



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.04.2025 № 23-202

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская,
40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 11.04.2025 № 25/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская, 40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская, 40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская, 40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

от 18.04.2025 г. № 23-202

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская,
40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо – М.В.О.
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости «ТИСАР» Место нахождения и адрес: г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209 ОГРН 1135835001598 дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица - 17.04.2013
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
7	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено

8	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
9	Состав документации по планировке территории	Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а так же на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (CD-R диске) в формате PDF, MID, MIF, DXF (в местной системе координат), XML-схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № ПИ/0384
10	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 12.1 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3010004:654, 58:29:3010005:1612, 58:29:0000000:3794, 58:29:3010005:1112, 58:29:0000000:3791, 58:29:3010005:47, 58:29:3010005:1, 58:29:3010005:14, 58:29:3010005:1477, 58:24:0341802:793, 58:29:3010005:66, 58:29:0000000:3937, 58:29:3010005:1478, 58:29:0000000:243, 58:29:0000000:196 (условные земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3010005:5, 58:29:3010004:8)
11	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

от 18.04.2025 г. № 23-202

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для разработки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская,
40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза»

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Бийская, 40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, территория, ограниченная улицами Бийская, 40 лет Октября, железнодорожными путями, рекой Пенза
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости «ТИСАР» ОГРН 1135835001598 ИНН 5835101431 Адрес: 440071, г. Пенза, ул. Ладожская, д.91, кв. 209
7	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Территориальные зоны: - ПК-2 «Коммунальная зона»; - ИТ-2 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта»; - ИТ-3 «Зона размещения объектов железнодорожного транспорта»; - СН-3 «Зона озелененных территорий специального назначения».
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, территория, ограниченная улицами Бийская, 40 лет Октября, границей территориальной зоны ПК-2. Площадь территории проектирования 12.1 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует

15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в Государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p>

23	<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	Отсутствует
24	<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11- 02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p>