



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.11.2024 № 23-444

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 669 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Дубасово, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 14.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к с. Дубасово Пензенского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к с. Дубасово Пензенского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к с. Дубасово Пензенского района»

кн 58:24:0060101:30

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440509, Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, Дубасово село 440509, Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, Ермоловка село Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3253 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379756.69	2195806.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	379718.21	2195804.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	379718.40	2195979.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	379719.61	2196055.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	379703.29	2196059.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	379733.73	2196190.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	379762.90	2196182.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	379767.00	2196189.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	379767.88	2196189.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	379806.30	2196262.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	379821.13	2196307.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	379824.20	2196365.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	379812.12	2196420.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	379811.94	2196420.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	379811.94	2196425.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	379805.91	2196425.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	379819.18	2196364.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	379816.17	2196308.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	379801.68	2196264.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	379763.48	2196191.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	379760.93	2196186.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	379730.79	2196195.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	379698.49	2196056.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	379715.56	2196052.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	379714.40	2195980.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	379714.21	2195800.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	379751.18	2195802.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	379746.54	2195787.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	379750.38	2195785.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	379752.10	2195788.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	379751.39	2195789.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	379756.69	2195806.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–