



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.02.2025 № 23-34

г. Пенза

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в
городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы
от 16.06.2021 № 882», утвержденную постановлением администрации
города Пензы от 27.08.2024 № 1301**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения ООО Специализированный застройщик «Финансовая группа» от 24.01.2025 № 1 «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 16.06.2021 № 882», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.08.2024 № 1301 (Том 1, шифр 02/1-24-ППТ-ОЧ)», заявления ООО Специализированный застройщик «Финансовая группа» от 30.01.2025 № 6/ИПТ, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 16.06.2021 № 882», утвержденную постановлением администрации города Пензы от 27.08.2024 № 1301, следующие изменения:

1.1. В Томе 1 «Проект планировки территории. Основная часть.» (шифр 02/1-24-ППТ-ОЧ):

1.1.1. абзац третий пункта 1.2 «Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения» изложить в следующей редакции:

«Под многоквартирным жилым домом (№3.1+3.2) и его придомовой территорией расположена подземная автостоянка общей вместимостью 242 машино-места.»;

1.1.2. предложение первое абзаца четвертого пункта 1.3 «Характеристика объектов транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Постоянное хранение автомобилей в количестве 191 машино-место осуществляется в границах проектирования в подземной автостоянке под многоквартирным жилым домом (№3.1+3.2).»;

1.1.3. текстовую часть раздела 2 «Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Мероприятия по планируемому развитию территории выполняются в два этапа:

1 этап – строительство многоквартирного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями в 1 этаже (№1) и трансформаторной подстанции (№2).

2 этап – строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в 1-2 этажах, кладовыми и подземной автостоянкой (№3.1+3.2), которое осуществляется в две очереди.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев