



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.04.2025 № 23-152

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1168 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский муниципальный район, с. Пазелки, ул. Советская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.03.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Пазелки, ул. Советская, д.45» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого

давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Пазелки, ул. Советская, д.45» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Пазелки, ул. Советская, д.45
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Сосновский с/с, Пазелки с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	6091 ± 27
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Пазелки, ул. Советская, д.45</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400595.50	2256289.97	Аналитический метод	0.1	-
2	400595.62	2256294.90	Аналитический метод	0.1	-
3	400590.62	2256295.02	Аналитический метод	0.1	-
4	400590.62	2256294.97	Аналитический метод	0.1	-
5	400515.89	2256294.89	Аналитический метод	0.1	-
6	400494.21	2256291.93	Аналитический метод	0.1	-
7	400494.15	2256294.98	Аналитический метод	0.1	-
8	400489.15	2256294.88	Аналитический метод	0.1	-
9	400489.23	2256291.25	Аналитический метод	0.1	-
10	400477.55	2256289.66	Аналитический метод	0.1	-
11	400450.57	2256289.83	Аналитический метод	0.1	-
12	400450.61	2256294.65	Аналитический метод	0.1	-
13	400445.61	2256294.69	Аналитический метод	0.1	-
14	400445.57	2256289.86	Аналитический метод	0.1	-
15	400366.13	2256290.37	Аналитический метод	0.1	-
16	400366.40	2256298.27	Аналитический метод	0.1	-
17	400345.95	2256298.90	Аналитический метод	0.1	-
18	400345.91	2256297.61	Аналитический метод	0.1	-
19	400345.10	2256298.39	Аналитический метод	0.1	-
20	400314.03	2256302.20	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	400156.00	2256313.94	Аналитический метод	0.1	-
22	400126.04	2256316.74	Аналитический метод	0.1	-
23	400113.62	2256317.16	Аналитический метод	0.1	-
24	400087.88	2256320.29	Аналитический метод	0.1	-
25	400056.61	2256321.24	Аналитический метод	0.1	-
26	400035.65	2256323.04	Аналитический метод	0.1	-
27	400018.90	2256322.88	Аналитический метод	0.1	-
28	400009.88	2256315.12	Аналитический метод	0.1	-
29	399972.87	2256319.34	Аналитический метод	0.1	-
30	399865.26	2256323.23	Аналитический метод	0.1	-
31	399846.51	2256330.50	Аналитический метод	0.1	-
32	399804.31	2256335.23	Аналитический метод	0.1	-
33	399788.89	2256334.64	Аналитический метод	0.1	-
34	399726.32	2256320.99	Аналитический метод	0.1	-
35	399717.30	2256299.88	Аналитический метод	0.1	-
36	399713.75	2256295.41	Аналитический метод	0.1	-
37	399703.67	2256265.66	Аналитический метод	0.1	-
38	399687.01	2256210.70	Аналитический метод	0.1	-
39	399667.69	2256140.07	Аналитический метод	0.1	-
40	399638.09	2256089.14	Аналитический метод	0.1	-
41	399635.27	2256082.86	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
42	399629.07	2256085.88	Аналитический метод	0.1	-
43	399626.88	2256081.39	Аналитический метод	0.1	-
44	399637.72	2256076.11	Аналитический метод	0.1	-
45	399642.54	2256086.86	Аналитический метод	0.1	-
46	399672.34	2256138.12	Аналитический метод	0.1	-
47	399691.81	2256209.32	Аналитический метод	0.1	-
48	399708.43	2256264.13	Аналитический метод	0.1	-
49	399718.20	2256292.98	Аналитический метод	0.1	-
50	399721.63	2256297.30	Аналитический метод	0.1	-
51	399729.90	2256316.66	Аналитический метод	0.1	-
52	399789.52	2256329.66	Аналитический метод	0.1	-
53	399804.13	2256330.22	Аналитический метод	0.1	-
54	399845.31	2256325.60	Аналитический метод	0.1	-
55	399864.24	2256318.26	Аналитический метод	0.1	-
56	399972.50	2256314.35	Аналитический метод	0.1	-
57	400011.48	2256309.90	Аналитический метод	0.1	-
58	400020.78	2256317.90	Аналитический метод	0.1	-
59	400035.46	2256318.04	Аналитический метод	0.1	-
60	400056.32	2256316.24	Аналитический метод	0.1	-
61	400087.50	2256315.30	Аналитический метод	0.1	-
62	400113.24	2256312.17	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
63	400125.72	2256311.74	Аналитический метод	0.1	-
64	400155.58	2256308.96	Аналитический метод	0.1	-
65	400313.54	2256297.22	Аналитический метод	0.1	-
66	400342.83	2256293.63	Аналитический метод	0.1	-
67	400345.68	2256290.89	Аналитический метод	0.1	-
68	400345.26	2256278.67	Аналитический метод	0.1	-
69	400365.71	2256278.04	Аналитический метод	0.1	-
70	400365.96	2256285.37	Аналитический метод	0.1	-
71	400384.96	2256285.25	Аналитический метод	0.1	-
72	400384.97	2256280.76	Аналитический метод	0.1	-
73	400389.97	2256280.77	Аналитический метод	0.1	-
74	400389.96	2256285.22	Аналитический метод	0.1	-
75	400477.87	2256284.66	Аналитический метод	0.1	-
76	400516.24	2256289.89	Аналитический метод	0.1	-
1	400595.50	2256289.97	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-