



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2026 г. № 368-пП

г. Пенза

### О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение № 1), следующие изменения:

1.1. В разделе I "Общие положения" Положения № 1:

1.1.1. в абзаце первом пункта 1.2 слова ", за исключением муниципального жилищного фонда" заменить словами "независимо от его формы собственности";

1.1.2. подпункт 9 пункта 1.2 дополнить следующими словами:

", а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов.";

1.1.3. пункт 1.2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

"13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требований о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.".

1.2. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1:

1.2.1. подпункт 3.5.2 пункта 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Кроме того, возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.";

1.2.2. в подпункте 3.6.1 пункта 3.6 после слов "посредством видеоконференц-связи" дополнить словами ", использования мобильного приложения "Инспектор".

1.3. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1:

1.3.1. в абзаце первом пункта 4.8 слова "используются следующие индикаторы риска" заменить словами "используется следующий перечень индикаторов риска";

1.3.2. абзац второй пункта 4.11 изложить в следующей редакции:

"Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

1.3.3. дополнить пунктом 4.17.1 следующего содержания:

"4.17.1. Выездное обследование - это контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, осуществляемое в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица."

1.4. В подпункте 5 пункта 7.5 раздела VII "Порядок обжалования решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения № 1 слово "обязательных" исключить.

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (с последующими изменениями) (далее - Положение № 2), следующие изменения:

2.1. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения № 2:

2.1.1. подпункт 3.5.1 пункта 3.5 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Кроме того, возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.";

2.1.2. в подпункте 3.6.1 пункта 3.6 после слов "посредством видеоконференц-связи" дополнить словами ", использования мобильного приложения "Инспектор".

2.2. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения № 2:

2.2.1. в абзаце первом пункта 4.7 слова "используются следующие индикаторы риска" заменить словами "используется следующий перечень индикаторов риска";

2.2.2. абзац второй пункта 4.11 изложить в следующей редакции:

"Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.1 пункта 1.1, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года, и подпункта 1.1.3 пункта 1.1, который вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Пензенской области



В.П. Щекин