



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 марта 2025 г. № 243-пП

г. Пенза

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пензенской области от 05.07.2024 № 420-пП "Отдельные вопросы исполнительных органов Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области.

2. Определить Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области уполномоченным исполнительным органом Пензенской области по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства, транспорта и дорожного хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области  Н.А. Симонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
05.03.2025 № 243-пП

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области (далее - Положение) устанавливает требования по осуществлению учета и ведения Реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области, состав включаемых в него сведений.

1.2. Формирование и ведение Реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области (далее - Реестр) направлены на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства и сокращение объема незавершенных объектов капитального строительства.

1.3. Учет незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области осуществляется исполнительными органами Пензенской области, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пензенской области и подведомственными им учреждениями (далее - балансодержатели).

1.4. Основной задачей учета незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости незавершенных объектов капитального строительства в целях формирования и ведения Реестра.

1.5. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Пензенской области, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в Реестр, по следующим основаниям:

а) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

б) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

в) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

г) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

д) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

е) в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

ж) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

1.6. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области (далее - уполномоченный орган).

1.7. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Порядок формирования и ведения Реестра

2.1. Основанием для формирования и ведения Реестра является направление в электронном виде балансодержателями в адрес уполномоченного органа сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.2. Сведения о незавершенных объектах капитального строительства направляются балансодержателями в уполномоченный орган:

- по итогам отчетного месяца - до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

- по итогам отчетного года - до 5 февраля года, следующего за отчетным.

2.3. В случае необходимости уточнения информации о незавершенных объектах капитального строительства, направленной балансодержателями, уполномоченный орган запрашивает соответствующие сведения у балансодержателей на основании соглашения о взаимодействии по формированию и ведению Реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.4. Ведение Реестра осуществляется путем:

- внесения сведений о незавершенных объектах капитального строительства;
- внесения изменений в сведения о незавершенных объектах капитального строительства, содержащиеся в Реестре;
- исключения сведений о незавершенных объектах капитального строительства из Реестра.

2.5. Общий учет и ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.6. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2.7. Реестр включает в себя следующую информацию:

- а) номер незавершенного объекта капитального строительства в Реестре;
- б) наименование незавершенного объекта капитального строительства, адрес объекта;
- в) наименование, адрес, ИНН организации балансодержателя;
- г) наименование, адрес, ИНН организации заказчика (застройщика);
- д) наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием реквизитов нормативного акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу;
- е) мощность незавершенного объекта капитального строительства;
- ж) сметная стоимость незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей);
- з) назначение незавершенного объекта капитального строительства;
- и) сроки строительства незавершенного объекта капитального строительства:
 - дата начала строительства;
 - планируемая дата завершения строительства;
 - дата приостановки строительства;
- к) степень строительной готовности незавершенного объекта капитального строительства по состоянию на 1 января текущего года;
- л) разрешение на строительство:
 - дата выдачи разрешения на строительство;
 - срок окончания разрешения на строительство;

м) срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком;

н) предложения по дальнейшему использованию незавершенного объекта капитального строительства;

о) общая балансовая стоимость незавершенного объекта капитального строительства;

п) фактические расходы на строительство объекта, тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет;
- бюджет Пензенской области;
- местный бюджет;

р) источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет;
- бюджет Пензенской области;
- местный бюджет.

2.8. Уполномоченный орган ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным, формирует Реестр на основании сведений о незавершенных объектах капитального строительства в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела, поступивших от балансодержателей.

2.9. При изменении сведений о незавершенных объектах капитального строительства для внесения в Реестр новых данных балансодержатели в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, направляют в уполномоченный орган следующую информацию:

а) запись об изменениях сведений о незавершенном объекте капитального строительства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (далее - запись об изменениях сведений);

б) документы-основания, указанные в записи об изменениях сведений.

2.10. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) календарных дней рассматривает полученные от балансодержателей документы, указанные в подпункте "б" пункта 2.9 настоящего Положения, и по результатам рассмотрения принимает решение:

а) внести изменения или исключить незавершенный объект капитального строительства из Реестра, если установлены подлинность и полнота документов балансодержателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) отказать во внесении изменений в следующих случаях:

- установлены неполнота и (или) недостоверность сведений, содержащихся в представленных балансодержателями документах;

- запись об изменениях сведений не соответствует по форме и содержанию требованиям, установленным настоящим Положением.

2.11. В случае принятия решения, указанного в подпункте "б" пункта 2.10 настоящего Положения, уполномоченный орган течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом балансодержателей в письменной форме или в форме электронного документа.

2.12. Основанием для исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из Реестра является:

- завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- приватизация (отчуждение) объекта;
- снос и списание объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Информация о событии, указанном в абзацах втором, третьем, четвертом данного пункта, направляется балансодержателем в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента наступления соответствующего события.

2.13. Уполномоченный орган предоставляет информацию из Реестра на основании соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде в течение 15 рабочих дней с даты поступления запроса.

2.14. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений о незавершенных объектах капитального строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в уполномоченный орган.

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Пензенской области

КАРТА
учета незавершенного объекта капитального строительства

Сведения о незавершенном объекте капитального строительства представлены по состоянию на: _____		
1.	Наименование объекта	
2.	Местоположение (адрес) объекта:	
2.1.	муниципальный район Пензенской области	
2.2.	населенный пункт	
2.3.	улица, номер дома, корпус, строение	
3.	Принадлежность объекта:	
3.1.	Собственность Пензенской области	
3.2.	муниципальная собственность муниципальных образований Пензенской области	
4.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации балансодержателя	
5.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации, выполняющей функции заказчика (застройщика)	
6.	Наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием реквизитов нормативного акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу	
7.	Мощность объекта	
8.	Сметная стоимость (тыс. рублей)	
9.	Назначение объекта:	
9.1.	социальное	
9.2.	производственное	
9.3.	природоохранное	
9.4.	административное	
9.5.	оказание услуг населению	
9.6.	иное	

10.	Сроки строительства объекта:				
10.1.	дата начала строительства				
10.2.	планируемая дата завершения строительства				
10.3.	дата приостановления строительства				
11.	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года				
12.	Разрешение на строительство				
12.1.	дата выдачи разрешения на строительство				
12.2.	срок окончания разрешения на строительство				
13.	Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком				
14.	Предложение по дальнейшему использованию объекта:				
14.1.	завершение строительства				
14.2.	продажа				
14.3.	передача в аренду				
14.4.	консервация				
14.5.	ликвидация и утилизация				
14.6.	списание				
14.7.	иное				
15.	Стоимостные характеристики объекта:				
15.1.	общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно (тыс. рублей)				
15.2.	фактические расходы на строительство объекта (тыс. рублей)				
15.2.1.	федерального бюджета (тыс. рублей)				
15.2.2.	бюджет Пензенской области (тыс. рублей)				
15.2.3.	местного бюджета муниципального образования Пензенской области (тыс. рублей)				
15.3.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, в том числе за счет средств:	20__ г.	20__ г.	...	20__ г.
15.3.1.	федерального бюджета (тыс. рублей)				

15.3.2.	бюджет Пензенской области (тыс. рублей)				
15.3.3.	местного бюджета муниципального образования Пензенской области (тыс. рублей)				

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Пензенской области

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии по формированию и ведению Реестра
незавершенных объектов капитального строительства
Пензенской области

Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области в лице Министра Гришаева А.Г., действующего на основании Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 12.11.2024 № 868-пП "Об утверждении Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Пензенской области" (далее - уполномоченный орган), с одной стороны и _____

(наименование исполнительного органа Пензенской области,
органа местного самоуправления муниципального района или городского округа
Пензенской области или подведомственного им учреждения)

в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О. (при наличии))

действующего на основании _____

(наименование правового акта)

(далее - Балансодержатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия по формированию и ведению Реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области между уполномоченным органом и Балансодержателем.

2. Принципы взаимодействия Сторон

2.1. Стороны при организации взаимодействия руководствуются следующими принципами:

- 2.1.1. самостоятельность в реализации установленных задач и полномочий;
- 2.1.2. независимость в принятии решений;
- 2.1.3. использование полученной на основании настоящего Соглашения информации исключительно для выполнения задач, возложенных на Стороны;
- 2.1.4. законность, полнота и конфиденциальность информации;
- 2.1.5. своевременность и оперативность передачи сведений, определенных настоящим Соглашением;
- 2.1.6. обязательность и безупречность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

3. Направления взаимодействия

3.1. Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Соглашения осуществляется по следующим направлениям:

- 3.1.1. направление Балансодержателем в уполномоченный орган информации о незавершенных объектах капитального строительства Пензенской области;
- 3.1.2. учет уполномоченным органом полученной информации с целью формирования и ведения Реестра незавершенных объектов капитального строительства Пензенской области.

4. Порядок и формы взаимодействия Сторон

4.1. В случае необходимости уточнения информации о незавершенных объектах капитального строительства, направленной Балансодержателями, уполномоченный орган запрашивает соответствующие сведения у Балансодержателей.

4.2. Балансодержатель направляет в уполномоченный орган необходимую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

4.3. В случае невозможности представления запрашиваемой информации (отсутствия такой информации) Балансодержатель в течение 1 (одного) рабочего дня сообщает об этом в письменной форме в уполномоченный орган.

4.4. Все возникшие между Сторонами разногласия в ходе реализации настоящего Соглашения решаются путем совместных переговоров.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется в письменной форме по взаимному согласию Сторон. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение оформляются соответствующим дополнением к Соглашению, подписываемым Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон

Министерство строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Пензенской области

Исполнительный орган
Пензенской области/орган местного
самоуправления муниципального
района (городского округа)
Пензенской области или
подведомственное им учреждение

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156

Министр

А.Г. Гришаев

1	Номер незавершенного объекта капитального строительства	в Реестре
2	Наименование незавершенного объекта капитального строительства, адрес объекта	
3	Наименование, адрес, ИНН организации балансоудержателя	
4	Наименование, адрес, ИНН организации заказчика (застройщика)	
5	Наименование государственной и (или) муниципальной программы, в рамках которой осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства, с указанием декретов нормативного акта, утверждающего государственную и (или) муниципальную программу	
6	Мощность незавершенного объекта капитального строительства	
7	Сметная стоимость незавершенного объекта капитального строительства (тыс. руб.)	
8	Назначение незавершенного объекта капитального строительства	
9	Дата начала строительства	Сроки строительства
10	Планируемая дата завершения строительства	срок окончания строительства
11	Дата приостановления строительства	срок окончания строительства
12	Степень строительной готовности незавершенного объекта капитального строительства по состоянию на 1 января текущего года	Разрешение на строительство
13	Дата выдачи разрешения на строительство	срок окончания разрешения на строительство
14	Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком	срок окончания разрешения на строительство
15	Предложения по дальнейшему использованию незавершенного объекта капитального строительства	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
16	Общая балансовая стоимость незавершенного объекта капитального строительства	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
17	Общая балансовая стоимость незавершенного объекта капитального строительства	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
18	всего	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
19	федеральный бюджет	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
20	бюджет Ленинградской области	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
21	местный бюджет	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
22	всего	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
23	федеральный бюджет	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
24	бюджет Ленинградской области	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком
25	местный бюджет	срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком

Приложение № 4
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Пензенской области

ЗАПИСЬ
об изменениях сведений о незавершенном
объекте капитального строительства

Наименование незавершенного объекта капитального строительства:

Содержание изменений
Документы-основания
Особые отметки должностного лица

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)
