



ЗАКОН

Пензенской области

О регулировании отдельных вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 24 октября 2025 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» регулирует на территории Пензенской области отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее — земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) на территории розничных рынков и ярмарок;
- 2) при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до десяти календарных дней);
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;
- 4) в зданиях, строениях и сооружениях;
- 5) на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

- 1) компенсационное место — сопоставимое по занимаемой площади, плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности, определяемым органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области (далее — орган местного самоуправления), альтернативное место, предоставляемое хозяйствующему субъекту из мест, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее — схема

размещения), в случае внесения в нее в соответствии с действующим законодательством изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, используемого хозяйствующим субъектом;

2) хозяйствующий субъект — субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий торговую деятельность (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель), а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного федеральным законодательством.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Особенности размещения нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется в соответствии со схемой размещения, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Пензенской области, в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом Пензенской области.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее — договор на размещение), который заключается между органом местного самоуправления и хозяйствующим субъектом.

3. Форма и порядок заключения договора на размещение утверждаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Договор на размещение заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение и случаи, при которых хозяйствующим субъектам предоставляется право на заключение договора на размещение без проведения торгов, устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключаемого по результатам торгов, определяется по итогам аукциона. Порядок определения начальной цены предмета аукциона устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключаемого без проведения торгов, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6. Договор на размещение заключается на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта либо определенный органом местного самоуправления в случае проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления, но не более периода, указанного в схеме размещения.

Договоры на размещение, договоры аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов (далее — договор аренды), сроки действия которых прекращаются до 31 декабря 2026 года, продлеваются на срок до семи лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены указанными договорами) без проведения торгов.

Для продажи отдельных видов сезонных товаров, размещения сезонных нестационарных торговых объектов нормативным правовым актом органа местного самоуправления могут быть установлены иные сроки действия договора на размещение с учетом предложений хозяйствующих субъектов.

7. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение третьим лицам.

8. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, установленными правилами благоустройства территории муниципального образования Пензенской области.

Статья 4. Особенности предоставления компенсационного места

1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды или договора на размещение, имеет право на получение компенсационного места на период до окончания срока действия договора аренды или договора на размещение.

2. При предоставлении компенсационного места не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта уменьшение площади территории используемых земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором аренды или договором на размещение.

3. Компенсационное место предоставляется в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор Пензенской области  Мельниченко

г. Пенза
24 октября 2025 года
№ 4658-ЗПО