



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2025 г. № 524-пП

г. Пенза

### **Об утверждении Порядка рассмотрения заявки инвестора, подписания, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений**

В соответствии с Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Порядок рассмотрения заявки инвестора, подписания, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений.
  - 1.2. Примерную форму инвестиционного соглашения.
2. Рекомендовать руководителям исполнительных органов Пензенской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области использовать примерную форму инвестиционного соглашения, утвержденную пунктом 1.2 настоящего постановления, при подготовке и заключении инвестиционных соглашений.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории.

Председатель Правительства  
Пензенской области



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
03.06.2025 № 524-пП

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения заявки инвестора, подписания, регистрации,**  
**ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за исполнением**  
**условий заключенных инвестиционных соглашений**

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения заявок инвесторов о заключении инвестиционных соглашений с Правительством Пензенской области, подписания, регистрации и ведения учета инвестиционных соглашений, а также контроля за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений.

2. Заключение инвестиционного соглашения с инвестором, реализующим приоритетный или стратегически значимый инвестиционный проект, осуществляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 03.06.2025 № 524-пП, после представления в Правительство Пензенской области заявки инвестора на заключение инвестиционного соглашения вместе с приложенными к ней документами (далее - заявка) в соответствии с Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон) и настоящим Порядком.

3. Правительство Пензенской области в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки регистрирует ее и в течение двух рабочих дней направляет с резолюцией в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области (далее - Министерство) для рассмотрения и подготовки заседания Совета по экономической, инвестиционной, экспортной политике при Правительстве Пензенской области, утвержденного распоряжением Правительства Пензенской области от 24.11.2016 № 509-рП "О Совете по экономической, инвестиционной, экспортной политике при Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Совет).

4. Министерство осуществляет рассмотрение поступившей заявки в соответствии с требованиями Закона и настоящего Порядка.

5. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки в Министерство проверяет инвестора и его заявку на наличие (отсутствие) оснований для отклонения заявки, предусмотренных частью 7 статьи 15 Закона.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявки, предусмотренных частью 7 статьи 15 Закона, положительный результат проверки инвестора и заявки на соответствие требованиям Закона Министерством оформляется в форме заключения и прикладывается к листу согласования инвестиционного соглашения.

В случае наличия оснований для отклонения заявки, предусмотренных частью 7 статьи 15 Закона, заявка подлежит отклонению. Об отклонении заявки инвестор уведомляется способом, указанным в заявке, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки в Министерство.

6. В случае запроса государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области в форме налоговых льгот и при отсутствии оснований для отклонения заявки, предусмотренных частью 7 статьи 15 Закона, Министерство проводит оценку эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот в течение трех рабочих дней в соответствии с разделом 2 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 05.02.2025 № 115-пП "Об утверждении Порядка оценки бюджетной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) в рамках реализации Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" налоговых льгот и планируемых к предоставлению в соответствии с законодательством Пензенской области" (далее - Порядок оценки эффективности налоговых льгот).

6.1. В случае если значение коэффициента эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению инвестору, составляет не менее минимума, установленного Порядком оценки эффективности налоговых льгот, Министерство осуществляет подготовку заключения о результатах оценки эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот, которое прикладывается к листу согласования инвестиционного соглашения.

6.2. В случае если значение коэффициента эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению инвестору, составляет менее минимума, установленного Порядком оценки эффективности налоговых льгот, налоговые льготы не предоставляются.

7. В случае запроса государственной поддержки в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Пензенской области в целях финансирования строительства, реконструкции автомобильных дорог и (или) инженерных систем электроснабжения, газоснабжения до границ земельного участка инвестора и при отсутствии оснований для отклонения заявки, предусмотренных частью 7 статьи 15 Закона, Министерство в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки заявки, предусмотренной пунктом 5 настоящего Порядка, проводит проверку инвестиционного проекта на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Пензенской области в порядке, утвержденном постановлением Правительства Пензенской области от 30.06.2006 № 442-пП (с последующими изменениями), по итогам которой формирует заключение о результатах оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Пензенской области.

8. Заключение, указанное в пункте 7 настоящего Порядка, вместе с копией документов заявки Министерство направляет главному распорядителю средств бюджета Пензенской области в соответствии с ведомственной принадлежностью предполагаемых объектов (далее - главный распорядитель), который в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку и согласование решения в отношении объекта капитального строительства (далее - решение) в порядке, утвержденном постановлением Правительства Пензенской области от 25.07.2014 № 517-пП (с последующими изменениями).

9. Подготовка проекта инвестиционного соглашения осуществляется Министерством, которое вместе с полным комплектом документов заявки рассылает его по электронной почте членам Совета.

Решение, принятое и оформленное протоколом по итогам заседания Совета, носит рекомендательный характер.

10. Согласование проекта инвестиционного соглашения осуществляется в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области, утвержденным указом Губернатора Пензенской области от 01.06.2022 № 3 (с последующими изменениями) (далее - Регламент Губернатора и Правительства Пензенской области).

11. Подписание инвестиционного соглашения осуществляется сторонами в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области.

12. Регистрация заключенного инвестиционного соглашения осуществляется в соответствии с Регламентом Губернатора и Правительства Пензенской области.

13. Ведение учета заключенных инвестиционных соглашений осуществляется Министерством в журнале учета инвестиционных соглашений, в который в течение двух дней после вступления в силу закона об утверждении инвестиционного соглашения вносится следующая информация: наименование инвестиционного соглашения, его номер, дата заключения и вид государственной поддержки, оказываемый в соответствии с ним.

14. Контроль за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений осуществляется уполномоченным исполнительным органом Пензенской области - Министерством и иными исполнительными органами Пензенской области в пределах компетенции и продолжается в течение срока исполнения сторонами обязательств по инвестиционному соглашению.

---

**Примерная форма  
инвестиционного соглашения**

г. Пенза

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Пензенская область, от имени которой выступает Правительство Пензенской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Государственная поддержка реализации заявленного Инвестором инвестиционного проекта "\_\_\_\_\_" (далее - Проект) в соответствии с Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями).

1.2. Координация, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества хозяйственных связей между Сторонами и другими организациями, вовлеченными в процесс реализации Проекта.

1.3. Место реализации Проекта - \_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Подтвердить произведенный объем капитальных вложений для реализации Проекта в сумме не менее \_\_\_\_\_ рублей для выполнения Проекта в течение \_\_\_\_\_ гг.

Бизнес-план Проекта, подписанный уполномоченным лицом Инвестора, является приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.1.2. Создать в рамках проекта дополнительно \_\_\_\_\_ рабочих мест в течение \_\_\_\_\_ гг. в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению.

2.1.3. Обеспечить среднемесячный уровень заработной платы не менее \_\_\_\_\_ рублей, а также ежегодно предусматривать повышение размера среднемесячного уровня заработной платы до средней заработной платы по Пензенской области.

2.1.4. Обеспечить налоговые поступления по уровням бюджетной системы Российской Федерации в течение срока окупаемости Проекта не менее сумм, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.1.5. Высвобождающиеся средства в результате применения налоговых льгот направлять на \_\_\_\_\_.

2.1.6. Представлять в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области и Министерство финансов Пензенской области ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенный отчет о ходе реализации Проекта, содержащий:

- пояснительную записку о ходе реализации Проекта с указанием сведений о фактически произведенных вложениях в Проект и вводе имущественных объектов, предусмотренных Проектом, копии актов ввода в эксплуатацию объектов Проекта (в случае ввода объектов в отчетном периоде);

- сведения об использовании высвободившихся средств при установлении льготных ставок по налогам, а также копии документов, подтверждающих их целевое использование;

- справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

- отчет о суммах налогов, уплаченных по уровням бюджетной системы Российской Федерации, объеме предоставляемых льгот и инвестиционных вложениях Инвестора по форме в соответствии с приложением № 4 к настоящему Соглашению;

- акт сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, либо сумм денежных средств, перечисленных не в качестве единого налогового платежа.

2.1.7. Представлять в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области и Министерство финансов Пензенской области ежегодно:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о приеме по месту нахождения организации (Инвестора) в течение одного месяца с даты принятия данной отчетности налоговым органом;

- копии налоговых деклараций по налогам за отчетный период с отметкой налогового органа о приеме.

2.1.8. Представлять в Министерство экономического развития и промышленности Пензенской области и Министерство финансов Пензенской области ежегодно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным годом, заверенный отчет о финансово-экономических показателях, используемых для оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот, расчет сумм налогов с учетом использования льгот и сумм средств, высвобождающихся (планируемых к высвобождению) у Инвестора в результате льготного налогообложения, отчет о значениях социальной эффективности инвестиционного проекта с учетом использования льгот и сумм средств, высвобождающихся (планируемых к высвобождению) у Инвестора в результате льготного налогообложения, по формам, определенным постановлением Правительства Пензенской области от 05.02.2025 № 115-пП.

2.1.9. Обеспечить в течение \_\_\_\_\_ гг. ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом, согласно графику ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с приложением № 5 к настоящему Соглашению.

2.1.10. Содействовать формированию имиджа Пензенской области как инвестиционно привлекательного региона, принимать участие в выставках, форумах и мероприятиях регионального масштаба.

2.2. Правительство обязуется:

2.2.1. Оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Инвестору в реализации Проекта.

2.2.2. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

### 3. Права Сторон

3.1. Инвестор в соответствии со статьей 5 Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями) имеет право получить государственную поддержку инвестиционной деятельности на территории Пензенской области в форме \_\_\_\_\_.

3.2. Инвестор в соответствии с пунктом 2 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации имеет право отказаться от использования налоговых льгот либо приостановить их использование на один или несколько налоговых периодов.

3.3. Правительство в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством, вправе осуществлять контроль за ходом реализации Проекта и запрашивать дополнительные сведения, необходимые для проведения анализа его реализации.

### 4. Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия по недопущению возникновения разногласий. Все спорные вопросы будут решаться путём переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в судебном или ином установленном действующим законодательством порядке.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности исполнения настоящего Соглашения и/или к существенному затруднению его исполнения.

## 6. Порядок и основания для расторжения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в соответствии с порядком и основаниями, предусмотренными статьей 7 Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями).

6.3. Нарушение Инвестором обязательств, указанных в настоящем Соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленных при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 7. Срок действия и изменение Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты вступления в силу закона Пензенской области об утверждении настоящего Инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и \_\_\_\_\_ и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. В соответствии с \_\_\_\_\_ Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями) право на использование государственной поддержки, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Соглашения, предоставляется Инвестору на \_\_\_\_\_ с момента ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_.

7.3. Изменения и дополнения к Соглашению осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

## 8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

8.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.



## 9. Дополнительные условия

Настоящее Соглашение составлено на \_\_\_\_ листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. Юридические адреса и подписи Сторон:

От Пензенской области                      От Инвестора

Юридические адреса, реквизиты Сторон

Подписи Сторон

Печати Сторон (при наличии)

Приложение № 1  
к примерной форме  
инвестиционного соглашения

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(Инвестор)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП  
(при наличии)

БИЗНЕС-ПЛАН  
" \_\_\_\_\_ "  
(Проект)



Показатель	Налоговые поступления по уровням бюджетной системы в течение срока окупаемости инвестиционного проекта							ИТОГО	
	срок окупаемости проекта								
	20__ г.	20__ г.		Срок предоставления налоговых льгот					
Расчетный уровень налоговых поступлений по уровням бюджетной системы, тыс. рублей, в том числе:									
В федеральный бюджет									
В бюджет Пензенской области									
В местный бюджет									
Расчетный уровень выпадающих доходов бюджета Пензенской области, тыс. рублей									

Приложение № 4  
к примерной форме  
инвестиционного соглашения

Показатель	Отчет о суммах, уплаченных по уровням бюджетной системы Российской Федерации налогов, объеме предоставляемых льгот и инвестиционных вложениях инвестора				ИТОГО		
	За период 20__ года				План	Факт	Отклонение фактического значения от планового
	квартал						
	I	II	III	IV			
Налоговые поступления в бюджетную систему Российской Федерации, всего, тыс. рублей, в том числе:							
Федеральный бюджет							
в том числе по видам налогов							
Бюджет Пензенской области							
в том числе по видам налогов							
Местный бюджет							
в том числе по видам налогов							
Сумма налоговых льгот, предоставленных на основании инвестиционного соглашения от "___" _____ 20__ г. № _____, тыс. рублей							
в том числе по видам налогов							
Инвестиционные вложения (затраты) для выполнения Проекта, тыс. рублей							

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
(при наличии)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к примерной форме  
инвестиционного соглашения

График ввода объектов в эксплуатацию по инвестиционному проекту: "\_\_\_\_\_"

№ п/п	Объекты строительства	Срок ввода объектов в эксплуатацию

\_\_\_\_\_