



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2025 г. № 659-пП

г. Пенза

Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Пензенской области, на основании законов Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), от 29.03.2004 № 4193-ЗПО "О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области **И. П. Симонов**



МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым
имуществом, находящимся в собственности Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчета арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области (далее - Методика), разработана на основании Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями) и Закона Пензенской области от 29.03.2004 № 4193-ЗПО "О ставках арендной платы, платы за пользование имуществом Пензенской области" (далее - Закон Пензенской области от 29.03.2004 № 4193-ЗПО) с целью создания методической базы по расчету платы за пользование объектами капитального строительства Пензенской области, движимым имуществом и сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области.

Настоящая Методика не распространяется:

- на правоотношения, урегулированные федеральным законодательством;
- на случаи установления арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Пензенской области.

1.2. Базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади нежилых зданий (помещений) при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 1 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.3. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых зданий (помещений) при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 2 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.4. Минимальная ставка годовой арендной платы за один квадратный метр площади нежилых зданий (помещений) для размещения федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 3 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.5. Ставка годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых зданий (помещений), расположенных за чертой города Пензы, для сельскохозяйственных товаропроизводителей, у которых доля производства сельскохозяйственной продукции в общем объеме производства составляет не менее 70 процентов, при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 4 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.6. Ставка годовой арендной платы при передаче в арендное пользование предприятия в целом как имущественного комплекса определяется в размере, установленном пунктом 5 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.7. Ставка годовой арендной платы за использование многолетних насаждений, находящихся в собственности Пензенской области, при расчете арендной платы применяется в размере, установленном пунктом 6 статьи 1 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4193-ЗПО.

1.8. Ставка арендной платы за использование недвижимого имущества Пензенской области для организации общественного питания и столовой (при отсутствии возможности осуществлять в соответствующем помещении культурно-массовые мероприятия), а также для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов определяется в соответствии с пунктом 1.3 настоящей Методики.

1.9. Арендная плата за пользование имуществом Пензенской области подлежит перечислению ежемесячно не позднее 10-го числа отчетного месяца в соответствии с договором аренды.

1.10. Арендатор объекта капитального строительства Пензенской области обязан компенсировать организации, у которой на праве оперативного управления находится арендуемый объект капитального строительства Пензенской области, расходы, связанные с его содержанием, а также налоги, начисленные за арендуемое имущество и земельный участок под объектом капитального строительства Пензенской области, пропорционально занимаемой им площади.

1.11. Арендатор помещений бизнес-инкубаторов, технопарков Пензенской области освобождается от платежей за использование мест общего пользования.

2. Порядок расчета арендной платы за пользование нежилыми зданиями (помещениями)

2.1. Арендная плата за пользование нежилыми зданиями (помещениями) рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = S \times Cб \times Kиз \times Kм \times Kт \times Kз \times Kвд \times Kнж,$$

где:

Апл - размер ежемесячной платы в рублях за аренду нежилого здания (помещения);

S - общая площадь нежилого здания (помещения);

Сб - базовая ставка арендной платы за нежилое здание (помещение);

Киз - коэффициент износа нежилого здания (помещения)

(при величине износа нежилого здания (помещения) не более 25 процентов Киз составляет 1,0;

при величине износа нежилого здания (помещения) 25 процентов и более Киз составляет 0,75);

Км - коэффициент вида строительного материала:

кирпич - 1,0

железобетон, шлакоблок - 0,8

смешанный (кирпич + дерево) - 0,7

дерево и прочие материалы - 0,6;

Кт - коэффициент типа нежилого здания (помещения);

(значение коэффициента устанавливается в зависимости от назначения нежилого здания (помещения), указанного в техническом паспорте:

административное отапливаемое - 1,1

производственное, складское отапливаемое - 1,0

административное, производственное, складское не отапливаемое - 0,75
прочее - 0,25);

Кз - коэффициент территориальной зоны:

I зона - 1,35

II зона - 1,15

III зона - 1,00

IV зона - 0,85

V зона - 0,75

VI зона - 0,65

(коэффициент территориальной зоны применяется в зависимости от месторасположения нежилого здания (помещения) в соответствии с приложением № 1 к настоящей Методике);

Квд - коэффициент вида деятельности определяется согласно перечню видов деятельности в соответствии с приложением № 2 к настоящей Методике;

Кнж - коэффициент качества нежилого здания (помещения):

$$Кнж = К1 + К2 + К3 + К4,$$

где:

К1 - расположение нежилого здания (помещения):

отдельно стоящее нежилое здание - 0,4

встроенно-пристроенное - 0,3

полуподвал - 0,2

чердак, подвал, прочие нежилые помещения - 0,1

открытые стоянки, площадки, навесы - 0,05;

К2 - техническое обустройство:

электроснабжение, горячая вода, водоотведение, водопровод - 0,5

электроснабжение, водоотведение, водопровод - 0,4

электроснабжение - 0,3

К3 - высота потолков в нежилом здании (помещении):

свыше 3 метров - 0,3

от 2,6 м до 3,0 м - 0,2

менее 2,6 м - 0,1;

К4 - удобство коммерческого использования:

огороженная прилегающая территория - 0,25

неогороженная прилегающая территория - 0,15

отсутствие возможности использовать прилегающую территорию - 0,0.

2.2. В прилагаемом к договору аренды расчете арендной платы в обязательном порядке указывается величина арендной платы за 1 квадратный метр площади арендуемого нежилого здания (помещения).

Величина арендной платы за 1 квадратный метр арендуемого нежилого здания (помещения) для коммерческих и некоммерческих организаций не может быть установлена ниже минимальной величины арендной платы. Если рассчитанная по формуле величина арендной платы меньше минимальной, то в качестве величины арендной платы за 1 квадратный метр арендуемого нежилого здания (помещения) принимается минимальная ставка арендной платы за 1 квадратный метр, указанная в разделе 1 "Общие положения" настоящей Методики.

2.3. В расчете арендной платы, являющемся приложением к договору аренды, указываются:

- а) размер годовой арендной платы в рублях;
- б) размер годовой арендной платы за 1 квадратный метр (в рублях/квадратный метр);
- в) размер ежемесячной арендной платы, в т.ч. НДС (в рублях).

3. Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями (в соответствии с техническим паспортом, согласно технической инвентаризации, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), находящимися в собственности Пензенской области, рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Ам} \times \left(1 + \frac{\text{Б}}{100}\right) \times \text{К},$$

где:

Апл - размер арендной платы за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, в год (в рублях);

Ам - размер годовой амортизации движимого имущества, а также сооружений, находящихся в собственности Пензенской области, определяемый в соответствии с действующим законодательством (в рублях);

Б - тринадцать процентов;

К - коэффициент, устанавливаемый на 2025 год в размере, равном 2,63, и с 2026 года ежегодно индексируемый на максимальный размер уровня инфляции, устанавливаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в редакции, действующей на начало очередного финансового года.

3.2. Размер годовой арендной платы за движимое имущество, находящееся в собственности Пензенской области, используемое для выполнения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, для производства детского питания, для организации общественного питания в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального и высшего образования, для обеспечения питанием больных, проживающих за счет бюджетных средств в медицинских организациях и организациях социального обслуживания, для организации малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций Пензенской области, для всех типов дошкольных образовательных организаций, движимое имущество со сроком полезного использования до 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 20000 рублей, а также за сооружения, используемые управляющими компаниями в созданных на территории Пензенской области индустриальных (промышленных) парках, устанавливается в размере 1/100 от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики.

3.3. Размер годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности Пензенской области, используемым субъектами малого и среднего предпринимательства в бизнес-инкубаторах и технопарках, рассчитывается по формуле:

$$А_{пл} = К_{п} \times А_{п},$$

где:

А_{пл} - размер арендной платы за пользование движимым имуществом в бизнес-инкубаторах, технопарке и корпусе 2 Технопарка - "ИТ-парк" в год (в рублях);

А_п - первоначальная балансовая стоимость движимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области (в рублях);

К_п - дифференцированный коэффициент, равный 0,022.

4. Особенности установления арендной платы в случае осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области

4.1. Необходимость осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, определяется комиссией из представителей исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений,

балансодержателя, соответствующего исполнительного органа Пензенской области, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель, и арендатора, на основании заявления арендатора, представленного в исполнительный орган Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений. Выводы и предложения комиссии о необходимости или отсутствии необходимости осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, оформляются актом. В случае установления комиссией необходимости осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, специализированной организацией по заказу арендатора разрабатывается проектно-сметная документация, которая подлежит согласованию с балансодержателем арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области. В случае несогласования балансодержателем проектно-сметной документации на капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию балансодержатель обязан в разумный срок осуществить капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, за счет собственных средств и передать это имущество по акту арендатору. В случае несогласования балансодержателем проектно-сметной документации и неосуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, балансодержатель обязан в разумный срок в соответствии с гражданским законодательством возместить арендатору убытки, связанные с его затратами на разработку проектно-сметной документации.

4.2. После осуществления капитального ремонта, модернизации или реконструкции арендатором арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, объем выполненных работ оформляется актом выполненных работ, который утверждается балансодержателем и представляется в соответствующий исполнительный орган Пензенской области, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель.

Арендная плата для арендаторов, осуществивших капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, устанавливается в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Методики после утверждения акта выполненных работ.

На основании заявления арендатора и акта выполненных работ действие соглашения о применении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Методики подлежит распространению на отношения, возникшие до проведения работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, в случае, если это не противоречит условиям договора аренды.

4.3. К затратам на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, относятся:

- затраты, связанные с проведением работ, установленные федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Пензенской области;

- затраты на разработку проектно-сметной документации на вышеуказанные работы.

4.4. Время начала и время окончания работ по капитальному ремонту, модернизации или реконструкции арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, определяется комиссией.

4.5. На основании заявления арендатора, осуществившего в установленном порядке с разрешения арендодателя капитальный ремонт, модернизацию или реконструкцию арендуемого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, на срок проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции, но не более чем на 24 месяца:

- годовая арендная плата за 1 квадратный метр площади арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, устанавливается в размере базовой ставки арендной платы, определенной пунктом 1.2 настоящей Методики;

- за пользование движимым имуществом, а также сооружениями, находящимися в собственности Пензенской области, годовая арендная плата устанавливается в размере 1/100 от размера арендной платы, определенной договором аренды.

Приложение № 1
к Методике расчета арендной платы
за пользование недвижимым и движимым
имуществом, находящимся
в собственности Пензенской области

ПЕРЕЧЕНЬ территориальных зон

1. Город Пенза

Автовокзал (г. Пенза) $K_3 = 1,5$

Железнодорожный вокзал (станция Пенза I) $K_3 = 1,5$

I зона ($K_3 = 1,35$)

Театральный проезд

ул. Бакунина (от ул. Володарского до ул. Кирова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Кирова (от ул. Бакунина до ул. М. Горького)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. Бакунина)

ул. М. Горького (от ул. Кирова до ул. Володарского)

II зона ($K_3 = 1,15$)

Площадь Маршала Жукова

ул. Бакунина (от набережной р. Суры до ул. Кирова и от ул. Володарского до ул. Плеханова)

ул. Володарского (от ул. Бакунина до ул. Октябрьской и от ул. М. Горького до ул. Советской)

ул. Кирова (от ул. Кураева до ул. М. Горького)

ул. Кулакова

ул. Куприна

ул. М. Горького (от ул. Урицкого до ул. Кирова)

ул. Московская (от ул. М. Горького до ул. К. Маркса и от ул. Бакунина до ул. Октябрьской)

ул. Славы

ул. Суворова (от ул. Урицкого до ул. Кулакова)

ул. Привокзальная

III зона ($K_3 = 1,0$)

Советская площадь

проспект Победы

проспект Строителей

ул. 8-е Марта

ул. Бакунина (от ул. Плеханова до ул. Кулакова)

ул. Белинского

ул. Богданова

ул. Гладкова
 ул. Глазунова
 ул. К. Маркса
 ул. Калинина (от ул. Лермонтова до проезда Лобачевского)
 ул. Карпинского
 ул. Кирова (от ул. Лермонтова до ул. Кураева)
 ул. Коммунистическая
 ул. Кулибина
 ул. Кураева
 ул. Ленина
 ул. Ленинградская
 ул. Либерсона
 ул. Лобачевского
 ул. Луначарского
 ул. М. Горького (от ул. Володарского до ул. Ключевского)
 ул. Малая Кочетовка
 ул. Мира
 ул. Пионерская
 ул. Плеханова
 ул. Попова
 ул. Пушкина
 ул. Сборная
 ул. Советская
 ул. Суворова (от ул. Кулакова до ул. Карпинского)
 ул. Урицкого (от ул. Либерсона до ул. Бакунина)
 ул. Циолковского
 ул. Чехова
 ул. Чкалова
 ул. Гагарина
 ул. Некрасова

IV зона (Kз = 0,85)

ул. Антонова
 ул. Бекешская
 ул. Беляева
 ул. Бородина
 ул. Буровая
 ул. Воровского
 ул. Ворошилова
 ул. Вяземского
 ул. Герцена
 ул. Гоголя
 ул. Дзержинского
 ул. Докучаева
 ул. Долгова
 ул. Дружбы
 ул. Красная
 ул. Кронштадтская
 ул. Крупской
 ул. Кл. Цеткин (от ул. Дружбы до ул. Менделеева)
 ул. Куйбышева

ул. Ладожская
ул. Леонова
ул. Лермонтова
ул. Лядова
ул. Минская
ул. Одесская
ул. Островского
ул. Парковая
ул. Пацаева
ул. Пролетарская
ул. Рахманинова
ул. Свердлова
ул. Собинова
ул. Средняя
ул. Ставского
ул. Стасова
ул. Тамбовская
ул. Титова
ул. Толстого
ул. Ударная
ул. Ульяновская
ул. Урицкого (кроме участка от ул. Либерсона до ул. Бакунина)
ул. Ухтомского
ул. Фрунзе
ул. Чаадаева
ул. 9 Января
ул. Светлая
ул. Ново-Тамбовская
ул. Шмидта

V зона ($K_z = 0,75$)

5-й Виноградный проезд
Жемчужный проезд
Пролетарский проезд
Набережная р. Мойки
Набережная р. Пензы
ул. Аустрина
ул. Депутатская
ул. Захарова
ул. Воронова
ул. Жемчужная
ул. Измайлова
ул. Индустриальная
ул. Каракозова
ул. Кижеватова
ул. Ключевского
ул. Красная Горка
ул. Краснова
ул. Либерсона
ул. Новый Кавказ

ул. Окружная
 ул. Пушанина
 ул. Российская
 ул. Ростовская
 ул. Тимирязева
 ул. Терешковой
 ул. Терновского
 ул. Тухачевского
 ул. Фабричная
 ул. Фурманова
 ул. Экспериментальная
 ул. Маркина
 ул. Красные кирпичики
 ул. Перспективная
 ул. Горная
 ул. Центральная, Аэропорт

VI зона ($K_z = 0,65$)

ул. Ботаническая
 ул. Егорова
 ул. Злобина
 ул. Кл. Цеткин (кроме участка от ул. Дружбы до ул. Менделеева)
 ул. Коннозаводская
 ул. Конструкторская
 ул. Литвинова
 ул. Межрайонная
 ул. Металлистов
 ул. Пархоменко
 ул. Ремесленная
 ул. Саранская
 ул. Ушакова
 ул. Ягодная
 ул. Грибоедова
 ул. Мичурина
 ул. Можайского
 ул. Молодогвардейская
 Кordon Студеный
 Совхоз-техникум
 Совхозный проезд
 ул. Тепличная
 ул. Лесозащитная
 ул. Ленинский мехлесхоз
 ул. Ленинский лесхоз
 проезд Грибоедова.

2. Коэффициент территориальной зоны для нежилых зданий (помещений), расположенных в муниципальных районах и городских округах Пензенской области:

Город Заречный (все улицы), город Кузнецк (все улицы) $K_z = 1,0$

Районные центры муниципальных районов $K_z = 0,7$

Поселения муниципальных районов $K_z = 0,5$.

Приложение № 2
к Методике расчета арендной
платы за пользование недвижимым
и движимым имуществом,
находящимся в собственности
Пензенской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ п/п	Виды деятельности	Размер Квд
1	2	3
1.	Деятельность банков, финансовых организаций, лизинговых, страховых и риэлторских компаний, инвестиционных и аудиторских фирм, ломбардов, саун, соляриев, рекламная деятельность, административная деятельность юридических и физических лиц, за исключением указанной в других пунктах настоящего Перечня, розничная торговля в киосках, палатках, с лотков и в магазинах (за исключением торговли хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами), юридическая, нотариальная и адвокатская деятельность	4,0
2.	Торговля хлебом, молоком, овощами, семенами, цветами, книгами, детскими товарами в киосках, палатках, с лотков и в магазинах. Деятельность аптек и оптик, организаций и физических лиц, оказывающих, косметические, косметологические услуги и услуги парикмахерских. Деятельность фирм, осуществляющих информационно-техническое обслуживание и программное обеспечение, оказывающих сыскные и охранные услуги. Деятельность проката аудио- и видеопродукции, компьютерной техники. Изготовление и ремонт ювелирных изделий. Экскурсионная и туристическая деятельность, деятельность художественных салонов и выставочных залов, ведущих реализацию. Фотоуслуги, оптовая торговля	2,0
3.	Деятельность автошкол, автосервисов, компаний по оказанию услуг связи и размещению оборудования связи, технопарков, технопарка - "ИТ-парк", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением деятельности бизнес-инкубаторов	1,5
4.	Производственная деятельность, деятельность по организации питания и использование подсобных помещений в бизнес-инкубаторах, расположенных в городе Пензе	1,2
5.	Деятельность государственных и муниципальных учреждений в административных помещениях из расчета более 9 квадратных метров общей площади на одного работника. Использование мест общего пользования (если коэффициент основного вида деятельности установлен в размере выше 1). Производственная, медицинская, образовательная и спортивно-оздоровительная деятельность. Деятельность в офисных и лабораторных помещениях бизнес-инкубаторов, за исключением деятельности в бизнес-инкубаторах, указанной в пункте 7 настоящего Перечня. Складская деятельность, деятельность редакций газет и журналов, организаций теле- и радиовещания, издательская и полиграфическая деятельность	1,0

1	2	3
6.	Производственная деятельность, деятельность по организации питания и использование подсобных помещений в бизнес-инкубаторах, расположенных в муниципальных районах и городских округах Пензенской области, за исключением города Пензы и моногородов Пензенской области	0,7
7.	Деятельность по производству товаров для инвалидов и инвалидами, оказание услуг почтовой связи, деятельность буфетов, общественных столовых. Культурная деятельность, деятельность архивов, библиотек, фильмотек, музеев, выставок. Торговля в специализированных магазинах и отделах детским и диетическим питанием, в магазинах, обслуживающих ветеранов, пенсионеров и других малообеспеченных слоев населения. Услуги по стирке белья, оказываемые в медицинских организациях и организациях социального обслуживания. Деятельность в помещениях бизнес-инкубаторов субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими инновационные проекты с использованием результатов интеллектуальной деятельности или получившими финансовую поддержку по программам Фонда содействия инновациям, получившими преференцию путем передачи в аренду имущества бизнес-инкубаторов, победителями региональных соревнований, конкурсов в сфере информационных технологий, деятельность в помещениях бизнес-инкубаторов, расположенных в моногородах Пензенской области	0,5
9.	Административная деятельность государственных и муниципальных учреждений в помещениях из расчета не более 9 квадратных метров общей площади на одного работника. Деятельность в помещениях, предоставленных в соответствии с федеральными и областными целевыми программами, деятельность управляющих компаний индустриальных парков Пензенской области в течение первых пяти лет аренды, за исключением деятельности, указанной в других пунктах настоящего Перечня. Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих недвижимое имущество Пензенской области, включенное в Перечень имущества Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением деятельности в бизнес-инкубаторах, технопарках, технопарке - "ИТ-парк"	<*>
10.	Организация малого и среднего бизнеса с участием преподавателей или учащихся на базе профессиональных образовательных организаций, за исключением указанных в других пунктах настоящего Перечня	<***>
11.	Деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей	<*>
12.	Прочие виды деятельности, не учтенные в настоящем Перечне	1,0

<*> - применяется минимальная ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.3 Методики;

<*> - применяется ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.5 Методики;

<***> - применяется минимальная ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр в соответствии с пунктом 1.4 Методики.