



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в статью 16 Закона Пензенской области «О Правительстве Пензенской области» и Закон Пензенской области «Градостроительный устав Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 27 октября 2017 года

Статья 1

Внести в статью 16 Закона Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 30 часть 1, № 33 часть 1, № 35 часть 1, № 36 часть 1, № 37 часть 1; 2007, № 38, № 39 часть 1, № 41 часть 1, № 42 часть 1, № 44 часть 1; 2008, № 3, № 4 часть 1, № 6 часть 1, № 10 часть 1, № 11; 2009, № 12 часть 1, № 18, № 19, № 20 часть 1; 2010, № 23 часть 1, № 24, № 26 часть 1, № 26 часть 2, № 28 часть 1; 2011, № 31 часть 1, № 32 часть 1, № 33, № 34 часть 1, № 35 часть 1, № 36 часть 1, № 37 часть 1, № 39 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2011, № 107; 2012, № 11, № 23, № 37, № 48, № 86, № 105, № 123; 2013, № 31, № 46, № 56, № 78, № 91, № 107, № 119, № 132; 2014, № 11, № 13, № 19, № 24, № 38, № 50, № 59, № 68, № 75; 2015, № 12, № 38, № 51, № 63, № 74; 2016, № 14, № 26, № 38, № 46, № 55, № 64, № 75, № 83; 2017, № 16, № 24, № 32) изменение, признав пункт 5 утратившим силу.

Статья 2

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 36 часть 1; 2007, № 39 часть 1; 2008, № 6 часть 1, № 11; 2009, № 12 часть 1, № 15, № 19; 2010, № 23 часть 1; 2011, № 35 часть 2, № 36 часть 1, № 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, № 46; 2014, № 19, № 50; 2015, № 12, № 38, № 74; 2016, № 75) следующие изменения:

- 1) пункт 10 статьи 5 признать утратившим силу;
- 2) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории и принятие решения об утверждении документации по планировке территории исполнительный орган государственной власти Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, осуществляет в соответствии с Порядком, установленным приложением 1 к настоящему Закону.»;

- 3) в статье 22¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Получение разрешения на строительство, помимо случаев, установленных федеральным законом, не требуется также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 35 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции водопроводов внутренним диаметром до 500 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 1 000 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов с проектным рабочим давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

5) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

б) строительства и (или) реконструкции сооружений связи, линий связи, за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи, предусмотренных федеральным законодательством;

7) реконструкции зданий в части обустройства входов для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «в пунктах 1–5» заменить словами «в пунктах 1–6»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в случае размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, наличие разрешения исполнительного органа государственной власти Пензенской области или органа местного самоуправления Пензенской области, уполномоченных на предоставление таких земельных участков, на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а в случае размещения объекта на земельных участках, принадлежащих физическим и юридическим лицам, — согласия указанных лиц.»;

в) в абзаце первом части 3 слова «разрешения на реконструкцию» заменить словами «разрешения на строительство»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

4) дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1
к Закону Пензенской области

«Градостроительный устав
Пензенской области»

Порядок

подготовки документации по планировке территории и принятия решения
об утверждении документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти Пензенской области, обеспечивающего проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности (далее — уполномоченный орган), и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, указанных в части 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на подготовку и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

2. Подготовка документации по планировке территории

2.1. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по собственной инициативе либо по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее — инициатор).

2.2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее — заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории — пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

2.3. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) информация об инициаторе;

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

2.5. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 2.3–2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

2.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;

4) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории

не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

2.7. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган уведомляет в письменной форме о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, с приложением копий соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа и задания на разработку документации по планировке территории.

2.8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории уполномоченным органом самостоятельно или подведомственным ему государственным учреждением либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

2.9. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором на согласование в установленном законодательством порядке.

2.10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

3. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Документация по планировке территории после ее разработки, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее утверждения.

Документация по планировке территории, согласование которой требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка

документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку в случае ее несоответствия указанным требованиям.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего распорядительного акта.

3.3. Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается уполномоченным органом после ее разработки.

Согласованная документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается таким уполномоченным органом.

3.4. В случае, указанном в части 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

3.5. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев



г. Пенза
1 ноября 2017 года
№ 3107-ЗПО