

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.04.2025 № 23-212

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной
зоной Ж-4, ул. Фурманова, западной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:4003002:137, юго-восточными границами
земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4003002:314,
58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления ТСЖ ВСК «Жилстрой 1» от 15.04.2025 № 26/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной Ж-4, ул. Фурманова, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:137, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136».

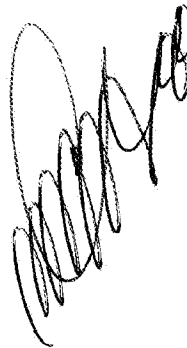
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной Ж-4, ул. Фурманова, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:137, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной Ж-4, ул. Фурманова, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003002:137, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 28.04.2025 г. № 23-212

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной Ж-4,
ул. Фурманова, западной границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:4003002:137, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми
номерахми 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории а) проект планировки территории; б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории; в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории; г) проект межевания территории в виде отдельного документа	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения, адрес и электронная почта юридического лица) или (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации, паспортные данные и электронная почта физического лица)	ТСЖ ВСК «Жилстрой 1» ИНН 5836132305 КПП 533601001 ОГРН 1035803000738 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ 08.01.2003 Адрес 440011, г. Пенза, ул. Малая Бугровка, д. 15 e-mail mbyg15@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора разработки документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 №П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)	58:29:4003002:103, 58:29:4003002:104, 58:29:4003002:11, 58:29:4003002:111, 58:29:4003002:112, 58:29:4003002:113, 58:29:4003002:114, 58:29:4003002:116, 58:29:4003002:117, 58:29:4003002:11707, 58:29:4003002:134, 58:29:4003002:135, 58:29:4003002:136, 58:29:4003002:138, 58:29:4003002:139, 58:29:4003002:243, 58:29:4003002:277, 58:29:4003002:278, 58:29:4003002:294, 58:29:4003002:303, 58:29:4003002:31, 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:32, 58:29:4003002:33, 58:29:4003002:34, 58:29:4003002:340, 58:29:4003002:35, 58:29:4003002:358, 58:29:4003002:366, 58:29:4003002:41, 58:29:4003002:45, 58:29:4003002:74, 58:29:4003002:8, 58:29:4003002:93 Ориентировочная площадь территории проектирования – 20 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 28.04.2025 г. № 23-212

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для разработки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной территориальной зоной Ж-4,
ул. Фурманова, западной границей земельного участка с кадастровым номером
58:29:4003002:137, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми
номерахми 58:29:4003002:314, 58:29:4003002:138 и 58:29:4003002:136»**

1	Местоположение объекта	г. Пенза
2	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одноэтапный
3	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории в виде отдельного документа
4	Идентификационные сведения о заказчике	ТСЖ ВСК «Жилстрой 1» ИНН 5836132305 КПП 533601001 ОГРН 1035803000738 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ 08.01.2003 тел. +7 902 352-75-31, +7 927 374-18-88 e-mail batrakov_v_a@mail.ru, soglasie_expert@mail.ru
5	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО ОГСАГиТИ Юр. адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1245800009180 ИНН 5800010913
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий
7	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное

8	<p>Виды инженерных изысканий</p> <p>Основные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно геодезические: - инженерно – геологические - инженерно –гидрометеорологические: - инженерно – экологические. <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геотехнические исследования: - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды: - разведка грунтовых строительных материалов: - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. 	<p>Инженерно-геодезические.</p> <p>Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. <p>Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии топографического с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. - копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
9	<p>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – технические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывоопасная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)</p>	<p>Территория проектирования расположена в территориальной зоне «Ж-4. Зона застройки многоквартирными домами»</p>
10	<p>Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду</p>	<p>Отсутствуют</p>
11	<p>Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений</p>	<p>Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют</p>
12	<p>Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</p>	<p>Не требуется</p>
13	<p>Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта</p>	<p>Не предполагается</p>

14	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, на предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику	Не требуется
15	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ21.1101-2020, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
20	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

21	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания¹⁾	Земельный кодекс РФ; Градостроительный кодекс РФ; Генеральный план г. Пензы; Правила землепользования и застройки г. Пензы
----	--	---