



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.06.2025 № 23-306

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1147 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Степная, 38 Б, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.05.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Степная, 38 Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Степная, 38 Б» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления
до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, ул. Степная, 38Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский с/с, Бессоновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5977 ± 27
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Степная, 38 Б</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393469.07	2230940.49	Геодезический метод	0.1	-
2	393468.69	2230959.49	Геодезический метод	0.1	-
3	393470.05	2231006.45	Геодезический метод	0.1	-
4	393472.85	2231120.86	Геодезический метод	0.1	-
5	393478.55	2231292.82	Геодезический метод	0.1	-
6	393478.90	2231293.31	Геодезический метод	0.1	-
7	393495.16	2231290.94	Геодезический метод	0.1	-
8	393498.09	2231283.86	Геодезический метод	0.1	-
9	393668.37	2231274.94	Геодезический метод	0.1	-
10	393668.66	2231280.67	Геодезический метод	0.1	-
11	393663.67	2231280.93	Геодезический метод	0.1	-
12	393663.63	2231280.20	Геодезический метод	0.1	-
13	393501.50	2231288.69	Геодезический метод	0.1	-
14	393498.44	2231296.08	Геодезический метод	0.1	-
15	393500.62	2231311.06	Геодезический метод	0.1	-
16	393496.58	2231311.65	Геодезический метод	0.1	-
17	393498.80	2231366.28	Геодезический метод	0.1	-
18	393502.36	2231388.18	Геодезический метод	0.1	-
19	393504.15	2231451.71	Геодезический метод	0.1	-

20	393504.30	2231593.27	Геодезический метод	0.1	-
21	393486.48	2231593.22	Геодезический метод	0.1	-
22	393486.32	2231657.00	Геодезический метод	0.1	-
23	393488.45	2231746.01	Геодезический метод	0.1	-
24	393492.74	2231747.60	Геодезический метод	0.1	-
25	393507.20	2231746.83	Геодезический метод	0.1	-
26	393508.07	2231752.14	Геодезический метод	0.1	-
27	393503.14	2231752.95	Геодезический метод	0.1	-
28	393502.99	2231752.06	Геодезический метод	0.1	-
29	393491.97	2231752.65	Геодезический метод	0.1	-
30	393485.43	2231750.22	Геодезический метод	0.1	-
31	393453.86	2231760.26	Геодезический метод	0.1	-
32	393456.36	2231774.64	Геодезический метод	0.1	-
33	393469.23	2231788.79	Геодезический метод	0.1	-
34	393486.67	2231802.51	Геодезический метод	0.1	-
35	393486.48	2231803.09	Геодезический метод	0.1	-
36	393489.33	2231804.03	Геодезический метод	0.1	-
37	393487.52	2231809.54	Геодезический метод	0.1	-
38	393465.81	2231792.46	Геодезический метод	0.1	-
39	393451.68	2231776.93	Геодезический метод	0.1	-
40	393448.19	2231756.82	Геодезический метод	0.1	-
41	393483.44	2231745.61	Геодезический метод	0.1	-
42	393481.32	2231657.05	Геодезический метод	0.1	-
43	393481.50	2231588.21	Геодезический метод	0.1	-
44	393499.30	2231588.25	Геодезический метод	0.1	-

45	393499.15	2231451.78	Геодезический метод	0.1	-
46	393497.37	2231388.66	Геодезический метод	0.1	-
47	393493.82	2231366.78	Геодезический метод	0.1	-
48	393491.60	2231312.37	Геодезический метод	0.1	-
49	393479.29	2231314.17	Геодезический метод	0.1	-
50	393477.14	2231299.48	Геодезический метод	0.1	-
51	393473.60	2231294.49	Геодезический метод	0.1	-
52	393467.86	2231121.00	Геодезический метод	0.1	-
53	393465.05	2231006.58	Геодезический метод	0.1	-
54	393463.69	2230959.52	Геодезический метод	0.1	-
55	393464.07	2230940.39	Геодезический метод	0.1	-
1	393469.07	2230940.49	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---