

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23.05.2025 № 23-233

г. Пенза

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования Дубровский сельсовет  
Спасского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета  
местного самоуправления Дубровского сельсовета Спасского района  
Пензенской области от 13.05.2010 № 99-23/5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 27.02.2025 № 308, заключения о результате общественных обсуждений от 28.02.2025 приказываю:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования Дубровский сельсовет Спасского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области от 13.05.2010 № 99-23/5 «Об утверждении генерального плана территории Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение к приказу Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 23.05.2010 № 23-233

Утвержден решением  
Комитета местного самоуправления  
Дубровского сельсовета  
Спасского района  
Пензенской области  
от 13.05.2010 № 99-23/5

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СПАССКОГО  
РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Генерального плана муниципального образования  
Дубровский сельсовет Спасского района  
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	5 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:10 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:10 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	11 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Дубровский сельсовет Спасского района Пензенской области	Н/С	90 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:10 000	Н/С	1 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000	Н/С	1 л.

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план состоит из положения о территориальном планировании и карт, предусмотренных частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие карты:

1) Карта планируемого размещения объектов местного значения;

2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

3) Карта функциональных зон.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

#### **Расчетные периоды генерального плана:**

- расчетный период планирования – 2030 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Мероприятия по размещению на территории Дубровского сельсовета Спасского района объектов местного значения поселения не планируются.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1. Функциональные зоны и параметры их развития**

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1.

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

<b>№</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>
<b>Жилые зоны</b>	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
2	Общественно-деловые зоны
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
3	Производственная зона
4	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
5	Зона сельскохозяйственных угодий
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны специального назначения</b>	
7	Зона кладбищ
<b>Иные зоны</b>	
8	Иная зона

Назначение функциональных зон, установленных на территории сельсовета Спасского района Пензенской области:

## Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, зданий временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, религиозных организаций для населения, многофункциональных зданий и комплексов.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: жилые дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

## Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, hostels, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки),

жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы.

### **Производственная зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона – это зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Зона транспортной инфраструктуры – это зона объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, а также объектов транспортной инфраструктуры иных видов.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – зона, занятая объектами(предприятиями) сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

### **Зоны специального назначения**

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

### **Иные зоны**

Иная зона установлена для ограничения градостроительной деятельности и иного нерационального использования отдельных территорий поселения. Зона установлена исходя из проведенного анализа территории, в котором были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования и наличия зон, оказавших влияние на установление функциональных зон, такие как зоны с особыми условиями использования:

- береговые полосы,
- прибрежная защитная полоса,
- водоохранная зона.

## 2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	436,16	-	-	-	-
2	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	5,55	-	-	-	-
3	Производственная зона	промышленная зона: 0,8; научно-производственная: 0,6; коммунально-складская: 0,6.	промышленная зона: 2,4; научно-производственная: 1; коммунально-складская: 1,8.	5,79	-	-	-	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	9,81	-	-	-	-
5	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	11,47	-	-	-	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	49,28	-	-	-	-
7	Зона кладбищ	-	-	1,85	-	-	-	-
8	Иные зоны	-	-	13,77	-	-	-	-

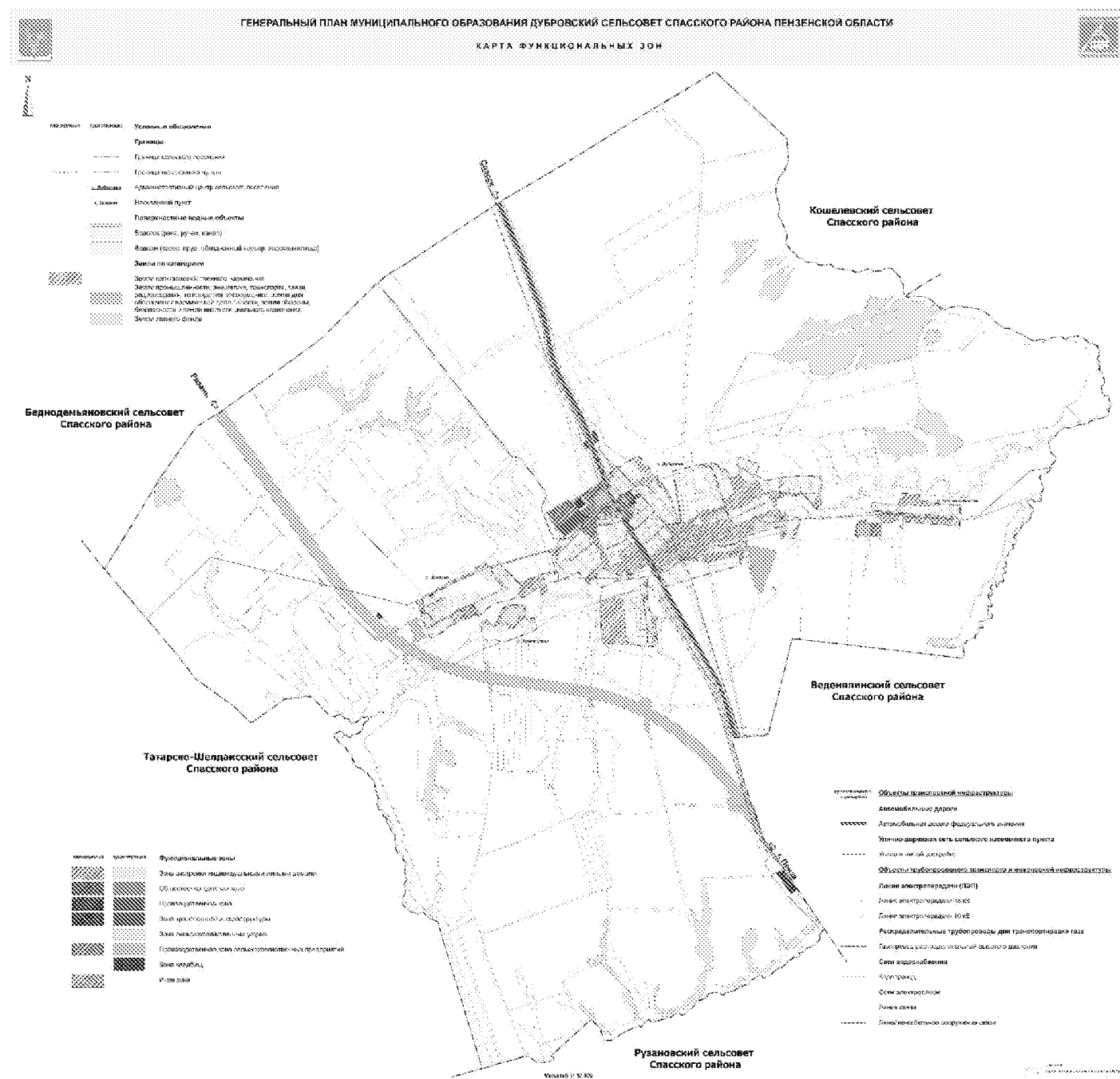
\*В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).







## Карта функциональных зон



### III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

#### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта село Дубровки Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442610, Пензенская область, р-н Спасский, с/с Дубровский, с Дубровки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3637659 кв.м ± 33377 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница1(1)	—	—	—	—	—
1	452631.65	1316218.76	Картометрический метод	5.00	—
2	452439.32	1316458.48	Картометрический метод	5.00	—
3	452506.71	1316579.37	Картометрический метод	5.00	—
4	452534.25	1316660.98	Картометрический метод	5.00	—
5	452311.45	1316832.81	Картометрический метод	5.00	—
6	452287.26	1316920.40	Картометрический метод	5.00	—
7	452268.13	1316944.13	Картометрический метод	5.00	—
8	452214.25	1316985.79	Картометрический метод	5.00	—
9	452161.27	1317048.40	Картометрический метод	5.00	—
10	452056.62	1317107.93	Картометрический метод	5.00	—
11	452009.83	1317150.54	Картометрический метод	5.00	—
12	451907.80	1317173.83	Картометрический метод	5.00	—
13	451819.36	1317203.27	Картометрический метод	5.00	—
14	451722.75	1317231.79	Картометрический метод	5.00	—
15	451724.55	1317263.63	Картометрический метод	5.00	—
16	451753.24	1317276.96	Картометрический метод	5.00	—
17	452414.33	1317173.73	Картометрический метод	5.00	—
18	452421.45	1317245.34	Аналитический метод	2.50	—
19	452491.96	1317594.24	Картометрический метод	5.00	—
20	452466.84	1317621.50	Картометрический метод	5.00	—
21	452453.21	1317648.77	Картометрический метод	5.00	—

22	452441.45	1317726.34	Картометрический метод	5.00	—
23	452384.89	1317818.74	Картометрический метод	5.00	—
24	452305.44	1317925.16	Картометрический метод	5.00	—
25	452268.90	1317949.63	Картометрический метод	5.00	—
26	452386.02	1318059.53	Картометрический метод	5.00	—
27	452400.91	1318040.40	Картометрический метод	5.00	—
28	452430.40	1318066.07	Картометрический метод	5.00	—
29	452478.83	1317998.65	Картометрический метод	5.00	—
30	452568.96	1318038.87	Аналитический метод	2.50	—
31	452572.05	1318066.33	Аналитический метод	2.50	—
32	452548.04	1318094.15	Аналитический метод	2.50	—
33	452542.41	1318103.43	Аналитический метод	2.50	—
34	452555.68	1318118.34	Аналитический метод	2.50	—
35	452563.50	1318126.70	Аналитический метод	2.50	—
36	452520.22	1318192.35	Аналитический метод	2.50	—
37	452505.13	1318223.99	Аналитический метод	2.50	—
38	452510.22	1318251.27	Аналитический метод	2.50	—
39	452498.40	1318270.91	Аналитический метод	2.50	—
40	452473.85	1318308.55	Аналитический метод	2.50	—
41	452400.57	1318278.54	Аналитический метод	2.50	—
42	452348.82	1318240.25	Картометрический метод	5.00	—
43	452336.05	1318275.47	Картометрический метод	5.00	—
44	452264.73	1318384.66	Картометрический метод	5.00	—
45	452318.62	1318617.97	Картометрический метод	5.00	—
46	452330.57	1318892.35	Картометрический метод	5.00	—
47	452329.18	1319088.90	Картометрический метод	5.00	—
48	452328.62	1319110.86	Картометрический метод	5.00	—
49	452165.60	1319111.19	Картометрический метод	5.00	—
50	452094.60	1319100.39	Картометрический метод	5.00	—
51	451935.83	1319106.16	Картометрический метод	5.00	—
52	451912.84	1319097.70	Картометрический метод	5.00	—
53	451904.21	1319090.10	Картометрический метод	5.00	—
54	451897.26	1319074.55	Картометрический метод	5.00	—
55	451895.98	1319044.65	Картометрический метод	5.00	—
56	451902.75	1319028.55	Картометрический метод	5.00	—
57	451958.56	1318976.95	Картометрический метод	5.00	—
58	452058.10	1318903.34	Картометрический метод	5.00	—
59	452070.82	1318629.65	Картометрический метод	5.00	—
60	452018.68	1318517.68	Аналитический метод	2.50	—
61	451921.30	1318534.34	Аналитический метод	2.50	—
62	451840.83	1318583.61	Аналитический метод	0.10	—
63	451824.73	1318653.64	Картометрический метод	5.00	—
64	451806.09	1318814.83	Картометрический метод	5.00	—
65	451772.60	1318850.42	Картометрический метод	5.00	—
66	451754.30	1318850.60	Картометрический метод	5.00	—
67	451716.97	1318845.84	Картометрический метод	5.00	—
68	451682.57	1318825.53	Картометрический метод	5.00	—
69	451664.82	1318811.62	Картометрический метод	5.00	—
70	451658.33	1318799.09	Картометрический метод	5.00	—
71	451583.21	1318789.16	Картометрический метод	5.00	—
72	451529.73	1318750.88	Картометрический метод	5.00	—
73	451516.30	1318586.92	Картометрический метод	5.00	—
74	451612.10	1318608.13	Картометрический метод	5.00	—
75	451672.60	1318612.44	Картометрический метод	5.00	—
76	451667.93	1318577.96	Картометрический метод	5.00	—
77	451647.07	1318500.00	Картометрический метод	5.00	—
78	451617.80	1318370.77	Картометрический метод	5.00	—
79	451601.69	1318314.09	Картометрический метод	5.00	—
80	451566.93	1318196.02	Картометрический метод	5.00	—
81	451557.69	1318138.20	Картометрический метод	5.00	—
82	451470.76	1318126.09	Картометрический метод	5.00	—
83	451169.30	1318075.11	Картометрический метод	5.00	—
84	451123.31	1317882.57	Картометрический метод	5.00	—
85	451076.24	1317713.55	Картометрический метод	5.00	—
86	451043.08	1317596.95	Картометрический метод	5.00	—

87	451024.52	1317521.82	Картометрический метод	5.00	—
88	450982.51	1317376.41	Картометрический метод	5.00	—
89	450892.06	1317077.67	Картометрический метод	5.00	—
90	450878.39	1317084.37	Аналитический метод	0.30	—
91	450868.43	1317054.67	Аналитический метод	0.30	—
92	451185.65	1316850.88	Аналитический метод	0.30	—
93	451240.29	1316837.09	Аналитический метод	0.20	—
94	451202.19	1316814.34	Аналитический метод	0.20	—
95	451171.74	1316791.14	Аналитический метод	0.20	—
96	451154.16	1316762.48	Аналитический метод	0.20	—
97	451143.05	1316724.12	Аналитический метод	0.20	—
98	451093.12	1316663.50	Картометрический метод	5.00	—
99	451080.26	1316622.88	Картометрический метод	5.00	—
100	451068.03	1316603.40	Картометрический метод	5.00	—
101	451067.04	1316584.44	Картометрический метод	5.00	—
102	451067.98	1316562.74	Картометрический метод	5.00	—
103	451057.87	1316531.21	Картометрический метод	5.00	—
104	451043.17	1316502.49	Картометрический метод	5.00	—
105	451053.39	1316485.47	Картометрический метод	5.00	—
106	451063.41	1316471.39	Картометрический метод	5.00	—
107	451062.09	1316402.02	Картометрический метод	5.00	—
108	451064.73	1316394.89	Картометрический метод	5.00	—
109	451115.16	1316353.63	Картометрический метод	5.00	—
110	451133.28	1316334.53	Картометрический метод	5.00	—
111	451146.45	1316309.57	Картометрический метод	5.00	—
112	451149.33	1316273.58	Картометрический метод	5.00	—
113	451128.05	1316236.27	Картометрический метод	5.00	—
114	451102.79	1316208.70	Картометрический метод	5.00	—
115	451069.77	1316183.59	Картометрический метод	5.00	—
116	451042.29	1316172.19	Картометрический метод	5.00	—
117	451014.12	1316162.80	Картометрический метод	5.00	—
118	450990.25	1316143.91	Картометрический метод	5.00	—
119	450942.64	1316090.85	Картометрический метод	5.00	—
120	450930.61	1316075.66	Картометрический метод	5.00	—
121	450958.72	1316052.98	Картометрический метод	5.00	—
122	451021.62	1316002.26	Картометрический метод	5.00	—
123	451016.88	1315981.68	Картометрический метод	5.00	—
124	451051.49	1315967.98	Картометрический метод	5.00	—
125	451076.11	1315946.34	Картометрический метод	5.00	—
126	450958.28	1315705.09	Картометрический метод	5.00	—
127	451061.33	1315675.85	Картометрический метод	5.00	—
128	451260.32	1315603.11	Картометрический метод	5.00	—
129	451358.47	1315567.54	Картометрический метод	5.00	—
130	451390.99	1315675.88	Картометрический метод	5.00	—
131	451401.96	1315707.78	Картометрический метод	5.00	—
132	451428.82	1315779.85	Картометрический метод	5.00	—
133	451439.94	1315798.15	Картометрический метод	5.00	—
134	451450.97	1315812.08	Картометрический метод	5.00	—
135	451461.73	1315823.58	Картометрический метод	5.00	—
136	451474.03	1315834.28	Картометрический метод	5.00	—
137	451517.01	1315865.02	Картометрический метод	5.00	—
138	451598.35	1315921.73	Картометрический метод	5.00	—
139	451652.33	1315961.30	Картометрический метод	5.00	—
140	451631.50	1315979.38	Аналитический метод	2.50	—
141	451598.46	1316018.29	Картометрический метод	5.00	—
142	451579.94	1316035.21	Картометрический метод	5.00	—
143	451549.26	1316061.97	Картометрический метод	5.00	—
144	451512.93	1316116.22	Картометрический метод	5.00	—
145	451553.26	1316213.86	Картометрический метод	5.00	—
146	451625.31	1316189.84	Картометрический метод	5.00	—
147	451703.77	1316190.33	Картометрический метод	5.00	—
148	451782.03	1316197.07	Картометрический метод	5.00	—
149	451816.34	1316206.36	Картометрический метод	5.00	—
150	451823.91	1316252.68	Картометрический метод	2.50	—
151	451825.47	1316272.67	Картометрический метод	5.00	—

152	451822.57	1316283.08	Картометрический метод	5.00	—
153	451849.19	1316348.53	Картометрический метод	5.00	—
154	451901.40	1316438.89	Картометрический метод	5.00	—
155	451805.23	1316500.96	Картометрический метод	5.00	—
156	451795.96	1316506.45	Аналитический метод	0.30	—
157	451799.56	1316555.46	Аналитический метод	0.30	—
158	451846.24	1316537.84	Аналитический метод	0.10	—
159	451905.72	1316505.04	Аналитический метод	0.10	—
160	451901.31	1316489.66	Аналитический метод	0.20	—
161	451987.91	1316439.55	Аналитический метод	0.20	—
162	452027.26	1316418.14	Картометрический метод	5.00	—
163	452046.49	1316407.64	Картометрический метод	5.00	—
164	452076.75	1316392.15	Картометрический метод	5.00	—
165	452157.63	1316357.30	Картометрический метод	5.00	—
166	452162.06	1316355.78	Картометрический метод	5.00	—
167	452175.14	1316383.44	Картометрический метод	5.00	—
168	452201.35	1316374.25	Аналитический метод	0.50	—
169	452277.52	1316348.14	Аналитический метод	0.50	—
170	452290.62	1316341.59	Аналитический метод	0.50	—
171	452549.00	1316244.70	Аналитический метод	0.50	—
1	452631.65	1316218.76	Картометрический метод	5.00	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
172	450875.95	1316241.43	Картометрический метод	5.00	—
173	450989.22	1316475.54	Картометрический метод	5.00	—
174	451027.80	1316857.19	Аналитический метод	2.50	—
175	450983.49	1316831.38	Аналитический метод	2.50	—
176	450966.49	1316828.85	Аналитический метод	2.50	—
177	450897.66	1316825.72	Аналитический метод	2.50	—
178	450844.85	1316825.72	Аналитический метод	2.50	—
179	450762.33	1316831.91	Аналитический метод	2.50	—
180	450699.29	1316838.85	Аналитический метод	2.50	—
181	450691.53	1316843.79	Аналитический метод	2.50	—
182	450677.03	1316844.50	Аналитический метод	2.50	—
183	450632.20	1316870.12	Аналитический метод	2.50	—
184	450582.56	1316874.92	Аналитический метод	2.50	—
185	450556.94	1316889.33	Аналитический метод	2.50	—
186	450533.85	1316898.52	Аналитический метод	2.50	—
187	450525.98	1316901.17	Аналитический метод	2.50	—
188	450517.55	1316904.12	Аналитический метод	2.50	—
189	450501.24	1316917.32	Аналитический метод	2.50	—
190	450484.95	1316930.05	Аналитический метод	2.50	—
191	450474.20	1316937.68	Аналитический метод	2.50	—
192	450464.56	1316944.83	Аналитический метод	2.50	—
193	450441.93	1316948.69	Аналитический метод	2.50	—
194	450419.73	1316945.66	Аналитический метод	2.50	—
195	450397.78	1316942.33	Аналитический метод	2.50	—
196	450375.74	1316939.87	Аналитический метод	2.50	—
197	450353.47	1316938.69	Аналитический метод	2.50	—
198	450331.02	1316938.48	Аналитический метод	2.50	—
199	450308.47	1316938.93	Аналитический метод	2.50	—
200	450284.15	1316944.34	Аналитический метод	2.50	—
201	450127.38	1316956.06	Аналитический метод	2.50	—
202	450123.51	1316956.58	Картометрический метод	5.00	—
203	450109.02	1316881.46	Картометрический метод	5.00	—
204	450110.33	1316836.91	Картометрический метод	5.00	—
205	450124.12	1316762.32	Картометрический метод	5.00	—
206	450180.62	1316589.92	Картометрический метод	5.00	—
207	450246.30	1316580.32	Картометрический метод	5.00	—
208	450385.90	1316561.25	Картометрический метод	5.00	—
209	450609.47	1316544.82	Картометрический метод	5.00	—
210	450744.17	1316526.30	Картометрический метод	5.00	—
211	450752.00	1316489.95	Картометрический метод	5.00	—
212	450748.53	1316437.93	Картометрический метод	5.00	—
213	450724.26	1316359.89	Картометрический метод	5.00	—
214	450696.51	1316274.92	Картометрический метод	5.00	—

215	450703.95	1316239.36	Картометрический метод	5.00	–
172	450875.95	1316241.43	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта село Цапаево Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442610, Пензенская область, р-н Спасский, с/с Дубровский, с Цапаево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	680496 кв.м ± 14436 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	450720.28	1313863.14	Аналитический метод	2.50	—
2	450992.66	1314346.88	Аналитический метод	2.50	—
3	451012.84	1314390.75	Картометрический метод	5.00	—
4	451054.28	1314494.64	Картометрический метод	5.00	—
5	451103.16	1314628.22	Картометрический метод	5.00	—
6	451158.78	1314840.89	Картометрический метод	5.00	—
7	451174.04	1314895.60	Картометрический метод	5.00	—
8	451185.01	1314938.01	Картометрический метод	5.00	—
9	451166.38	1314952.11	Аналитический метод	1.00	—
10	451148.36	1314965.76	Аналитический метод	1.00	—
11	451124.49	1314994.88	Аналитический метод	1.00	—
12	451060.42	1315058.24	Аналитический метод	1.00	—
13	451035.91	1315091.50	Аналитический метод	1.00	—
14	450992.48	1315128.73	Аналитический метод	1.00	—
15	450947.13	1315168.19	Аналитический метод	1.00	—
16	450887.34	1315218.48	Картометрический метод	5.00	—
17	450862.77	1315188.76	Картометрический метод	5.00	—
18	450824.58	1315162.19	Картометрический метод	5.00	—
19	450775.76	1315159.47	Картометрический метод	5.00	—
20	450743.19	1315131.10	Картометрический метод	5.00	—
21	450728.48	1315088.03	Картометрический метод	5.00	—
22	450701.17	1314972.48	Картометрический метод	5.00	—
23	450674.91	1314880.02	Картометрический метод	5.00	—
24	450631.31	1314808.65	Картометрический метод	5.00	—
25	450571.31	1314742.04	Картометрический метод	5.00	—
26	450538.37	1314693.72	Картометрический метод	5.00	—



27	450511.13	1314632.65	Картометрический метод	5.00	—
28	450472.69	1314485.92	Картометрический метод	5.00	—
29	450404.91	1314332.69	Картометрический метод	5.00	—
30	450369.52	1314267.14	Картометрический метод	5.00	—
31	450289.39	1314168.74	Картометрический метод	5.00	—
32	450253.63	1314112.08	Картометрический метод	5.00	—
33	450230.52	1314065.86	Картометрический метод	5.00	—
34	450219.35	1314025.06	Картометрический метод	5.00	—
35	450292.79	1313992.89	Аналитический метод	0.10	—
36	450421.54	1313928.54	Картометрический метод	5.00	—
37	450437.04	1313924.66	Картометрический метод	5.00	—
38	450476.69	1313917.58	Аналитический метод	0.10	—
39	450513.83	1313906.99	Аналитический метод	0.10	—
40	450552.96	1313895.63	Аналитический метод	0.10	—
41	450557.09	1313894.39	Аналитический метод	0.10	—
42	450621.46	1313877.74	Картометрический метод	5.00	—
43	450692.44	1313845.69	Картометрический метод	5.00	—
44	450715.21	1313854.00	Картометрический метод	5.00	—
1	450720.28	1313863.14	Аналитический метод	2.50	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
45	451022.26	1315494.70	Картометрический метод	5.00	—
46	451032.51	1315538.09	Картометрический метод	5.00	—
47	451042.64	1315581.14	Картометрический метод	5.00	—
48	451057.92	1315577.51	Картометрический метод	5.00	—
49	451067.93	1315619.37	Картометрический метод	5.00	—
50	451048.98	1315623.88	Картометрический метод	5.00	—
51	451061.33	1315675.85	Картометрический метод	5.00	—
52	450958.28	1315705.09	Картометрический метод	5.00	—
53	450952.89	1315646.39	Картометрический метод	5.00	—
54	450945.79	1315603.82	Картометрический метод	5.00	—
55	450935.38	1315560.89	Картометрический метод	5.00	—
56	450919.38	1315518.26	Картометрический метод	5.00	—
45	451022.26	1315494.70	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта поселок Красный Восток Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442610, Пензенская область, р-н Спасский, с/с Дубровский, п Красный Восток
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	230549 кв.м ± 8403 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	451987.06	1319786.72	451987.06	1319786.72	Картометрический метод	5.00	–
2	451979.47	1319837.90	451979.47	1319837.90	Картометрический метод	5.00	–
3	451953.90	1320057.46	451953.90	1320057.46	Картометрический метод	5.00	–
4	451955.85	1320112.47	451955.85	1320112.47	Картометрический метод	5.00	–
5	452016.82	1320125.99	452016.82	1320125.99	Картометрический метод	5.00	–
6	452059.76	1320144.14	452059.76	1320144.14	Картометрический метод	5.00	–
7	452103.28	1320153.01	452103.28	1320153.01	Картометрический метод	5.00	–
8	452101.12	1320208.37	452101.12	1320208.37	Картометрический метод	5.00	–
9	452087.09	1320408.38	452087.09	1320408.38	Картометрический метод	5.00	–
10	452003.23	1320399.70	452009.61	1320403.91	Картометрический метод	5.00	–
11	–	–	452003.79	1320487.98	Картометрический метод	5.00	–
12	451972.84	1320621.97	451972.84	1320621.97	Картометрический метод	5.00	–
13	451955.41	1320780.41	451958.86	1320781.32	Картометрический метод	5.00	–
14	451947.68	1320908.68	451947.68	1320908.68	Картометрический метод	5.00	–
15	–	–	451924.83	1320916.94	Картометрический метод	5.00	–
16	451803.26	1320902.95	451814.06	1320916.97	Картометрический метод	5.00	–
17	451808.17	1320808.54	451798.94	1320908.26	Аналитический метод	2.50	–
18	451827.61	1320561.59	451823.10	1320570.96	Аналитический метод	2.50	–
19	451841.71	1320427.42	451804.48	1320537.98	Аналитический метод	2.50	–
20	451849.12	1320224.18	451823.23	1320226.62	Картометрический метод	5.00	–
21	–	–	451831.07	1320158.87	Картометрический метод	5.00	–
22	451851.90	1320097.49	451822.11	1320108.50	Картометрический метод	5.00	–
23	–	–	451741.63	1320097.39	Картометрический метод	5.00	–
24	–	–	451733.14	1320013.74	Картометрический метод	5.00	–
25	–	–	451717.16	1319912.50	Картометрический метод	5.00	–
26	–	–	451722.48	1319884.90	Картометрический метод	5.00	–

27	–	–	451793.78	1319872.36	Картометрический метод	5.00	–
28	451876.81	1319866.33	451855.40	1319871.52	Картометрический метод	5.00	–
29	–	–	451862.66	1319752.36	Картометрический метод	5.00	–
30	451886.49	1319753.51	451886.49	1319753.51	Картометрический метод	5.00	–
31	451954.49	1319759.99	451954.49	1319759.99	Картометрический метод	5.00	–
32	451982.68	1319772.63	451982.68	1319772.63	Картометрический метод	5.00	–
1	451987.06	1319786.72	451987.06	1319786.72	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Граница населенного пункта деревня Ермолаевка Дубровского сельсовета Спасского района Пензенской области**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442610, Пензенская область, р-н Спасский, с/с Дубровский, д Ермолаевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	214542 кв.м ± 8106 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450447.48	1314749.70	Картометрический метод	5.00	–
2	450440.31	1314768.38	Картометрический метод	5.00	–
3	450424.22	1314791.13	Картометрический метод	5.00	–
4	450409.93	1314811.23	Картометрический метод	5.00	–
5	450396.41	1314839.59	Картометрический метод	5.00	–
6	450401.08	1314868.23	Картометрический метод	5.00	–
7	450410.32	1314887.96	Картометрический метод	5.00	–
8	450437.51	1314914.53	Картометрический метод	5.00	–
9	450455.47	1314920.96	Картометрический метод	5.00	–
10	450485.88	1314921.79	Картометрический метод	5.00	–
11	450526.99	1314928.85	Картометрический метод	5.00	–
12	450546.81	1314940.89	Картометрический метод	5.00	–
13	450608.16	1315004.63	Картометрический метод	5.00	–
14	450623.73	1315024.35	Картометрический метод	5.00	–
15	450632.86	1315050.09	Картометрический метод	5.00	–
16	450635.77	1315078.74	Картометрический метод	5.00	–
17	450627.88	1315150.15	Картометрический метод	5.00	–
18	450632.86	1315159.70	Картометрический метод	5.00	–
19	450649.05	1315185.03	Картометрический метод	5.00	–
20	450652.79	1315207.03	Картометрический метод	5.00	–
21	450645.11	1315228.41	Картометрический метод	5.00	–
22	450635.97	1315241.29	Картометрический метод	5.00	–
23	450621.86	1315247.72	Картометрический метод	5.00	–
24	450591.34	1315248.76	Картометрический метод	5.00	–
25	450561.45	1315253.74	Картометрический метод	5.00	–
26	450519.51	1315274.92	Картометрический метод	5.00	–

27	450498.75	1315308.75	Картометрический метод	5.00	—
28	450483.39	1315345.71	Картометрический метод	5.00	—
29	450482.28	1315376.18	Картометрический метод	5.00	—
30	450448.69	1315387.07	Картометрический метод	5.00	—
31	450377.69	1315412.32	Картометрический метод	5.00	—
32	450335.92	1315405.85	Аналитический метод	2.50	—
33	450294.83	1315312.70	Аналитический метод	2.50	—
34	450252.94	1315212.97	Аналитический метод	2.50	—
35	450223.02	1315139.16	Аналитический метод	2.50	—
36	450185.12	1315035.44	Аналитический метод	2.50	—
37	450173.53	1314999.89	Аналитический метод	2.50	—
38	450172.35	1314950.46	Аналитический метод	2.50	—
39	450183.12	1314913.77	Аналитический метод	2.50	—
40	450211.19	1314856.92	Аналитический метод	2.50	—
41	450179.14	1314792.09	Аналитический метод	2.50	—
42	450194.93	1314763.13	Аналитический метод	2.50	—
43	450208.65	1314728.11	Аналитический метод	2.50	—
44	450237.22	1314704.27	Аналитический метод	2.50	—
45	450262.69	1314694.14	Аналитический метод	2.50	—
46	450304.49	1314687.62	Аналитический метод	2.50	—
47	450341.06	1314690.23	Аналитический метод	2.50	—
48	450375.34	1314697.74	Аналитический метод	2.50	—
49	450404.08	1314697.42	Аналитический метод	2.50	—
50	450426.40	1314709.42	Картометрический метод	5.00	—
51	450441.66	1314725.82	Картометрический метод	5.00	—
1	450447.48	1314749.70	Картометрический метод	5.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—