



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2025 г. № 135-пП

г. Пенза

О внесении изменений в Положение о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2024 № 524 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4276-ЗПО "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области и о внесении изменений в статью 4 Закона Пензенской области "О внесении изменений в отдельные законы Пензенской области", Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4307-ЗПО "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области", Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4275-ЗПО "Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями) (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. в разделе 3 "Полномочия Министерства" Положения:

1.1.1. в пункте 3.1:

1.1.1.1. подпункт 3.1.8 признать утратившим силу;

1.1.1.2. подпункт 3.1.17 изложить в следующей редакции:

"3.1.17. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.";

1.1.1.3. подпункт 3.1.35 признать утратившим силу;

1.1.1.4. подпункт 3.1.52 после слов "индивидуального жилищного строительства" дополнить словами ", по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых";

1.1.1.5. дополнить подпунктами 3.1.53, 3.1.54, 3.1.55 следующего содержания:

"3.1.53. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.54. Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, указанных в подпунктах 6 и 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктах 5, 8.2, 9, 10, 15, 41, 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.55. Утверждение схемы расположения земельного участка при перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, когда указанное перераспределение в соответствии с федеральным законодательством отнесено к компетенции органов местного самоуправления.";

1.1.2. дополнить пунктом 3.4¹ следующего содержания:

"3.4¹. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.";

1.2. в подпункте 4.1.15 пункта 4.1 раздела 4 "Права Министерства" Положения слова "Законом Пензенской области "Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях"" заменить словами "Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4275-ЗПО "Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях" (с последующими изменениями)".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1.1, 1.1.2 пункта 1 настоящего постановления.

3. Подпункт 1.1.1.1 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2026.

4. Подпункт 1.1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.03.2025.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства
Пензенской области  И.О.Симонов