



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2025 г. № 588-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение 1), следующие изменения:

1.1. В разделе I "Общие положения" Положения 1:

1.1.1. подпункт "з" пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"з) заместитель начальника отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора";

1.1.2. пункт 1.4 дополнить подпунктом "з.1" следующего содержания:

"з.1) консультант отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора".

1.2. В разделе II "Управление рисками причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения 1:

1.2.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие (документарная проверка или выездная проверка) в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится один обязательный профилактический визит в три года.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится один обязательный профилактический визит в четыре года.";

1.2.2. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся."

1.3. Пункт 3.7 раздела III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения 1 изложить в следующей редакции:

"3.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной ч. 2 ст. 25 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Пензенской области;

3) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3.7.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией."

1.4. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения 1:

1.4.1. в пункте 4.5 перед словами "части 1 статьи 57" дополнить цифрами ", 7, 9";

1.4.2. подпункт 4.8.3 пункта 4.8 исключить;

1.4.3. пункт 4.16 дополнить абзацем первым следующего содержания:

"4.16. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.";

1.4.4. в абзаце первом пункта 4.17 после слов "обязательных требований" дополнить словами ", осуществляемое в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ."

1.5. В разделе VI "Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 1:

1.5.1. подпункт "1" пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

"1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;"

1.5.2. пункт 6.7 исключить.

1.6. В разделе VII "Порядок обжалования решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления при осуществлении регионального государственного жилищного надзора" Положения 1:

1.6.1. пункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра (главы органа местного самоуправления) рассматривается Министром (главой органа местного самоуправления).";

1.6.2. в пункте 7.5:

1) подпункты "1" и "3" дополнить словами "и обязательных профилактических визитов";

2) в подпункте "2" после слова "актов" дополнить словами "контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов";

3) дополнить подпунктами "4", "5", "6" следующего содержания:

"4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством (органами местного самоуправления) по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.";

1.6.3. пункт 7.12 изложить в следующей редакции:

"7.12. Жалоба подлежит рассмотрению Министерством (органом местного самоуправления) в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.";

1.6.4. дополнить пунктом 7.13 следующего содержания:

"7.13. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу.

Извещение контролируемого лица о назначении дня для рассмотрения жалобы в целях обеспечения личного присутствия контролируемого лица направляется контролируемому лицу не менее чем за 5 рабочих дней до дня рассмотрения жалобы со дня представления жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, посредством извещения через личный кабинет контролируемого лица на ЕПГУ и (или) РПГУ.

Контролируемое лицо в случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, направляет в Министерство (орган местного самоуправления) в течение двух рабочих дней после получения извещения о назначении дня рассмотрения такой жалобы уведомление о невозможности присутствия на рассмотрении такой жалобы.

В случае получения Министерством (органом местного самоуправления) такого уведомления от контролируемого лица жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается без контролируемого лица. При этом результаты рассмотрения жалобы контролируемое лицо вправе получить лично в Министерстве (органе местного самоуправления).".

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-ПП "Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (с последующими изменениями) (далее - Положение 2), следующие изменения:

2.1. В разделе I "Общие положения" Положения 2:

2.1.1. подпункт "и" пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

"и) заместитель начальника отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора";

2.1.2. пункт 1.4 дополнить подпунктом "и.1" следующего содержания:

"и.1) консультант отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Министерства - государственный жилищный инспектор, должностным регламентом которого предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора".

2.2. В разделе II "Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения 2:

2.2.1. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

"2.5. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие (документарная проверка или выездная проверка) в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории среднего риска, проводится один обязательный профилактический визит в три года.

В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категории умеренного риска, проводится один обязательный профилактический визит в четыре года.";

2.2.2. пункты 2.6 и 2.7 исключить;

2.2.3. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. В отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектам контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.".

2.3. В разделе III "Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения 2:

2.3.1. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля

исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной ч. 2 ст. 25 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Пензенской области;

3) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3.7.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией."

2.4. В разделе IV "Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения 2:

2.4.1. в пункте 4.4 цифры "1, 3 - 6" заменить цифрами "1, 3 - 5, 7 - 9";

2.4.2. абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5. Основаниями для проведения внепланового инспекционного визита и внеплановой выездной проверки органами местного самоуправления являются:";

2.4.3. последний абзац пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

"Внеплановый инспекционный визит и внеплановая выездная проверка по основанию, указанному в подпункте "а" настоящего пункта, проводятся с учетом положения статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановый инспекционный визит и внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в подпунктах "б" - "в" настоящего пункта, проводятся только по согласованию с органами прокуратуры.

Орган местного самоуправления при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового инспекционного визита или внеплановой выездной проверки незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления

указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля (надзора) посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового инспекционного визита или внеплановой выездной проверки.";

2.4.4. в абзаце первом пункта 4.13 после слов "объекта контроля" дополнить словами "и осуществляется в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ".

3. Пункт 6.4 раздела VI "Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия" Положения 2 изложить в следующей редакции:

"В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом лицензионных требований Министерством (органом местного самоуправления) после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения."

4. В разделе VII "Порядок обжалования решений Министерства, органов местного самоуправления, действий (бездействия) должностных лиц Министерства, органов местного самоуправления при осуществлении регионального лицензионного контроля" Положения 2:

4.1. пункт 7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Жалоба подается контролируемым лицом в Министерство (орган местного самоуправления) в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного абзацем три настоящего пункта. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. При подаче жалобы организацией жалоба должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица либо его уполномоченным представителем.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Министерство (орган местного самоуправления) без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне с использованием специальной связи на бумажном или электронном носителе (оптическом диске, флэш-накопителе).";

4.2. пункт 7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Жалоба на решения, действия (бездействие) Министра (главы органа местного самоуправления) рассматривается Министром (главой органа местного самоуправления).";

4.3. дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

"7.6. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу.

Извещение контролируемого лица о назначении дня для рассмотрения жалобы в целях обеспечения личного присутствия контролируемого лица направляется контролируемому лицу не менее чем за 5 рабочих дней до дня рассмотрения жалобы со дня представления жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, посредством извещения через личный кабинет контролируемого лица на ЕПГУ и (или) РПГУ.

Контролируемое лицо в случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, направляет в Министерство (орган местного самоуправления) в течение двух рабочих дней после получения извещения о назначении дня рассмотрения такой жалобы уведомление о невозможности присутствия на рассмотрении такой жалобы.

В случае получения Министерством (органом местного самоуправления) такого уведомления от контролируемого лица жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается без контролируемого лица. При этом результаты рассмотрения жалобы контролируемое лицо вправе получить лично в Министерстве (органе местного самоуправления).".

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы в области формирования и реализации государственной политики жилищно-коммунального хозяйства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Пензенской области

