование строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, для которых проектной документацией установлена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований.

<5> Указывается наименование строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, для которых проектной документацией установлены значения эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации многоквартирного дома.

<6> Определяются в соответствии с [Правилами](#) определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр.

<7> Указываются для вновь построенных, реконструированных и прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов.

<8> Определяются на основании показаний общедомовых приборов учета энергетических ресурсов.

<9> Указываются сведения о решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятых по вопросам, предусмотренным [пунктами 1, 2, 2.1, 3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и иным вопросам, связанным с эксплуатацией многоквартирного дома.

- <10> Указываются сведения о проведении осмотров общего имущества, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.
- <11> Указать один из видов осмотров: общий текущий осмотр, частичный текущий осмотр, весенний осмотр, осенний осмотр, внеочередной осмотр.
- <12> Перечень осматриваемых элементов общего имущества указывается в случае проведения частичного текущего ремонта, весеннего осмотра, осеннего осмотра, внеочередного осмотра.
- <13> Указываются сведения о принятом решении: о соответствии общего имущества в многоквартирном доме требованиям технических регламентов и проектной документации либо о несоответствии общего имущества в многоквартирном доме требованиям технических регламентов и (или) проектной документации.
- <14> Указываются сведения о принятом решении: о соответствии общего имущества в многоквартирном доме требованиям технических регламентов и проектной документации либо о несоответствии общего имущества в многоквартирном доме требованиям технических регламентов и (или) проектной документации.
- <15> Указывается перечень выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) по результатам осмотров, контрольных проверок, мониторинга.
- <16> Указывается перечень мероприятий (мер), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) с указанием сроков и способов их реализации (техническое обслуживание, текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) либо сведения о том, что выявленные дефекты имеют неустраняемый характер.
- <17> Указываются сведения о произошедших авариях на строительных конструкциях, системах инженерно-технического обеспечения и сетях инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. Понятие "авария" используется в значении, определенном [пунктом 2 части 2 статьи 2](#) Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- <18> Указываются сведения о фактах причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, имуществу физических и (или) юридических лиц вследствие недостатков технического состояния многоквартирного дома.
- <19> Указываются сведения о выявленных фактах, предусмотренных [пп. 3 пункта 1.7](#) Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2024 N 1011-пП.
- <20> Указываются сведения о выданных органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля предписаниях по фактам нарушений, связанных с недостатками технического состояния многоквартирного дома.

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к ведению журнала эксплуатации многоквартирного дома (далее - журнал эксплуатации) лицом, ответственным за проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома (далее – эксплуатирующая организация).

2. Для целей ведения журнала эксплуатации эксплуатирующая организация определяет приказом сотрудника организации, уполномоченного на ведение журнала эксплуатации (далее - уполномоченный сотрудник).

3. Журнал эксплуатации должен быть заведен эксплуатирующей организацией и зарегистрирован в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство):

1) в случае заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, если способ управления таким домом ранее не был выбран и (или) не был реализован, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области, в части внесения сведений о многоквартирном доме в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация;

2) в случае создания (организации) собственниками помещений в многоквартирном доме товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, если способ управления таким домом ранее не был выбран и (или) не был реализован - не позднее 10 рабочих дней со дня создания товарищества собственников жилья, со дня организации жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

3) при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, если собственниками помещений в таком доме ранее не заключался договор на проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома (далее - эксплуатационный контроль) - не позднее 10 рабочих дней со дня начала исполнения ответственным лицом обязательств по проведению эксплуатационного контроля;

4) для многоквартирных домов, вводимых в эксплуатацию, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр лицензий Пензенской области, в части внесения сведений о многоквартирном доме в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация.

4. Журнал эксплуатации ведется на бумажном носителе по форме, установленной Приложением 1 к настоящему приказу.

5. Эксплуатирующая организация представляет в Министерство на регистрацию журнал эксплуатации, который должен быть прошнурован и пронумерован, скреплен печатью ответственного лица (при наличии). При представлении журнала эксплуатации на регистрацию должны быть заполнены:

1) на титульной странице - адрес многоквартирного дома, порядковый номер журнала, дата начала ведения журнала;

2) в разделе 1 - сведения об ответственном лице, представившем журнал эксплуатации на регистрацию, об уполномоченном сотруднике и реквизитах приказа о назначении уполномоченного сотрудника, о дате начала осуществления функцию по проведению эксплуатационного контроля;

3) разделы 2, 3 (таблица А), 4 (таблица А), 6, 7, 9 (таблицы А и Б);

4) в разделе 8 - сведения о классе энергетической эффективности, номере и дате акта о классе энергетической эффективности, классе энергетической эффективности, указанном в проектной документации.

6. При представлении на регистрацию нового экземпляра журнала эксплуатации к нему прикладывается предыдущий экземпляр журнала эксплуатации.

7. Уполномоченное должностное лицо Министерство осуществляет регистрацию журнала эксплуатации не позднее 2 рабочих дней со дня его получения. Регистрация журнала эксплуатации осуществляется путем проставления регистрационного номера журнала на его титульном листе, скрепления журнала печатью Министерства.

8. Министерство ведет учет фактов регистрации журналов эксплуатации.

9. Министерство отказывает в регистрации журнала эксплуатации в следующих случаях:

1) журнал эксплуатации представлен организацией или гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, не являющимся ответственным лицом;

2) форма журнала эксплуатации не соответствует форме, утвержденной Приложением 1 к настоящему приказу;

3) журнал эксплуатации представлен в непрошитом и (или) неп пронумерованном виде;

4) в журнале эксплуатации не заполнены сведения, указанные в подпунктах 1 - 4 пункта 5 настоящего Порядка;

5) не соблюдены требования пункта 6 настоящего Порядка.

10. Записи в журнал эксплуатации вносятся в хронологическом порядке не позднее 1 рабочего дня со дня поступления (выявления) информации, подлежащей внесению в журнал эксплуатации.

11. Записи в журнал эксплуатации вносятся уполномоченным сотрудником.

12. Записи в журнал эксплуатации вносятся разборчивым почерком на русском языке чернилами или шариковой ручкой синего цвета. Исправленный или зачеркнутый текст подтверждается записью «исправленному верить», заверенной подписью уполномоченного сотрудника и указанием даты внесенного исправления.

13. В незаполненных графах журнала проставляется прочерк.

14. По окончании ведения журнала эксплуатации должна быть поставлена дата окончания ведения журнала.