



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2024 г. № 1075-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 09.06.2018 № 313-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 09.06.2018 № 313-пП "Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (с последующими изменениями)" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции: "Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

1.2. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:";

1.3. пункт 1 постановления после слов "проведения капитального ремонта" дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Внести в Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - Порядок), утвержденный постановлением, следующие изменения:

2.1. наименование Порядка изложить в следующей редакции:

"Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2.2. пункт 1 Порядка после слов "проведения капитального ремонта" дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2.3. в пункте 2 Порядка:

2.3.1. абзац первый после слов "проведения капитального ремонта" дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

2.3.2. абзац четвертый после слов "проведения капитального ремонта" дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2.4. пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее-региональная программа капитального ремонта), а также порядка обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Министерством на официальном сайте Министерства, а также Региональным фондом на официальном сайте Регионального фонда размещаются нормативные правовые акты Правительства Пензенской области:

- об утверждении региональной программы капитального ремонта;
- о порядке использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- о порядке обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в указанные нормативные правовые акты информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Министерства и Регионального фонда.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если обследование технического состояния такого многоквартирного дома проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, размещаются Региональным фондом на официальном сайте Регионального фонда в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем приемки результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, в соответствии со сроками, установленными договором на проведение обследования технического состояния, заключенным по результатам закупки.";

2.5. пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4. В случае поступления в Министерство, а также в Региональный фонд устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта, критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется Министерством и Региональным фондом путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н.С. Симонов**

