



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 г. № 1092-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 04.08.2021 № 460-пП "Об осуществлении порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки" (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Пензенской области от 04.08.2021 № 460-пП "Об осуществлении порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки" (с последующими изменениями), изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 04.08.2021 № 460-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. абзац первый пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

"3. Приобретение жилого помещения большей площади осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому между собственником жилого помещения и уполномоченным Правительством Пензенской области исполнительным органом Пензенской области или оператором комплексного развития территории, созданным Правительством Пензенской области и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено договором о комплексном развитии территории жилой застройки (далее соответственно - договор мены, организация).";

2.2. абзац первый пункта 4 Порядка исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства  
Пензенской области Н.А. Симонов

