ДЕПАРТАМЕНТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

П Р И К А З

от « 29 » декабря 2022 года № 346-ОД

г. Пенза

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, ул. Центральная, д. 6 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 667-пП «Об утверждении Положения о Департаменте Пензенской области по охране памятников истории и культуры» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2022, выполненного экспертом Муштаковым-Лентовским С.Е., **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание школы», расположенный по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, д. 6., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул.

Центральная, строение 6. Время возникновения объекта: 1894 г., 1913 г. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента  А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 29 » декабря 2022 г. № 346-ОД

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы» (Пензенская область, Колышлейский район, с. Старая Потловка, ул. Центральная, д. 6)



Масштаб 1:2000

Используемые условные обозначения:

- Выявленный объект культурного наследия
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы объектов капитального строительства, поставленных на кадастровый учет
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 — Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6

Система координат: местная г. Пенза (МСК-58)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	331534,00	1391594,92	Картометрический метод	0.10	-
2	331479,57	1391718,51	Картометрический метод	0.10	-
3	331473,30	1391749,10	Картометрический метод	0.10	-
4	331470,35	1391757,80	Картометрический метод	0.10	-
5	331466,64	1391772,84	Картометрический метод	0.10	-
6	331454,02	1391793,64	Картометрический метод	0.10	-
7	331432,72	1391830,36	Картометрический метод	0.10	-
8	331366,35	1391782,67	Картометрический метод	0.10	-
9	331415,44	1391691,58	Картометрический метод	0.10	-
10	331491,33	1391569,49	Картометрический метод	0.10	-
1	331534,00	1391594,92	Картометрический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6

В границах территории объекта культурного наследия «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6 **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6 **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Приложение № 2
утвержден приказом Департамента
Пензенской области по охране
памятников истории и культуры
от « 29 » декабря 2022 г. № 346-ОД

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-х классной школы, построенное по инициативе и на средства Н.М. Рихтер», расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, село Старая Потловка, ул. Центральная, строение 6

1.1. Градостроительный особенности.

1.1. Местоположение выявленного объекта культурного наследия с большим отступом на углу улиц Светлая и Центральная, иллюстрирует характер застройки территориально единого комплекса сельской провинциальной усадьбы конца XIX века: с центральным размещением господского дома и компактным расположением учебных заведений, характеризующих направления деятельности владельцев усадьбы.

2. Архитектурные особенности (экстерьер).

2.1. Объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен на начало XX века: двухэтажный прямоугольный в плане основной объем из двух разновременных частей – деревянной и кирпичной, с выступающими ризалитами на южном, северном и западном фасадах.

2.2. Крыша: историческая форма (вальмовая), высотные отметки (по коньку). Покрытие металлическое с фальцевым соединением.

2.3. Композиционное построение фасадов на конец XIX века (историзм с влиянием модерна).

2.4. Декоративное убранство фасадов (конец XIX - начало XX вв.), включая все декоративные деревянные и кирпичные элементы (венчающий карниз с поясом сухариков, декоративные кронштейны с гирьками, межэтажный профилированный пояс простой формы, цокольный профилированный пояс, угловые лопатки с рустом и филенками, рамочные наличники простой формы, лучковые перемычки окон второго этажа кирпичной части, прямые с центральным замковым камнем – на окнах первого этажа кирпичной части).

Утрачены и подлежат реставрации (воссозданию) в деревянной части:

2.4.1. Прямоугольные наличники с сандриками на кронштейнах у окон первого этажа;

2.4.2. Широкие плоские прямые наличники окон второго этажа;

2.4.3. Наличники из скошенных под углом 45 градусов планок и характерных угловых вставок в виде скошенных вперед под таким же углом квадратов «бриллиантовой огранки» вокруг входной группы из двух окон и дверного проема южного фасада;

2.4.4. Под кровлей по периметру здания фриз из вертикальных дощечек с остроугольным концом с простым прорезным орнаментом (кружок и косой крест);

2.4.5. По первому этажу между подоконной тягой и цоколем пояс в виде обшивки вертикальными планками-дощечками;

2.4.6. В створе под окнами первого этажа обшивка «в ёлочку» с накладными фигурными рамками по две под каждым окном;

2.4.7. Обшивка «в ёлочку» по периметру входного тамбура под окнами.

2.5. Оконные проемы: количество, расположение, исторические габариты (8 типов – ОК1, ОК2, ОК3, ОК4, ОК5, ОК6, ОК7 и ОК8). Материал оконных заполнений (дерево), расстекловка – прямоугольная (Т-образная, многоячеистая), ромбовидная (2 окна ризалита южного фасада).

2.6. Отделка фасадов (конец XIX - начало XX вв.):

2.6.1 Каменной части – лицевой кирпич;

2.6.2. Деревянной части – тес.

3. Архитектурные особенности (интерьер).

3.1. Сводчатые проемы в коридорах второго этажа кирпичной части.

3.2. Межэтажные перекрытия 1 и 2 этажа, отдельных помещений первого и второго этажа кирпичной части – своды Монье.

3.3. Количество, расположение, конструкции и материал исполнения двухмаршевых лестниц с поворотом на 180 градусов и промежуточными площадками.