



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2026 г. № 252-пП

г. Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями), изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести изменения в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП (с последующими изменениями), изложив его в новой редакции:

"УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Пензенской области
 от 14.02.2014 № 89-пП

**ПОРЯДОК
 использования критериев при определении
 в региональной программе капитального ремонта
 очередности проведения капитального ремонта общего имущества
 в многоквартирных домах (далее - Порядок)**

Данный Порядок разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, установленных частью 1 статьи 14 закона, при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 4 закона.

Каждому из критериев, указанных в части 1 статьи 14 закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 14 закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

Таблица

№ п/п	Наименование дополнительного критерия	Балл
1	2	3
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
	а) до 1920	1,00
	б) с 1920 по 1932	0,99
	в) с 1933 по 1944	0,98
	г) с 1945 по 1949	0,97
	д) с 1950 по 1954	0,96
	е) с 1955 по 1959	0,95
	ж) с 1960 по 1964	0,94

1	2	3
	з) с 1965 по 1970	0,93
	и) с 1971 по 1973	0,92
	к) с 1974 по 1976	0,91
	л) с 1977 по 1979	0,90
	м) с 1980 по 1982	0,89
	н) с 1983 по 1985	0,88
	о) с 1986 по 1988	0,87
	п) с 1989 по 1992	0,86
	р) с 1993 по 1995	0,85
	с) с 1996 по 2001	0,84
	т) с 2002 по 2007	0,83
	у) с 2008 по 2013	0,82
	ф) с 2014 по 2019	0,77
	х) с 2020 по 2025	0,76
ц) с 2026 по 2031	0,75	
2	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:	
	а) до 1982	1,00
	б) с 1983 по 1987	0,99
	в) с 1988 по 1992	0,98
	г) с 1993 по 1997	0,97
	д) с 1998 по 1999	0,96
	е) с 2000 по 2001	0,95
	ж) с 2002 по 2003	0,94
	з) с 2004 по 2005	0,93
	и) с 2006 по 2007	0,92
	к) с 2008 по 2009	0,91
	л) с 2010 по 2011	0,90
	м) с 2012 по 2013	0,89
3	Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах:	
	а) более 95	1,00
	б) от 90 до 95	0,99
	в) от 85 до 90	0,98
	г) от 80 до 85	0,97
д) менее 80	0,96	
4	Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:	
	а) нет	0,10
	б) да	0,09

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.”.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

