



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.04.2025 № 23-209

г. Пенза

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области, утвержденный решением
Комитета местного самоуправления Лачиновского сельсовета Колышлейского
района Пензенской области от 24.05.2019 № 329-90/2**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 31.03.2025 № 321, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.04.2025, приказываю:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет Колышлейского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 24.05.2019 № 329-90/2, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 24.04.2025 № 23-209

Утвержден решением
Комитета местного самоуправления
Лачиновского сельсовета
Колышлейского района
Пензенской области
от 24.05.2019 № 329-90/2

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЧИНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
Лачиновский сельсовет Колышлейского района
Пензенской области

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	7 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000	Н/С	1 л.
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:25 000	Н/С	1 л.
4	Карта функциональных зон, М 1:25 000	Н/С	1 л.
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Н/С	10 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагается)			
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме Генерального плана муниципального образования Лачиновский сельсовет Колышлейского района Пензенской области	Н/С	85 л.
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, М 1:25 000	Н/С	2 л.
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	Н/С	1 л.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛАЧИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

Генеральный план состоит из положения о территориальном планировании и карт, предусмотренных частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 2) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 3) Карта функциональных зон.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2029 г.;
- расчетный период планирования – 2039 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятия по размещению на территории Лачиновского сельсовета Колышлейского района объектов местного значения поселения не планируются.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Функциональные зоны и параметры их развития

Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Генеральным планом на территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны (таблица 1).

Таблица 1.

Перечень функциональных зон, установленных на территории сельсовета

№	Наименование функциональной зоны
Жилые зоны	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны	
3	Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
4	Производственная зона
5	Зона инженерной инфраструктуры
6	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения	
8	Зона кладбищ
Иные зоны	
9	Иные зоны

Назначение функциональных зон, установленных на территории Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области:

Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в жилых зонах, кроме жилой застройки, возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов сервисного бытового и коммунального обслуживания населения, зданий для временного проживания, гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, религиозные организации для населения, многофункциональные здания и комплексы.

Допускается размещать религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;

- блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения функционально-типологических групп зданий и помещений общественного назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273)

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр (с последующими изменениями) в перечень объектов капитального строительства, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах могут включаться жилые дома (индивидуальные, блокированные), многоквартирные жилые здания, гостиницы, hostels, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки), жилые, общественно-жилые и общественно-производственные многофункциональные здания и комплексы

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона – это зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

Зона инженерной инфраструктуры – это зона объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, а также объектов инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры – это зона объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, а также объектов транспортной инфраструктуры иных видов.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими, также объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (приложение №6 приказу Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов (предприятий) сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, осуществления деятельности, связанной с выращиваем сельскохозяйственных культур, а также осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ предназначена для осуществления ритуальной деятельности, в том числе размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Иные зоны

Иная функциональная зона установлена для ограничения градостроительной деятельности и иного рационального использования отдельных территорий поселения. Установлены зоны исходя из проведенного анализа территории, в котором были выявлены неблагоприятные факторы для ее использования и наличие зон, оказавших влияние на установление функциональных зон, такие как:

1. подтопляемость территории, в том числе в результате возможных паводков, как территория, не благоприятная для жилищного строительства, размещение в которой объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено, но не исключено проведение мероприятий инженерной защиты территории, которые в настоящее время Генеральным планом не предусмотрены;

2. наличие зон с особыми условиями использования и иных зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

-Береговые полосы,

-Прибрежная защитная полоса,

-Водоохранная зона.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, за исключением площади, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются с учетом требований действующих нормативных документов, правил землепользования и застройки территории в соответствии с назначением объекта.

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

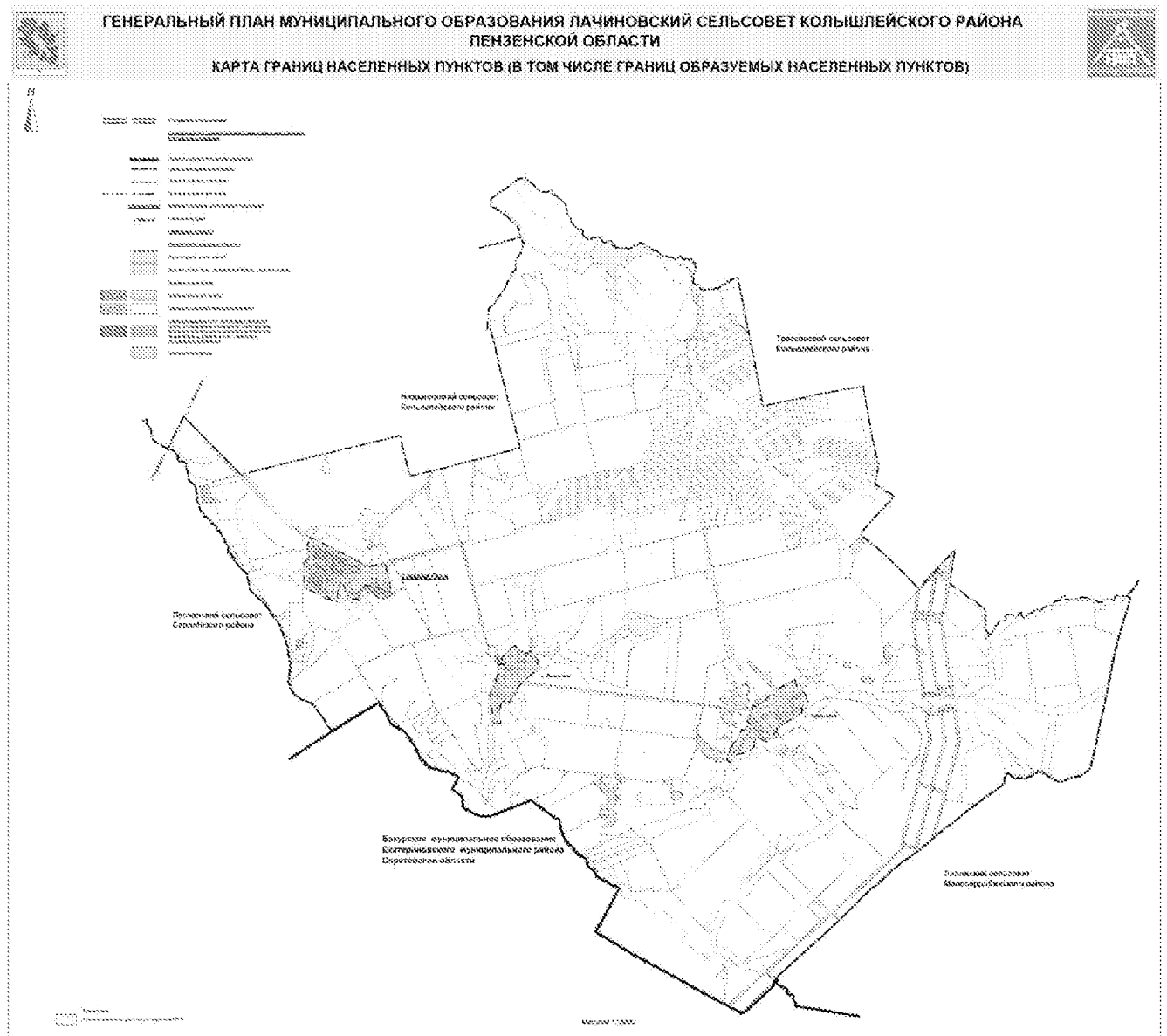
Таблица 2.

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны			Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Площадь, га				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	371,98	-	-	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8	1,31	-	-	-	-
3	Общественно-деловые зоны	1,0	3,0	15,35				
4	Производственная зона	промышленная зона: 0,8; научно-производственная: 0,6; коммунально-складская - 0,6.	промышленная зона: 2,4 научно-производственная: 1; коммунально-складская: 1,8.	30,71	-	-	-	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	5,19	-	-	-	-

*Генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области*

6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	2,74	-	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	282,85	Предприятие растениеводства	Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Красная Горка	Лачиновский сельсовет	Объект местного значения муниципального района/планируемый к реконструкции/2027-2032гг
					Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Модернизация сельскохозяйственного производства ООО «Красная Горка	Лачиновский сельсовет	Объект местного значения муниципального района/планируемый к реконструкции/2027-2032гг
8	Зона кладбищ	-	-	6,14	-	-	-	-
9	Иные зоны	-	-	37,36	-	-	-	-

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)





III ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Красная Горка
Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442835, Пензенская область, Колышлейский р-н, Лачиновский с/с, Красная Горка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2028116 кв.м ± 24922 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	313060.63	1399202.23	Аналитический метод	0.50	—
2	313007.09	1399314.39	Аналитический метод	0.50	—
3	312939.32	1399448.43	Аналитический метод	0.50	—
4	312867.75	1399592.99	Аналитический метод	0.50	—
5	312823.00	1399681.98	Аналитический метод	0.50	—
6	312820.48	1399688.27	Аналитический метод	0.50	—
7	312817.63	1399695.32	Аналитический метод	0.50	—
8	312816.74	1399697.62	Аналитический метод	0.50	—
9	312815.01	1399702.10	Аналитический метод	0.50	—
10	312812.38	1399708.66	Аналитический метод	0.50	—
11	312791.98	1399747.61	Аналитический метод	0.50	—
12	312749.19	1399829.33	Аналитический метод	0.50	—
13	312746.58	1399834.33	Аналитический метод	0.50	—
14	312677.27	1399970.27	Аналитический метод	0.50	—
15	312589.66	1400143.67	Аналитический метод	0.50	—
16	312527.95	1400264.36	Аналитический метод	0.50	—
17	312525.14	1400270.01	Аналитический метод	0.50	—
18	312503.32	1400313.92	Аналитический метод	0.10	—
19	312491.55	1400308.10	Аналитический метод	0.10	—
20	312483.46	1400323.82	Аналитический метод	0.10	—
21	312452.30	1400385.88	Аналитический метод	0.10	—
22	312441.09	1400407.79	Аналитический метод	0.10	—
23	312422.07	1400444.97	Аналитический метод	0.10	—
24	312401.79	1400490.33	Аналитический метод	0.10	—
25	312384.71	1400527.57	Аналитический метод	0.10	—
26	312365.14	1400571.99	Аналитический метод	0.10	—
27	312348.26	1400612.83	Аналитический метод	0.10	—
28	312344.07	1400624.33	Аналитический метод	0.10	—
29	312338.46	1400642.92	Аналитический метод	0.10	—
30	312336.78	1400658.35	Аналитический метод	0.10	—
31	312335.62	1400674.05	Аналитический метод	0.10	—
32	312336.68	1400694.75	Аналитический метод	0.10	—
33	312342.33	1400735.56	Аналитический метод	0.10	—
34	312350.41	1400780.70	Аналитический метод	0.10	—
35	312362.20	1400831.33	Аналитический метод	0.10	—
36	312397.07	1400985.95	Аналитический метод	0.10	—
37	312405.22	1401021.15	Аналитический метод	0.10	—
38	312410.27	1401042.87	Аналитический метод	0.10	—
39	312414.40	1401058.45	Аналитический метод	0.10	—
40	311752.62	1401198.19	Картометрический метод	5.00	—
41	311691.99	1401226.00	Аналитический метод	2.50	—
42	311627.42	1401214.96	Аналитический метод	2.50	—
43	311516.66	1400998.75	Аналитический метод	2.50	—
44	311729.50	1400585.78	Аналитический метод	2.50	—

*Генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области*

45	311770.42	1400506.88	Картометрический метод	5.00	—
46	311522.91	1400381.36	Картометрический метод	5.00	—
47	311521.29	1400288.57	Картометрический метод	5.00	—
48	311631.15	1400121.66	Картометрический метод	5.00	—
49	311662.87	1400098.77	Картометрический метод	5.00	—
50	311704.67	1400096.51	Картометрический метод	5.00	—
51	311831.31	1400060.50	Картометрический метод	5.00	—
52	311866.01	1400040.87	Картометрический метод	5.00	—
53	311902.79	1400013.06	Картометрический метод	5.00	—
54	311905.40	1400010.09	Картометрический метод	5.00	—
55	311926.32	1399973.39	Картометрический метод	5.00	—
56	311946.56	1399936.10	Картометрический метод	5.00	—
57	311673.77	1399817.23	Картометрический метод	5.00	—
58	311653.27	1399852.01	Картометрический метод	5.00	—
59	311588.87	1399959.34	Картометрический метод	5.00	—
60	311453.65	1399878.13	Картометрический метод	5.00	—
61	311469.48	1399854.74	Аналитический метод	0.10	—
62	311501.26	1399790.94	Аналитический метод	0.10	—
63	311593.09	1399618.38	Картометрический метод	5.00	—
64	311545.96	1399593.02	Картометрический метод	5.00	—
65	311558.38	1399569.31	Картометрический метод	5.00	—
66	311718.42	1399270.64	Картометрический метод	5.00	—
67	311777.62	1399184.17	Картометрический метод	5.00	—
68	311843.39	1399060.66	Картометрический метод	5.00	—
69	312413.34	1399046.60	Картометрический метод	5.00	—
70	312555.26	1399181.86	Картометрический метод	5.00	—
71	312852.15	1399125.62	Картометрический метод	5.00	—
1	313060.63	1399202.23	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта деревня Лачиновка
Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442835, Пензенская область, Колышлейский р-н, Лачиновский с/с, Лачиновка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1046932 кв.м ± 17906 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310064.98	1403887.61	Аналитический метод	0.50	—
2	310067.52	1403890.93	Аналитический метод	0.50	—
3	310068.62	1403892.43	Аналитический метод	0.50	—
4	310017.08	1403924.41	Аналитический метод	0.50	—
5	309928.30	1403978.96	Аналитический метод	0.50	—
6	309844.74	1404031.19	Аналитический метод	0.10	—
7	309854.45	1404046.34	Аналитический метод	0.10	—
8	309937.76	1403994.27	Аналитический метод	0.10	—
9	310026.54	1403939.73	Аналитический метод	0.10	—
10	310057.57	1403920.47	Аналитический метод	0.10	—
11	310064.56	1403926.71	Аналитический метод	0.10	—
12	310068.85	1403930.53	Аналитический метод	0.50	—
13	310070.85	1403932.48	Аналитический метод	0.50	—
14	310093.31	1403948.31	Картометрический метод	5.00	—
15	310384.04	1404261.36	Картометрический метод	5.00	—
16	310233.56	1404364.34	Картометрический метод	5.00	—
17	310260.95	1404395.43	Картометрический метод	5.00	—
18	310181.93	1404537.36	Картометрический метод	5.00	—
19	310243.50	1404659.19	Картометрический метод	5.00	—
20	310211.56	1404673.71	Картометрический метод	5.00	—
21	310201.86	1404676.69	Картометрический метод	5.00	—
22	310199.92	1404677.29	Картометрический метод	5.00	—
23	310190.65	1404680.14	Картометрический метод	5.00	—
24	310189.21	1404683.89	Картометрический метод	5.00	—
25	310173.91	1404690.86	Картометрический метод	5.00	—
26	309992.74	1404846.35	Картометрический метод	5.00	—
27	309943.38	1404791.97	Картометрический метод	5.00	—
28	309830.19	1404880.37	Картометрический метод	5.00	—
29	309827.86	1404877.40	Аналитический метод	2.50	—
30	309489.50	1404454.35	Аналитический метод	2.50	—
31	309483.91	1404446.56	Аналитический метод	0.10	—
32	309472.00	1404438.52	Аналитический метод	0.10	—
33	309456.01	1404438.75	Аналитический метод	0.10	—
34	309454.00	1404438.78	Аналитический метод	0.10	—
35	309246.55	1404259.72	Картометрический метод	5.00	—
36	309178.70	1404231.97	Картометрический метод	5.00	—
37	308931.89	1404103.50	Картометрический метод	5.00	—
38	309024.55	1403955.39	Картометрический метод	5.00	—
39	308802.64	1403885.61	Картометрический метод	5.00	—
40	308664.95	1403886.84	Картометрический метод	5.00	—
41	308445.95	1403915.71	Картометрический метод	5.00	—
42	308453.77	1403747.75	Картометрический метод	5.00	—
43	308498.47	1403743.58	Картометрический метод	5.00	—
44	308996.38	1403661.76	Картометрический метод	5.00	—

*Генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области*

45	309148.44	1403636.77	Картометрический метод	5.00	—
46	309192.49	1403657.35	Картометрический метод	5.00	—
47	309196.79	1403659.36	Картометрический метод	5.00	—
48	309276.46	1403696.58	Картометрический метод	5.00	—
49	309278.80	1403697.67	Картометрический метод	5.00	—
50	309371.69	1403741.07	Картометрический метод	5.00	—
51	309374.86	1403742.56	Картометрический метод	5.00	—
52	309442.33	1403774.08	Картометрический метод	5.00	—
53	309444.88	1403775.27	Картометрический метод	5.00	—
54	309478.02	1403790.75	Картометрический метод	5.00	—
55	309552.21	1403806.79	Картометрический метод	5.00	—
56	309554.19	1403807.22	Картометрический метод	5.00	—
57	309714.44	1403841.86	Картометрический метод	5.00	—
58	309795.50	1403859.39	Картометрический метод	5.00	—
59	309892.31	1403823.99	Картометрический метод	5.00	—
60	310007.29	1403840.69	Картометрический метод	5.00	—
1	310064.98	1403887.61	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта село Чубаровка

Лачиновского сельсовета Колышлейского района Пензенской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442837, Пензенская область, Колышлейский р-н, Лачиновский с/с, Чубаровка с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1399261 кв.м ± 20701 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	308847.91	1410153.73	Картометрический метод	5.00	—
2	308868.98	1410182.66	Картометрический метод	5.00	—
3	308893.81	1410244.35	Картометрический метод	5.00	—
4	308922.01	1410314.35	Картометрический метод	5.00	—
5	308955.98	1410398.87	Картометрический метод	5.00	—
6	309001.15	1410454.62	Картометрический метод	5.00	—
7	309047.13	1410503.05	Картометрический метод	5.00	—
8	309091.89	1410531.12	Картометрический метод	5.00	—
9	309183.84	1410622.30	Картометрический метод	5.00	—
10	309281.95	1410737.70	Картометрический метод	5.00	—
11	309397.21	1410906.32	Картометрический метод	5.00	—
12	309505.75	1411180.19	Картометрический метод	5.00	—
13	309361.93	1411222.91	Картометрический метод	5.00	—
14	309318.26	1411235.90	Картометрический метод	5.00	—
15	309317.29	1411236.19	Картометрический метод	5.00	—
16	309313.01	1411245.28	Картометрический метод	5.00	—
17	309266.34	1411344.45	Картометрический метод	5.00	—
18	309252.95	1411372.93	Картометрический метод	5.00	—
19	308979.06	1411501.24	Аналитический метод	2.50	—
20	308921.71	1411395.84	Аналитический метод	2.50	—
21	308862.79	1411287.54	Картометрический метод	5.00	—
22	308781.54	1411338.82	Картометрический метод	5.00	—
23	308768.37	1411349.45	Картометрический метод	5.00	—
24	308748.26	1411328.76	Картометрический метод	5.00	—
25	308720.14	1411299.72	Картометрический метод	5.00	—
26	308691.26	1411271.38	Картометрический метод	5.00	—
27	308669.61	1411242.62	Картометрический метод	5.00	—
28	308655.89	1411215.24	Картометрический метод	5.00	—
29	308650.60	1411198.12	Картометрический метод	5.00	—
30	308644.21	1411181.03	Картометрический метод	5.00	—
31	308626.39	1411147.02	Картометрический метод	5.00	—
32	308573.24	1411074.83	Картометрический метод	5.00	—
33	308500.22	1410980.26	Картометрический метод	5.00	—
34	308436.51	1410902.34	Картометрический метод	5.00	—
35	308329.07	1410751.67	Картометрический метод	5.00	—
36	308312.68	1410728.27	Картометрический метод	5.00	—
37	308308.45	1410722.53	Картометрический метод	5.00	—
38	308296.58	1410711.72	Картометрический метод	5.00	—
39	308230.68	1410652.30	Картометрический метод	5.00	—
40	308206.53	1410636.67	Картометрический метод	5.00	—
41	308191.10	1410629.70	Картометрический метод	5.00	—
42	308166.66	1410618.24	Картометрический метод	5.00	—
43	308137.17	1410598.30	Картометрический метод	5.00	—

*Генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области*

44	308092.04	1410562.56	Картометрический метод	5.00	—
45	308074.06	1410549.44	Картометрический метод	5.00	—
46	307978.86	1410479.11	Картометрический метод	5.00	—
47	308121.82	1410248.82	Картометрический метод	5.00	—
48	308077.50	1410220.82	Картометрический метод	5.00	—
49	308035.47	1410194.78	Картометрический метод	5.00	—
50	308033.65	1410193.65	Картометрический метод	5.00	—
51	307998.65	1410171.96	Картометрический метод	5.00	—
52	307985.07	1410149.66	Картометрический метод	5.00	—
53	307968.92	1410159.59	Картометрический метод	5.00	—
54	307904.65	1410173.26	Картометрический метод	5.00	—
55	307860.55	1410158.04	Картометрический метод	5.00	—
56	307813.67	1410090.04	Картометрический метод	5.00	—
57	307774.63	1410010.11	Картометрический метод	5.00	—
58	307668.85	1409816.28	Картометрический метод	5.00	—
59	307715.27	1409725.87	Картометрический метод	5.00	—
60	307479.63	1409593.67	Картометрический метод	5.00	—
61	307467.37	1409567.32	Картометрический метод	5.00	—
62	307506.88	1409508.66	Картометрический метод	5.00	—
63	307539.80	1409500.86	Картометрический метод	5.00	—
64	307554.53	1409499.31	Картометрический метод	5.00	—
65	307584.29	1409501.69	Картометрический метод	5.00	—
66	307601.18	1409505.48	Картометрический метод	5.00	—
67	307622.23	1409513.99	Картометрический метод	5.00	—
68	307726.31	1409556.78	Картометрический метод	5.00	—
69	307809.54	1409600.19	Картометрический метод	5.00	—
70	307830.22	1409610.91	Картометрический метод	5.00	—
71	307874.38	1409625.84	Картометрический метод	5.00	—
72	307931.64	1409654.09	Картометрический метод	5.00	—
73	307965.63	1409682.45	Картометрический метод	5.00	—
74	308010.87	1409724.23	Картометрический метод	5.00	—
75	308060.23	1409767.10	Картометрический метод	5.00	—
76	308085.99	1409785.50	Картометрический метод	5.00	—
77	308136.00	1409812.34	Картометрический метод	5.00	—
78	308153.75	1409820.35	Картометрический метод	5.00	—
79	308185.14	1409825.55	Картометрический метод	5.00	—
80	308205.68	1409825.13	Картометрический метод	5.00	—
81	308306.27	1409859.97	Картометрический метод	5.00	—
82	308287.33	1409898.56	Картометрический метод	5.00	—
83	308259.03	1409956.23	Картометрический метод	5.00	—
84	308315.15	1409964.93	Картометрический метод	5.00	—
85	308365.08	1409996.88	Картометрический метод	5.00	—
86	308395.49	1410082.33	Аналитический метод	0.50	—
87	308411.85	1410093.15	Аналитический метод	0.50	—
88	308419.39	1410086.60	Аналитический метод	0.50	—
89	308443.46	1410065.52	Аналитический метод	0.50	—
90	308467.57	1410109.23	Картометрический метод	5.00	—
91	308484.47	1410131.85	Картометрический метод	5.00	—
92	308503.05	1410146.61	Картометрический метод	5.00	—
93	308520.90	1410149.23	Картометрический метод	5.00	—
94	308536.99	1410138.08	Картометрический метод	5.00	—
95	308550.37	1410109.58	Картометрический метод	5.00	—
96	308568.22	1410094.46	Картометрический метод	5.00	—
97	308591.67	1410082.87	Картометрический метод	5.00	—
98	308620.28	1410079.09	Картометрический метод	5.00	—
99	308662.72	1410079.54	Картометрический метод	5.00	—
100	308689.64	1410090.79	Картометрический метод	5.00	—
101	308701.87	1410095.90	Картометрический метод	5.00	—
102	308718.06	1410106.37	Картометрический метод	5.00	—
103	308742.34	1410126.85	Картометрический метод	5.00	—

*Генеральный план муниципального образования Лачиновский сельсовет
Колышлейского района Пензенской области*

104	308762.34	1410168.76	Картометрический метод	5.00	–
105	308821.89	1410133.65	Картометрический метод	5.00	–
1	308847.91	1410153.73	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–