



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 21.05.2025 № 23-229

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Маресьева,  
пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.05.2025 № 33/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

от 21.05.2025 г. № 23-229

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**  
**«Проект межевания территории, ограниченной ул. Маресьева, пер. Тульский, ул.**  
**Гастелло, границей территориальной зоны Р-4»**

<b>1.</b>	<b>Вид разрабатываемой документации</b>	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
<b>2.</b>	<b>Инициатор подготовки документации по планировке территории</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Гео - Сервис» Место нахождения и адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 206 ОГРН 1025801357383 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 13.03.2004
<b>3.</b>	<b>Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории</b>	За счет собственных средств инициатора
<b>4.</b>	<b>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</b>	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
<b>5.</b>	<b>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</b>	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
<b>6.</b>	<b>Состав документации по планировке территории</b>	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х

		экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 П/0384
7.	<b>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</b>	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории 2.4 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:4001005:3383, 58:29:4001005:3382, 58:29:4001005:129, 58:29:4001005:175, 58:29:4001005:2329, 58:29:4001005:3399, 58:29:4001005:7, 58:29:4001005:136, 58:29:4001005:4333, 58:29:4001005:4335, 58:29:4001005:66, 58:29:4001005:4286, 58:29:4001005:255, 58:29:4001005:2325, 58:29:4001005:256, 58:29:4001005:4334, 58:29:4001005:128
8.	<b>Цель подготовки документации по планировке территории</b>	Изменение красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 21.05.2025 г. № 23-229

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории «Проект межевания территории,**  
**ограниченной ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей**  
**территориальной зоны Р-4»**

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, Центральный планировочный район, территория, ограниченная ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Гео - Сервис» Место нахождения и адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, стр. 3, офис 206 ОГРН 1025801357383
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются

	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Территориальная зона: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
12.	<b>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</b>	Отсутствуют
13.	<b>Данные о границах инженерных изысканий</b>	Территория инженерных изысканий расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, Центральный планировочный район, территория, ограниченная ул. Маресьева, пер. Тульский, ул. Гастелло, границей территориальной зоны Р-4. Площадь территории инженерных изысканий 2.4 га
14.	<b>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</b>	Отсутствует

15.	<b>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</b>	Отсутствуют
16.	<b>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</b>	Отсутствуют
17.	<b>Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
18.	<b>Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)</b>	Не требуется
19.	<b>Требования к составлению прогноза изменения природных условий</b>	Не требуется

20.	<b>Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния</b>	Не требуется
21.	<b>Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий</b>	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	<b>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b>	<p>Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица</p>
23.	<b>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</b>	Отсутствует



24.	<p><b>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</b></p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;  СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96;  СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p>
-----	--	---