МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 28 » февраля 2025 года № 30-40

г. Пенза

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4181-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и

культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Красная, д. 54, шифр 14/10/24-ПЗО, разработанный ООО «ПКБ «Зодчий» в 2024 г. от 26.12.2024 года, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.А. Понякин

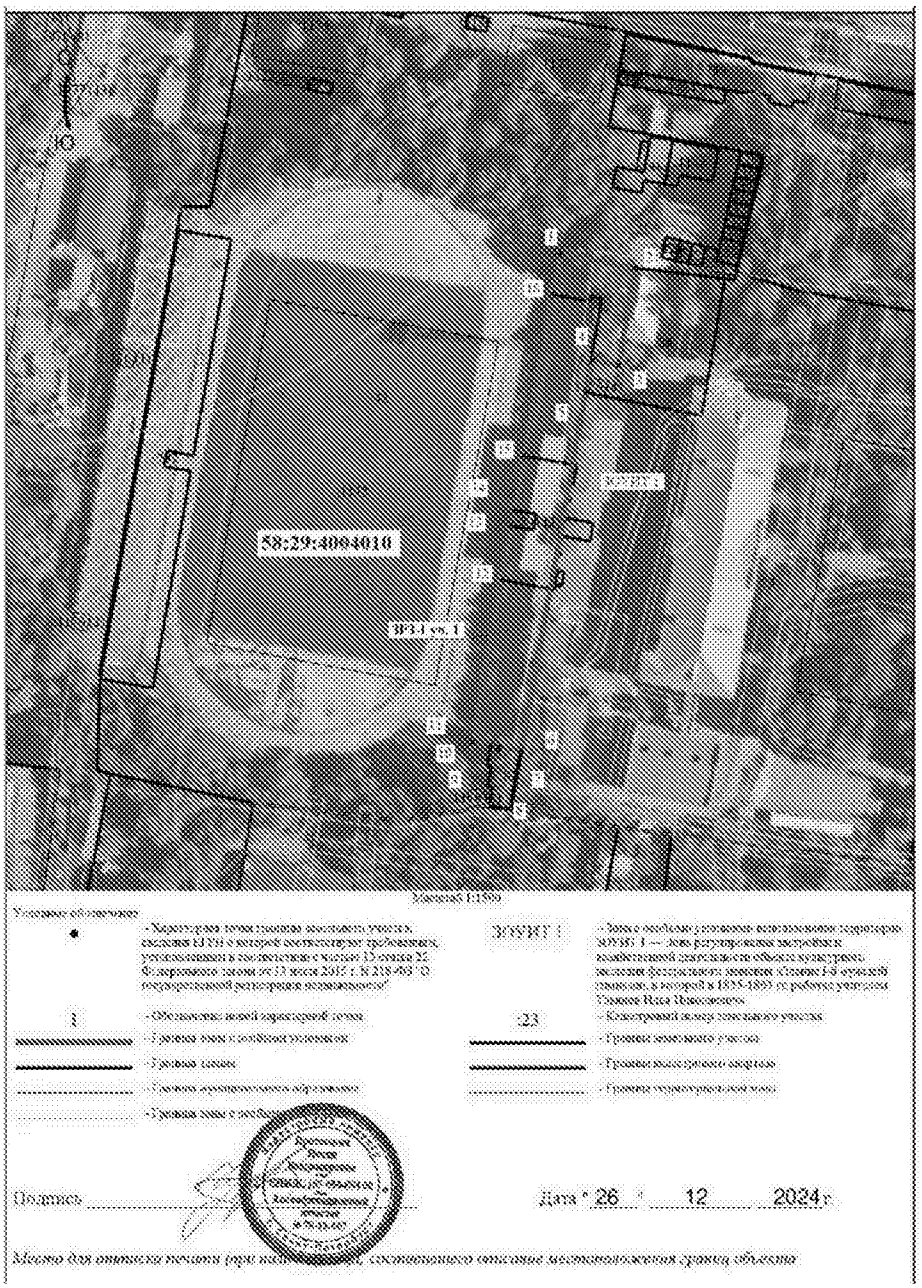
Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства по охране
Памятников истории и культуры
Пензенской области
от «28» февраля 2025 г. № 30-40

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2387 +/- 17 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381129.23	2230225.70	Картометрический метод	0.10	-
2	381125.18	2230247.96	Картометрический метод	0.10	-
3	381096.21	2230243.00	Картометрический метод	0.10	-
4	381097.72	2230235.32	Картометрический метод	0.10	-
5	381088.17	2230233.13	Картометрический метод	0.10	-
6	380981.52	2230214.14	Картометрический метод	0.10	-
7	380982.78	2230207.40	Картометрический метод	0.10	-
8	380981.44	2230207.16	Картометрический метод	0.10	-
9	380981.87	2230204.80	Картометрический метод	0.10	-
10	380983.20	2230205.04	Картометрический метод	0.10	-
11	380984.15	2230199.77	Картометрический метод	0.10	-
12	381032.28	2230208.40	Картометрический метод	0.10	-
13	381048.42	2230211.29	Картометрический метод	0.10	-
14	381053.08	2230212.13	Картометрический метод	0.10	-
15	381069.23	2230215.02	Картометрический метод	0.10	-
16	381117.21	2230223.63	Картометрический метод	0.10	-
1	381129.23	2230225.70	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

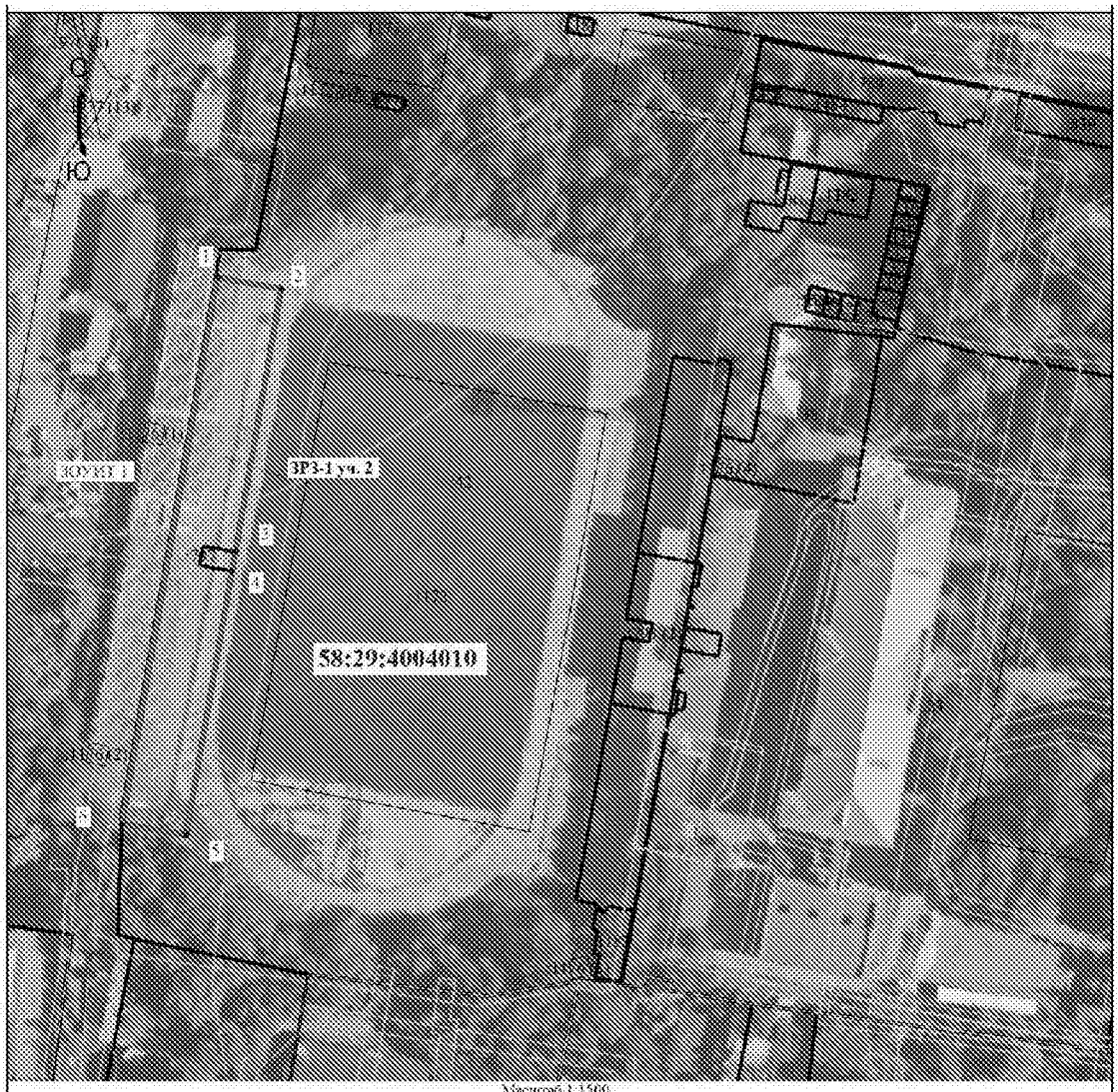
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории "ЗОУИТ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич»
1	- Обозначение новой характерной точки	:23	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница зоны с особыми условиями		- Граница земельного участка
	- Граница здания		- Границы кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования		- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны с		

Подпись _____ Дата "26" 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2150 +/- 16 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381136.47	2230112.18	Картометрический метод	0.10	-
2	381133.75	2230127.80	Картометрический метод	0.10	-
3	381069.42	2230116.59	Картометрический метод	0.10	-
4	381064.69	2230115.77	Картометрический метод	0.10	-
5	381000.16	2230104.53	Картометрический метод	0.10	-
6	381002.88	2230088.91	Картометрический метод	0.10	-
1	381136.47	2230112.18	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

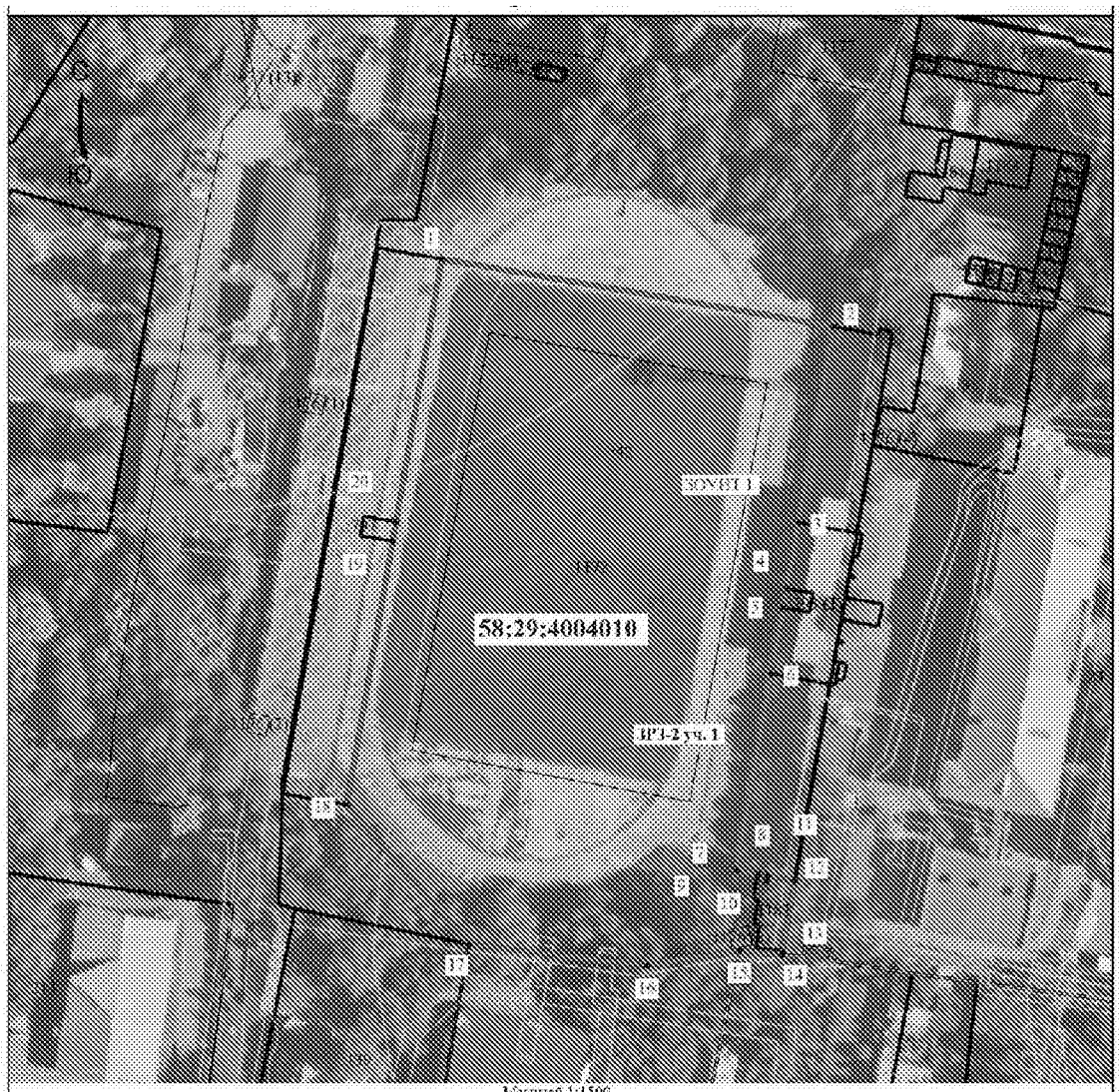
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич»
1	- Обозначение новой характерной точки
23	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница земельного участка
	- Граница здания
	- Граница квартального квартала
	- Граница муниципального образования
	- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны с [illegible]

Подпись _____

Дата "26" 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15532 +/- 44 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381133.75	2230127.80	Картометрический метод	0.10	-
2	381117.21	2230223.63	Картометрический метод	0.10	-
3	381069.23	2230215.02	Картометрический метод	0.10	-
4	381053.08	2230212.13	Картометрический метод	0.10	-
5	381048.42	2230211.29	Картометрический метод	0.10	-
6	381032.28	2230208.40	Картометрический метод	0.10	-
7	380984.15	2230199.77	Картометрический метод	0.10	-
8	380983.20	2230205.04	Картометрический метод	0.10	-
9	380981.87	2230204.80	Картометрический метод	0.10	-
10	380981.44	2230207.16	Картометрический метод	0.10	-
11	380982.78	2230207.40	Картометрический метод	0.10	-
12	380981.52	2230214.14	Картометрический метод	0.10	-
13	380964.06	2230211.06	Картометрический метод	0.10	-
14	380963.36	2230210.95	Картометрический метод	0.10	-
15	380964.49	2230200.53	Картометрический метод	0.10	-
16	380960.72	2230177.94	Картометрический метод	0.10	-
17	380966.06	2230134.35	Картометрический метод	0.10	-
18	381000.16	2230104.53	Картометрический метод	0.10	-
19	381064.69	2230115.77	Картометрический метод	0.10	-
20	381069.42	2230116.59	Картометрический метод	0.10	-
1	381133.75	2230127.80	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

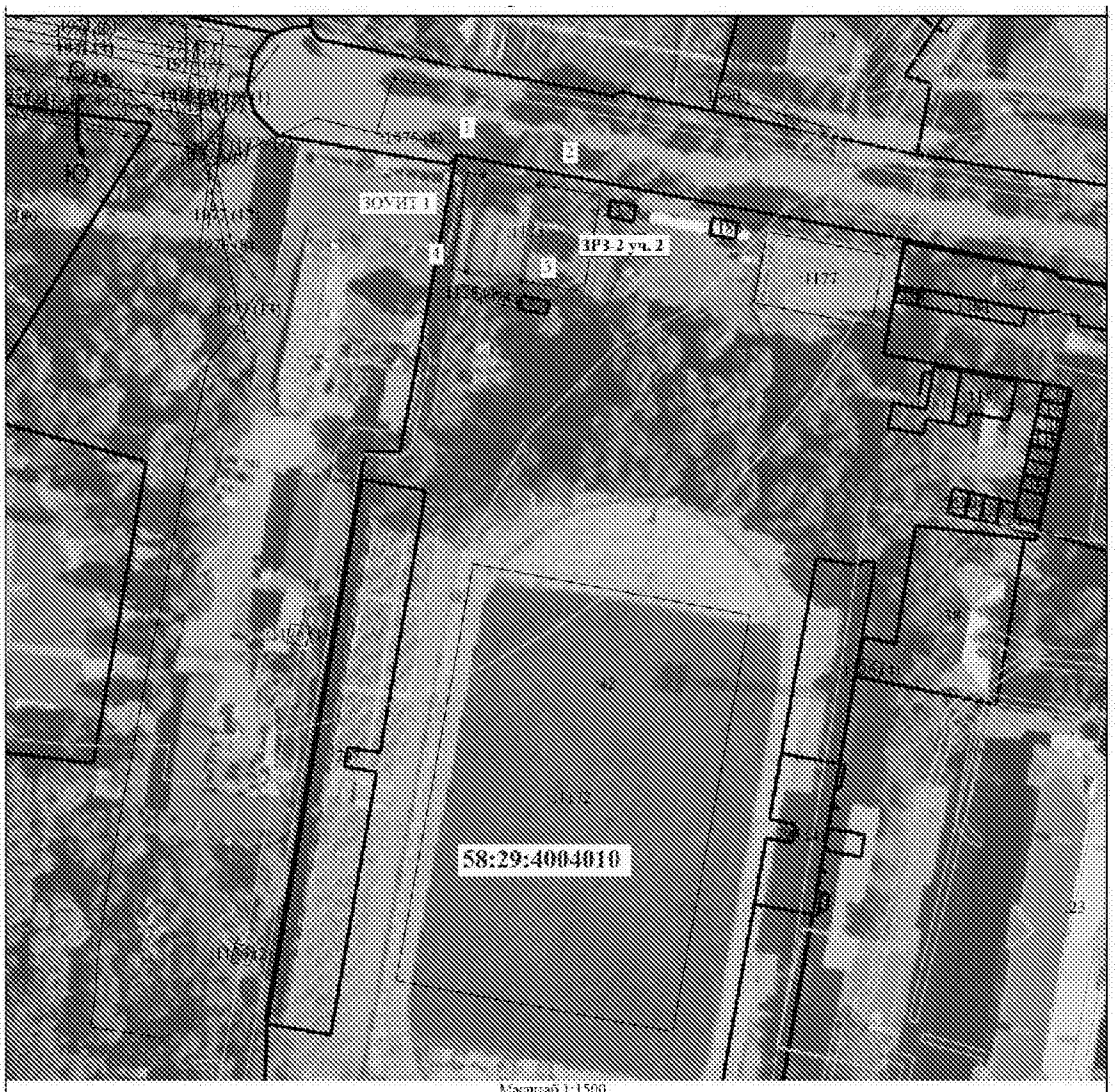
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич»
1	- Обозначение новой характерной точки	180	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница зоны с особыми условиями		- Граница земельного участка
	- Граница части		- Граница кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования		- Граница территориальной зоны
	- Граница		

Подпись _____ Дата "26" 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2 участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	328 +/- 6 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381211.16	2230142.00	Картометрический метод	0.10	-
2	381208.87	2230155.44	Картометрический метод	0.10	-
3	381185.25	2230151.21	Картометрический метод	0.10	-
4	381187.55	2230137.73	Картометрический метод	0.10	-
1	381211.16	2230142.00	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

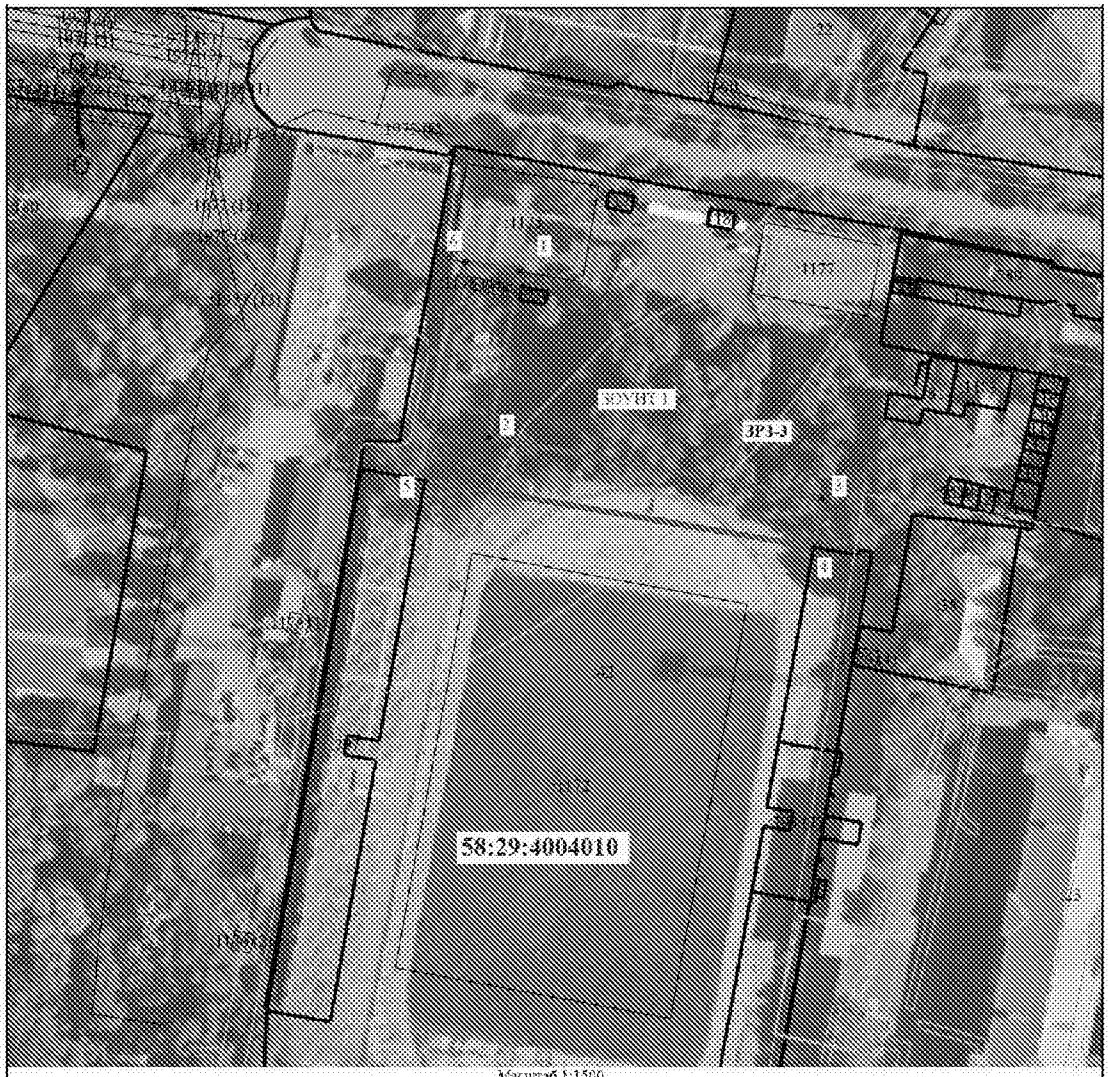
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории "ЗОУИТ 1 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич»
1	- Обозначение новой характерной точки	180	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница зоны с особыми условиями		- Граница земельного участка
	- Граница здания		- Граница кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования		- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны [illegible]		

Подпись _____ Дата "26" 12 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1804 +/- 15 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381185.25	2230151.21	Картометрический метод	0.10	-
2	381144.25	2230143.71	Картометрический метод	0.10	-
3	381129.23	2230225.70	Картометрический метод	0.10	-
4	381117.21	2230223.63	Картометрический метод	0.10	-
5	381133.75	2230127.80	Картометрический метод	0.10	-
6	381187.55	2230137.73	Картометрический метод	0.10	-
1	381185.25	2230151.21	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «28» февраля 2025 г. № 30-40

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание I-й мужской гимназии, в которой в 1855-1863 гг. работал учителем Ульянов Илья Николаевич» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.54)

Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1 участки 1 и 2)

Допускается:

а) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

д) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в

виде сплошных кирпичных стен;

д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 1)

Допускается:

а) строительство объектов капитального строительства спортивного назначения (стадионов и объектов спортивной инфраструктуры) в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

г) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства не спортивного назначения (стадионов и объектов спортивной инфраструктуры).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота не более 15 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2 участок 2)

Допускается:

а) строительство объектов капитального строительства общественных зданий в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

г) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота не более 15 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3)

Допускается:

а) строительство объектов капитального строительства спортивных и общественных зданий для нормального функционирования спортивных площадок в современных условиях в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

б) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

в) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

г) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

д) устройство парковок

е) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

Не допускается:

а) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

в) строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

г) применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

д) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства в границах участков:

- высота не более 26,5 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши и для акцентов.