



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2026 г. № 251-пП

г. Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (с последующими изменениями), изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 10 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 16.10.2014 № 712-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. в пункте 1 Порядка слова "(далее - Жилищный кодекс РФ)" заменить словами "(далее - Жилищный кодекс Российской Федерации)", слова "Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО" заменить словами "Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО";

2.2. в подпункте 2.1 пункта 2 Порядка слова "статьей 16" заменить словами "статьей 19";

2.3. в пункте 5 Порядка:

2.3.1. в абзаце втором после слов "(тридцати)" дополнить словом "рабочих", после слов "от 27.07.2022 № 643-пП" дополнить словами "(с последующими изменениями)";

2.3.2. пункт "в" подпункта 5.1 изложить в следующей редакции:

"в) копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе: договор строительного подряда, заключенный с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с обязательным указанием в нем сроков выполнения работ (услуг), перечня и объемов работ, гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, а также предусматривающий проведение строительного контроля; акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который должен быть подписан уполномоченными общим собранием собственниками помещений в данном многоквартирном доме и лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом (при наличии); документы о полной оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору";

2.3.3. в пункте "в" подпункта 5.3 слова "договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества" заменить словами "договор строительного подряда";

2.4. в абзаце седьмом пункта 9 Порядка слова "с ВСН 53-86 (р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446" заменить словами "со Сводом правил СП. 547.1325800.2025 "Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр,";

2.5. в пункте 10 Порядка:

2.5.1. дополнить подпункт 10.1 абзацем следующего содержания:

"Срок проведения капитального ремонта может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период. Плановый период капитального ремонта общего имущества, за исключением лифта (ов) и крыши, в многоквартирном доме определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 20 Закона Пензенской области";

2.5.2. в подпунктах 10.3, 10.4 слова "статьёй 16" заменить словами "статьёй 19";

2.5.3. в первом абзаце подпункта 10.5 после слов "садовым домом" дополнить словами "(с последующими изменениями)";

2.5.4. в абзаце четвертом подпункта 10.5 слова "утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 22.05.2014 № 345-пП" заменить словами ", рассчитанную по утвержденной Правительством Пензенской области предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на текущий год";

2.6. в пункте 11 Порядка слова "в двух экземплярах" заменить словами "в одном экземпляре";

2.7. пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

"12. На основании заключения комиссии уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней принимает окончательное решение и оформляет его приказом, который подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трёх рабочих дней после его подписания.";

2.8. в пункте 13 Порядка:

2.8.1. в первом абзаце после слов "не позднее" дополнить словами "одного рабочего";

2.8.2. в третьем абзаце слова "Жилищного кодекса РФ" заменить словами "Жилищного кодекса Российской Федерации";


2.9. пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

"14. Приказ уполномоченного органа является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области  Симонов