



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О внесении изменения в статью 19 Закона Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 22 ноября 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 19 Закона Пензенской области от 24 апреля 2024 года № 4281-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2024, № 37) изменение, изложив пункт 4 части 2 в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе: договор строительного подряда, заключенный с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с обязательным указанием в нем сроков выполнения работ (услуг), перечня и объемов работ, гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, а также предусматривающий проведение строительного контроля; акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который должен быть подписан уполномоченными общим собранием собственниками помещений в данном многоквартирном доме и лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом (при наличии); документы о полной оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области О.В. Касильниченко

г. Пенза  
22 ноября 2024 года  
№ 4477-ЗПО

