

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20.05.2025 № 23-228

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая
Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с
кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415,
58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виразная»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 05.05.2025 № 32/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виразная».

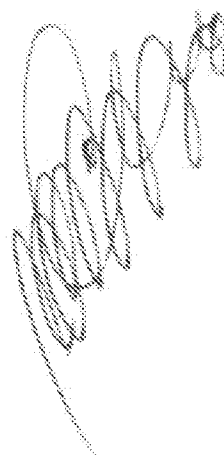
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр


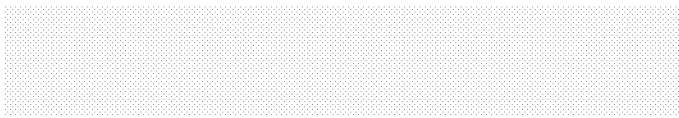


А.П. Итальянцев

от 20.05.2025 г. № 23-228

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская,
проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами
58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая,
улицей Виравная»**

1.	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:  
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории подготовленная в соответствии с гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, в электронном виде на DVD-R

		<p>(DVD-RW) диске в формате PDF, JPEG, MID/MIF, DXF.</p> <p>Документ, содержащий сведения о границах территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (XML - схема в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24).</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки в границах территории: 58:29:4001002:782; 58:29:4001002:74; 58:29:4001002:70; 58:29:4001002:47; 58:29:4001002:1046; 58:29:4001002:133; 58:29:4001002:191; 58:29:4001002:417; 58:29:4001002:415; 58:29:4001002:416; 58:29:4001002:38; 58:29:4001002:105; 58:29:4001002:125; 58:29:4001002:175; 58:29:4001002:61; 58:29:4001002:474; 58:29:4001002:48.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная составляет 2,56 га.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменение красных линий в связи с образованием земельного участка</p>

от 20.05.2025 г. № 23-228

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза, район Ленинский, территория, ограниченная улицей Большая Арбековская, проездом вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001002:417, 58:29:4001002:415, 58:29:4001002:416, улицей Сиреневая, улицей Виравная
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо: [redacted]
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	- получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Отсутствуют
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадь территории проектирования - 2,56 га.
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют

16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.

22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Результат представляется на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде (файлы данных). Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.