



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.04.2025 № 23-183

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующей закольцовки газопровода среднего давления $P < 0.3$ МПа на $D 63$ мм, протяженностью 537 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Городищенский район, с. Средняя Елюзань, ул. 2-я Пионерская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.03.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Закольцовка газопровода среднего давления $P < 0.3$ Мпа на $d63$ мм по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Ср. Елюзань, ул. 2-ая Пионерская» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Закольцовка газопровода среднего давления $P < 0.3$ Мпа на $d63$ мм по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Ср. Елюзань, ул. 2-ая Пионерская» - ЗАО «Городищерайгаз» - ИНН 5812003526, ОГРН 1025800744640 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона закольцовки газопровода среднего давления Р <0.3 МПа на d63 мм по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Средняя Елюзань, ул. 2-ая Пионерская		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Городищенский, сельсовет Городищенский, город Городище
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площ	2932 +/- 19 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

3.	Иные характеристики объекта	<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
----	-----------------------------	--

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362954.23	2294475.21	Аналитический метод	0.1	-
2	362948.83	2294482.20	Аналитический метод	0.1	-
3	362951.01	2294485.69	Аналитический метод	0.1	-
4	362943.21	2294493.83	Аналитический метод	0.1	-
5	362945.10	2294497.06	Аналитический метод	0.1	-
6	362932.18	2294509.17	Аналитический метод	0.1	-
7	362921.96	2294519.23	Аналитический метод	0.1	-
8	362895.61	2294541.10	Аналитический метод	0.1	-
9	362865.38	2294569.59	Аналитический метод	0.1	-
10	362835.44	2294599.00	Аналитический метод	0.1	-
11	362829.53	2294604.81	Аналитический метод	0.1	-
12	362781.27	2294656.40	Аналитический метод	0.1	-
13	362658.73	2294773.59	Аналитический метод	0.1	-
14	362645.36	2294786.92	Аналитический метод	0.1	-
15	362650.55	2294791.72	Аналитический метод	0.1	-
16	362635.05	2294808.27	Аналитический метод	0.1	-
17	362631.13	2294804.58	Аналитический метод	0.1	-
18	362622.06	2294820.87	Аналитический метод	0.1	-
19	362614.08	2294835.76	Аналитический метод	0.1	-
20	362605.90	2294846.68	Аналитический метод	0.1	-
21	362601.90	2294843.68	Аналитический метод	0.1	-
22	362609.85	2294833.06	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	362617.67	2294818.47	Аналитический метод	0.1	-
24	362627.37	2294801.05	Аналитический метод	0.1	-
25	362619.84	2294793.97	Аналитический метод	0.1	-
26	362635.18	2294777.50	Аналитический метод	0.1	-
27	362641.68	2294783.52	Аналитический метод	0.1	-
28	362655.23	2294770.01	Аналитический метод	0.1	-
29	362777.72	2294652.88	Аналитический метод	0.1	-
30	362825.95	2294601.31	Аналитический метод	0.1	-
31	362831.94	2294595.43	Аналитический метод	0.1	-
32	362861.91	2294565.99	Аналитический метод	0.1	-
33	362892.29	2294537.35	Аналитический метод	0.1	-
34	362918.70	2294515.44	Аналитический метод	0.1	-
35	362928.70	2294505.57	Аналитический метод	0.1	-
36	362938.77	2294496.14	Аналитический метод	0.1	-
37	362936.99	2294493.10	Аналитический метод	0.1	-
38	362944.71	2294485.04	Аналитический метод	0.1	-
39	362944.40	2294484.54	Аналитический метод	0.1	-
40	362943.11	2294483.05	Аналитический метод	0.1	-
41	362951.08	2294472.76	Аналитический метод	0.1	-
1	362954.23	2294475.21	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат - МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	