



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2025 г. № 469-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 28.08.2023 № 705-пП (с последующими изменениями)**

В рамках реализации части 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 15 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 28.08.2023 № 705-пП "Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Пензенской области, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 15 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:";

1.2. дополнить Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 28.08.2023 № 705-пП "Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Пензенской области, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями), разделом следующего содержания:

"Примечание:

В случае если при производстве работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества (вскрытие полов при расположении инженерных систем в подполье), не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, работы по его восстановлению осуществляются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Пензенской области, что должно предусматриваться проектной и (или) сметной документацией.

Замена стояка и запорной (регулирующей) арматуры инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, расположенных в квартирах и (или) нежилых помещениях (далее - помещения), осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений, присоединенных к стояку.

Технический заказчик работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома при непредоставлении собственником (-ами) помещения (-й) доступа к инженерным системам в случаях, предусмотренных абзацем третьим настоящего Примечания."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Пензенской области



В.П. Щекин