



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.02.2025 № 23-28

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 806 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Ворошилова, д.2, 4, 6,8, ул. Суворова 41,43,37, ул. Чкалова 30,26,28,32, ул. Чернышевского 11,13,15,17,19, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.01.2025 руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровод низкого давления по адресу:

Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, ул.Ворошилова, д.2, 4, 6,8,
ул.Суворова 41,43,37, ул.Чкалова 30,26,28,32, ул. Чернышевского 11,13,15,17,19

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4279 ± 23
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381775.04	1362656.96	Аналитический метод	0.1	-
2	381816.52	1362689.81	Аналитический метод	0.1	-
3	381806.39	1362703.53	Аналитический метод	0.1	-
4	381879.11	1362758.32	Аналитический метод	0.1	-
5	381888.98	1362744.61	Аналитический метод	0.1	-
6	381900.44	1362752.88	Аналитический метод	0.1	-
7	381940.52	1362783.03	Аналитический метод	0.1	-
8	381933.59	1362794.59	Аналитический метод	0.1	-
9	381937.03	1362796.65	Аналитический метод	0.1	-
10	381944.80	1362783.67	Аналитический метод	0.1	-
11	381961.72	1362763.15	Аналитический метод	0.1	-
12	381998.98	1362712.51	Аналитический метод	0.1	-
13	382012.11	1362722.28	Аналитический метод	0.1	-
14	382014.49	1362719.08	Аналитический метод	0.1	-
15	382001.38	1362709.30	Аналитический метод	0.1	-
16	382004.60	1362705.09	Аналитический метод	0.1	-
17	382040.68	1362656.97	Аналитический метод	0.1	-
18	382061.67	1362628.82	Аналитический метод	0.1	-
19	382050.91	1362620.40	Аналитический метод	0.1	-
20	382018.30	1362594.14	Аналитический метод	0.1	-
21	382006.26	1362584.67	Аналитический метод	0.1	-
22	382000.95	1362582.56	Аналитический метод	0.1	-
23	381984.58	1362568.05	Аналитический метод	0.1	-
24	381982.80	1362569.05	Аналитический метод	0.1	-
25	381974.09	1362560.17	Аналитический метод	0.1	-
26	381977.99	1362555.24	Аналитический метод	0.1	-
27	381971.42	1362548.01	Аналитический метод	0.1	-
28	381949.67	1362519.03	Аналитический метод	0.1	-
29	381939.89	1362505.95	Аналитический метод	0.1	-
30	381920.52	1362519.61	Аналитический метод	0.1	-
31	381919.45	1362518.16	Аналитический метод	0.1	-
32	381910.03	1362524.65	Аналитический метод	0.1	-
33	381912.83	1362528.63	Аналитический метод	0.1	-
34	381904.59	1362534.34	Аналитический метод	0.1	-
35	381903.61	1362532.98	Аналитический метод	0.1	-
36	381882.01	1362548.64	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	381894.10	1362565.54	Аналитический метод	0.1	-
38	381885.51	1362571.87	Аналитический метод	0.1	-
39	381880.42	1362574.62	Аналитический метод	0.1	-
40	381846.69	1362597.92	Аналитический метод	0.1	-
41	381841.33	1362604.93	Аналитический метод	0.1	-
42	381830.80	1362612.34	Аналитический метод	0.1	-
43	381818.19	1362595.02	Аналитический метод	0.1	-
44	381797.67	1362609.51	Аналитический метод	0.1	-
45	381799.20	1362611.53	Аналитический метод	0.1	-
46	381788.82	1362618.62	Аналитический метод	0.1	-
47	381775.10	1362626.44	Аналитический метод	0.1	-
48	381749.85	1362644.87	Аналитический метод	0.1	-
1	381775.04	1362656.96	Аналитический метод	0.1	-
					-
49	381777.18	1362653.54	Аналитический метод	0.1	-
50	381757.61	1362644.15	Аналитический метод	0.1	-
51	381777.28	1362629.80	Аналитический метод	0.1	-
52	381790.94	1362622.02	Аналитический метод	0.1	-
53	381804.92	1362612.47	Аналитический метод	0.1	-
54	381803.35	1362610.39	Аналитический метод	0.1	-
55	381817.27	1362600.56	Аналитический метод	0.1	-
56	381829.88	1362617.88	Аналитический метод	0.1	-
57	381844.13	1362607.85	Аналитический метод	0.1	-
58	381849.49	1362600.86	Аналитический метод	0.1	-
59	381882.52	1362578.04	Аналитический метод	0.1	-
60	381887.65	1362575.25	Аналитический метод	0.1	-
61	381899.66	1362566.42	Аналитический метод	0.1	-
62	381887.57	1362549.54	Аналитический метод	0.1	-
63	381902.71	1362538.58	Аналитический метод	0.1	-
64	381903.63	1362539.86	Аналитический метод	0.1	-
65	381918.41	1362529.63	Аналитический метод	0.1	-
66	381915.63	1362525.65	Аналитический метод	0.1	-
67	381918.53	1362523.66	Аналитический метод	0.1	-
68	381919.62	1362525.15	Аналитический метод	0.1	-
69	381939.01	1362511.47	Аналитический метод	0.1	-
70	381946.47	1362521.43	Аналитический метод	0.1	-
71	381968.34	1362550.57	Аналитический метод	0.1	-
72	381972.75	1362555.42	Аналитический метод	0.1	-
73	381968.77	1362560.45	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
74	381982.08	1362574.03	Аналитический метод	0.1	-
75	381984.06	1362572.93	Аналитический метод	0.1	-
76	381998.83	1362586.02	Аналитический метод	0.1	-
77	382004.24	1362588.17	Аналитический метод	0.1	-
78	382015.80	1362597.26	Аналитический метод	0.1	-
79	382048.43	1362623.54	Аналитический метод	0.1	-
80	382056.13	1362629.56	Аналитический метод	0.1	-
81	382037.48	1362654.57	Аналитический метод	0.1	-
82	382001.40	1362702.67	Аналитический метод	0.1	-
83	381998.10	1362707.01	Аналитический метод	0.1	-
84	381985.02	1362698.45	Аналитический метод	0.1	-
85	381982.82	1362701.79	Аналитический метод	0.1	-
86	381995.70	1362710.22	Аналитический метод	0.1	-
87	381958.56	1362760.69	Аналитический метод	0.1	-
88	381942.83	1362779.76	Аналитический метод	0.1	-
89	381904.38	1362750.84	Аналитический метод	0.1	-
90	381963.41	1362668.65	Аналитический метод	0.1	-
91	381960.17	1362666.31	Аналитический метод	0.1	-
92	381901.16	1362748.47	Аналитический метод	0.1	-
93	381888.08	1362739.03	Аналитический метод	0.1	-
94	381878.25	1362752.66	Аналитический метод	0.1	-
95	381811.97	1362702.71	Аналитический метод	0.1	-
96	381822.04	1362689.07	Аналитический метод	0.1	-
49	381777.18	1362653.54	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-