



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.11.2024 № 23-447

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 2884 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 14.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам: откорм 7 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с, кадастровый номер участка 58:13:0000000:57 с учетным номером 58:13:0390401:13» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам: откорм 7

«Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с, кадастровый номер участка 58:13:0000000:57 с учетным номером 58:13:0390401:13» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: откорм 7
«Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год.
Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с/с, кадастровый номер участка
58:13:0000000:57 с учетным номером 58:13:0390401:13»» с кн 58:00:0000000:22692
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, Пограничный сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2269 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	341214.52	1414087.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	341334.76	1414211.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	341332.55	1414216.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	341211.04	1414091.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	341039.00	1413936.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	341001.37	1413905.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	341005.62	1413902.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	341042.26	1413932.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	341214.52	1414087.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: откорм 7
«Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год.
Пензенская область, Пензенский район, Кондольский с.с, кадастровый номер участка
58:13:0000000:57 с учетным номером 58:13:0390401:13»»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Покрово-Березовский сельсовет Пензенская область, Пензенский район, Покрово-Березовский сельсовет, Саловка станция Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12519 кв.м ± 39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона2(1)	–	–	–	–	–
1	340416.65	2211587.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	340413.38	2211591.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	340472.63	2211645.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	340472.63	2211645.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	340468.26	2211648.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	340406.72	2211592.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	340412.58	2211584.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	340416.65	2211587.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона2(2)	–	–	–	–	–
7	342200.69	2212679.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	342207.21	2212699.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	342186.03	2212706.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	342185.84	2212705.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	341816.13	2213150.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	341130.77	2212783.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	341079.99	2212751.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	340998.87	2212673.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	340951.40	2212662.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	340975.11	2212557.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	340989.40	2212473.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	340987.74	2212431.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	340979.41	2212322.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	340938.31	2212211.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	340929.75	2212192.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	340862.38	2212058.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	340786.13	2211973.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	340788.54	2211968.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	340866.55	2212055.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	340934.19	2212189.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	340942.96	2212210.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	340984.34	2212321.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	340992.73	2212431.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	340994.42	2212473.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	340980.01	2212558.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	340957.38	2212659.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	341001.32	2212668.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	341083.08	2212747.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	341133.14	2212778.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	341814.89	2213144.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	342184.00	2212700.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	342179.51	2212686.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	342200.69	2212679.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–