



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2026 г. № 259-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 27.12.2024 № 1097-пП**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок обследования), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.12.2024 № 1097-пП "Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, а также Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений", следующие изменения:

1.1. дополнить Порядок обследования пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома не проводится в отношении многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, до момента их исключения из региональной программы;

- расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию таких многоквартирных домов, до момента их исключения из региональной программы;

- расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.”;

1.2. пункт 7 Порядка обследования изложить в следующей редакции:

”7. В первоочередном порядке обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2015 № 605-пП (с последующими изменениями) (далее - краткосрочный план), по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены в установленный региональной программой, краткосрочным планом срок и до момента рассмотрения вопроса о проведении обследования их технического состояния, при одновременном соответствии следующим признакам:

1) в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение уполномоченного органа:

- об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой;

- об отсутствии необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой;

2) отсутствует(ют) заключенный(ые) договор(ы) подряда на выполнение услуг и (или) работ, проектная (сметная) документация по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах);

3) по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием таких многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации, путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае проведения).”;

1.3. пункт 14 Порядка обследования изложить в следующей редакции:

”14. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома оформляются в виде заключения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - заключение), выполненного в соответствии со Сводом правил СП 547.1325800.2025 ”Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта”, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр (далее - СП. 547.1325800.2025).”;

1.4. пункт 18 Порядка обследования изложить в следующей редакции:

”18. Заключение, выданное по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, подлежит направлению в уполномоченный орган не позднее 1 года со дня его выдачи специализированной организацией.”;

1.5. пункт 19 Порядка обследования признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.12.2024 № 1097-пП, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Пензенской области



И. В. Симонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Пензенской области  
14.04.2026 № 259-пП

"УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 27 декабря 2024 г. № 1097-пП

**ПОРЯДОК**  
**учета результатов обследования технического состояния**  
**многоквартирных домов, включенных в региональную программу**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Пензенской области,**  
**при подготовке и утверждении такой программы**  
**или внесении в нее изменений**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП (с последующими изменениями) (далее - региональная программа), при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений (Порядок учета результатов обследования).

2. Заключение специализированной организации по результатам проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома (далее - заключение), поступившее в исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 27.12.2024 № 1097-пП (далее - Порядок обследования), и Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2024 № 797-пП "Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Порядок постановления № 797-пП), является основанием для внесения изменений в региональную программу.

3. Заключение подлежит возврату без рассмотрения по следующим основаниям:

- несоответствие пункту 14 Порядка обследования;
- направление позднее 1 года со дня его выдачи специализированной организацией.

В случае установления основания для возврата уполномоченный орган возвращает заключение лицу, его направившему, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения с указанием основания возврата.

Повторное направление заключения в уполномоченный орган возможно в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заключения без рассмотрения, предусмотренным настоящим Порядком учета результатов обследования.

4. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведено обследование технического состояния многоквартирного дома, определяется в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт (далее - плановый период).

5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период определяется с учетом выводов и рекомендаций заключения, а также требований части 4.1 статьи 170 ЖК РФ.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период определяется с учетом выводов и рекомендаций заключения, а также с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 185 ЖК РФ и статьей 20 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон), рассчитанных по следующим показателям:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, рассчитанный в соответствии со статьей 20 закона (далее - финансирование);

2) плановая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденный краткосрочный план реализации Программы, с учетом неисполненных обязательств регионального оператора по оплате выполненных подрядными организациями работ на последнюю отчетную дату (при их наличии) (далее - обязательства регионального оператора);

3) прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом году, следующем за годом рассмотрения результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с Порядком обследования, исходя из утвержденного Правительством Пензенской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - плановые поступления);

4) период расчетов по обязательствам регионального оператора, обеспеченных плановыми поступлениями, рассчитываемый по формуле:

(обязательства регионального оператора - финансирование)/плановые поступления (кол-во лет) (далее - период расчетов).

Плановый период проведения капитального ремонта, рекомендуемый заключением, увеличивается на период расчетов.

Плановый период проведения капитального ремонта по заключению, представленному до 15.07.2025 в рамках Порядка постановления № 797-пП, определяется в зависимости от результатов оценки физического износа конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, с увеличением на период расчетов.

7. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в региональную программу в установленном законодательством порядке.

8. Требования пункта 3 Порядка учета результатов обследования не распространяются на заключения специализированных организаций, поступившие в уполномоченный орган до 15.07.2025 в рамках Порядка постановления № 797-пП.