



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2025 г. № 283-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в государственную программу
Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами
населения Пензенской области", утвержденную постановлением
Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП
(с последующими изменениями)**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в разделе "Стратегические приоритеты и оценка технического состояния в сфере реализации государственной программы" Программы:

1.1.1. абзацы тридцать шестой - тридцать девятый изложить в следующей редакции:

"Для оказания помощи муниципалитетам в обеспечении инженерными коммуникациями предусмотрены мероприятия по субсидированию строительства инженерных коммуникаций к районам массовой жилищной застройки с привлечением финансирования из федерального бюджета в рамках федеральной программы "Стимул" федерального проекта "Жилье".

За период с 2019 по 2024 годы за счет средств федерального, областного и муниципальных бюджетов построено 27 объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры для перспективных микрорайонов. Программа "Стимул" позволила региональным застройщикам возводить многоквартирные жилые дома, не отвлекая ресурсы на строительство социальных объектов, магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог.

За вышеуказанный период на территории микрорайонов, для которых по программе "Стимул" осуществлялось строительство инфраструктуры, было построено более одного миллиона квадратных метров жилья.";

1.1.2. после абзаца сорок третьего дополнить абзацами следующего содержания:

"Развитие ипотечного жилищного кредитования достигается посредством реализации льготной ипотечной программы, предусматривающей снижение процентной ставки кредитных организаций по ипотечным кредитам за счёт финансовых средств общества с ограниченной ответственностью "Агентство ипотечного кредитования Пензенской области" (далее - ООО "АИК"). Условия и размер компенсации, недополученных операторами рынка ипотечных кредитов доходов при предоставлении кредитов по сниженной процентной ставке, определяется на основании соглашений, заключенных между ООО "АИК" и кредитными организациями.

ООО "АИК" с 2018 года реализует льготную ипотечную программу на территории Пензенской области. За период реализации программы выдано порядка 3 тысяч займов, в строительную отрасль привлечено свыше 10,0 млрд рублей. За высокие показатели ООО "АИК" неоднократно отмечено дипломами АО "ДОМ.РФ". По результатам деятельности за 2024 год ООО "АИК" заняло 2-е место в Российской Федерации среди партнеров АО "ДОМ.РФ". В 2021 году ООО "АИК" награждено дипломом за лучший показатель в закрытии ипотечных сделок по программам АО "Банк ДОМ.РФ", в 2022 году награждено дипломом Топ 2 Партнер в программах "Федеральной ипотеки" АО "Банк ДОМ.РФ", в 2023 году стало ключевым партнером АО "Банк ДОМ.РФ".;

1.2. в разделе Порядок предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области в рамках реализации ведомственного проекта "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области" (далее - Порядок):

1.2.1. по тексту Порядка слова "Закупка техники для содержания территорий и обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры" заменить словами "Закупка коммунальной техники";

1.2.2. по тексту Порядка слова "Приобретение приборов наружного освещения" заменить словами "Совершенствование систем наружного освещения населенных пунктов";

1.2.3. абзац четырнадцатый пункта 13 Порядка изложить в новой редакции:

"в) для мероприятия "Совершенствование систем наружного освещения населенных пунктов" - копия договора на проведение работ по монтажу приборов наружного освещения, гарантийное письмо муниципального образования о подключении приборов наружного освещения к электрическим сетям в течение 6 месяцев с даты проведения их установки";

1.2.4. после абзаца шестнадцатого пункта 13 Порядка добавить абзац следующего содержания:

"е) выписку из решения представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий год, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на софинансирование расходного обязательства";

1.2.5. дополнить пункт 13 Порядка абзацем следующего содержания:

"Для мероприятия "Совершенствование систем наружного освещения населенных пунктов" муниципальное образование в течение 5 дней после проведения работ по монтажу приборов наружного освещения в сроки, установленные договором на проведение работ, представляет в Министерство копию акта выполненных работ по монтажу."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области



Н.И. Симонов