



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2016 года № 227-пП
г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП «Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014–2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Порядок предоставления гражданам – участникам программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам».

1.2. Дополнить постановление Порядком предоставления гражданам – участникам программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам, утвердив его согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 26.04.2016 № 227-пП

П О Р Я Д О К
предоставления гражданам – участникам программы
«Жилье для российской семьи» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
социальных выплат на компенсацию процентной ставки
по ипотечным жилищным кредитам,
ипотечным жилищным займам
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления гражданам – участникам программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа) социальных выплат на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам.

2. Социальная выплата на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам за счет средств бюджета Пензенской области (далее – социальная выплата) предоставляется гражданам, проживающим на территории Пензенской области, при соблюдении следующих нижеперечисленных условий в совокупности:

а) гражданин включен Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее – Уполномоченный орган) в сводный по Пензенской области реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка

формирования списков таких граждан и сводного по Пензенской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

б) гражданин приобрел жилое помещение (либо право требования жилого помещения) экономического класса, построенное (строящееся) в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации Программы, с использованием средств ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа;

в) гражданин и члены его семьи ранее не получали социальную выплату на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам, за счет средств бюджета Пензенской области.

3. Полный размер социальной выплаты рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{в}} = T \times (Пб - Пл), \text{ где}$$

$P_{\text{в}}$ – полный размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину за весь срок компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу;

T – срок компенсации процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, принятый равным 24 календарным месяцам;

$Пб$ – размер аннуитетного платежа, рассчитанный исходя из параметров ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, предоставленного гражданину, определяемый по формуле:

$$Пб = K \times \left(\frac{Сб}{1200} + \frac{\frac{Сб}{1200}}{\left(1 + \frac{Сб}{1200}\right)^H - 1} \right), \text{ где}$$

$Сб$ – размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, предоставленному гражданину, согласно кредитному договору, договору займа;

H – срок предоставления гражданину ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, согласно кредитному договору, договору займа, в календарных месяцах;

K – размер ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, предоставленного гражданину, согласно кредитному договору, договору займа, но не превышающий базовый размер ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, определяемый для семей различной численности по формуле:

$$Kб = 0,9 \times Ж \times Ц, \text{ где}$$

$Kб$ – базовый размер ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, определяемый для семей различной численности;

$Ж$ – расчетная площадь жилого помещения, размер которой равен:

33 квадратным метрам – для одинокого гражданина;

42 квадратным метрам – для семьи из двух человек;

по 18 квадратных метров на каждого члена семьи – для семей, состоящих из трех и более членов семьи;

$Ц$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которое приобрел гражданин, согласно договору купли-продажи либо договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

В случае, если размер ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, предоставленного гражданину, превышает базовый размер ипотечного жилищного кредита, ипотечного жилищного займа, то K принимается равной $Kб$.

$Пл$ – размер льготного аннуитетного платежа, определяемый по формуле:

$$Пл = K \times \left(\frac{(Cб - Реф)}{1200} + \frac{\frac{(Cб - Реф)}{1200}}{\left(1 + \frac{(Cб - Реф)}{1200}\right)^H - 1} \right), \text{ если } Cб > Реф$$

$$Пл = \frac{K}{H}, \text{ если } Cб \leq Реф, \text{ где}$$

$Реф$ – размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 января текущего года.

Значения $Пб$ и $Пл$ округляются до целого числа.

II. Порядок принятия решения о предоставлении социальной выплаты

4. Решение о предоставлении гражданину социальной выплаты принимается на основании следующих документов:

а) заявления о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и согласий на обработку персональных данных от имени гражданина и от имени каждого из членов его семьи, формы которых представлены в приложении № 2 к настоящему Порядку;

б) копий документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи;

в) копии кредитного договора, договора займа, в соответствии с которым предоставлен ипотечный жилищный кредит, ипотечный жилищный займ на приобретение жилого помещения (либо права требования жилого помещения) экономического класса, построенного (строящегося) в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации Программы;

г) копии договора купли-продажи жилого помещения экономического класса, построенного в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации Программы, либо договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, строящегося в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации Программы;

д) копий свидетельств о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение экономического класса, построенного (строящегося) в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации программы (за исключением случаев приобретения права требования жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома).

5. Для получения социальной выплаты гражданин обращается в Уполномоченный орган с документами, указанными в подпунктах а) – в) пункта 4 настоящего Порядка.

Копии документов заверяются сотрудником, принявшим документы.

6. От имени гражданина документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – уполномоченное лицо).

7. Представленные гражданами заявления, указанные в подпункте а) пункта 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в Журнале учета заявлений граждан о предоставлении социальной выплаты на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам, форма которого представлена в приложении № 3 к настоящему Порядку (далее – Журнал учета).

8. Уполномоченный орган в установленном порядке истребует документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах г), д) пункта 4 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения от гражданина или уполномоченного лица (далее – заявитель) заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении заявителю социальной выплаты.

В решении о предоставлении заявителю социальной выплаты указываются фамилия, имя, отчество заявителя, данные документа, удостоверяющего его личность, место его жительства и размер предоставленной социальной выплаты.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении заявителю социальной выплаты являются:

а) несоответствие заявителя условиям предоставления социальной выплаты, указанным в подпунктах а) – в) пункта 2 настоящего Порядка;

б) заявителем не представлены в полном объеме документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

в) заявителю ранее была предоставлена социальная выплата.

11. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя о принятом решении.

12. Прием от граждан заявлений и документов для получения социальных выплат Уполномоченным органом осуществляется в пределах лимитов средств бюджета Пензенской области, выделенных для предоставления гражданам социальных выплат.

Об отсутствии средств бюджета Пензенской области для предоставления социальной выплаты гражданам уведомляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, указанного в подпункте а) пункта 4 настоящего Порядка, в Журнале учета, путем направления в адрес заявителя соответствующего уведомления в письменной форме.

III. Порядок перечисления социальной выплаты

13. С целью обеспечения предоставления гражданам мер государственной поддержки в рамках настоящего Порядка Уполномоченный орган в первом полугодии 2016 года заключает с российскими банками, осуществляющими выдачу гражданам – участникам Программы ипотечных жилищных кредитов, и российскими организациями, осуществляющими выдачу гражданам – участникам Программы ипотечных жилищных займов (далее – Кредиторы), соглашения о сотрудничестве.

14. Уполномоченный орган ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Кредиторам запросы о предоставлении реестра граждан – получателей ипотечных жилищных кредитов, ипотечных жилищных займов с указанием количества внесенных гражданами ежемесячных платежей по соответствующему кредиту, займу, сумм указанных платежей, сроков внесения указанных платежей (далее – Реестр).

К запросу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган прикладывает список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальной выплаты и которым Кредитором были предоставлены ипотечные жилищные кредиты, ипотечные жилищные займы (далее – Список).

Формы Списка и Реестра определяются соглашением, указанным в пункте 13 настоящего Порядка.

15. Социальная выплата перечисляется Уполномоченным органом на банковский счет заявителя в качестве компенсации части расходов заявителя по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, полученному на приобретение жилого помещения (либо права требования жилого помещения) экономического класса, построенного (строящегося) в рамках одного из проектов жилищного строительства, отобранных для участия в реализации Программы.

16. Перечисление социальной выплаты заявителю осуществляется Уполномоченным органом частями с периодичностью 1 раз в квартал:

а) до 1 мая текущего года перечисляется часть социальной выплаты в качестве компенсации расходов заявителя по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, осуществленных в отчетном периоде с 1 января по 31 марта текущего года;

б) до 1 августа текущего года перечисляется часть социальной выплаты в качестве компенсации расходов заявителя по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, осуществленных в отчетном периоде с 1 апреля по 30 июня текущего года;

в) до 1 ноября текущего года перечисляется часть социальной выплаты в качестве компенсации расходов заявителя по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, осуществленных в отчетном периоде с 1 июля по 30 сентября текущего года;

г) до 1 февраля следующего года перечисляется часть социальной выплаты в качестве компенсации расходов заявителя по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу, осуществленных в отчетном периоде с 1 октября по 31 декабря текущего года.

17. Размер части социальной выплаты, перечисляемой заявителю за один из отчетных периодов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$Ч = \frac{Pв \times M}{24}, \text{ где}$$

$Pв$ – полный размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с положениями пункта 3 настоящего Порядка;

M – количество ежемесячных аннуитетных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу), внесенных заявителем за отчетный период.

18. Основанием перечисления очередной части социальной выплаты является факт внесения заявителем в отчетном периоде ежемесячных аннуитетных платежей по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу в суммах и в сроки, определенных графиком платежей, установленным соответствующим кредитным договором, договором займа.

19. Уполномоченный орган осуществляет перечисление на банковский счет заявителя очередной части социальной выплаты в сроки, указанные в подпунктах а) – г) пункта 16 настоящего Порядка.

20. Однократное нарушение заявителем условий кредитного договора, договора займа в части внесения ежемесячных аннуитетных платежей по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу в суммах и в сроки, определенных графиком платежей, установленным соответствующим кредитным договором, договором займа, является основанием для отказа Уполномоченным органом в перечислении заявителю очередной части социальной выплаты.

21. В случае выявления Уполномоченным органом факта нарушения заявителем условий кредитного договора, договора займа в части внесения ежемесячных аннуитетных платежей по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу в суммах и в сроки, определенных графиком платежей, установленным соответствующим кредитным договором, договором займа, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанных фактов принимает решение об отказе в перечислении заявителю оставшейся части социальной выплаты.

22. О принятом решении об отказе в перечислении заявителю оставшейся части социальной выплаты Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

23. Повторное предоставление социальной выплаты гражданам, в том числе гражданам, в отношении которых Уполномоченным органом принято решение об отказе в перечислении оставшейся части социальной выплаты в связи с нарушением условий кредитного договора, договора займа в части внесения ежемесячных аннуитетных платежей по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу в суммах и в сроки, определенных графиком платежей, установленным соответствующим кредитным договором, договором займа, не допускается.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
гражданам – участникам программы
«Жилье для российской семьи»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» социальных
выплат на компенсацию процентной ставки
по ипотечным жилищным кредитам,
ипотечным жилищным займам

**Форма заявления о предоставлении социальной выплаты на
компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту,
ипотечному жилищному займу**

В Министерство труда,
социальной защиты и демографии
Пензенской области

ОТ _____
(Ф.И.О. заявителя, дата рождения)
_____,

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя)
_____,
проживающий (ая) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу предоставить мне социальную выплату на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу.

Состав моей семьи:

_____ (степень родства)	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (дата рождения)
_____ (степень родства)	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (дата рождения)
_____ (степень родства)	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (дата рождения)
_____ (степень родства)	_____ (фамилия, имя, отчество)	_____ (дата рождения)

Реквизиты для перечисления социальной выплаты:

Наименование банка:	
Номер лицевого счета:	
Реквизиты банка:	
БИК:	
ИНН:	
КПП:	
кор/счет:	

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
_____;
2. _____
_____;
3. _____
_____;
4. _____
_____.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку предоставления гражданам –
участникам программы
«Жилье для российской семьи»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» социальных выплат
на компенсацию процентной ставки по
ипотечным жилищным кредитам,
ипотечным жилищным займам

ФОРМА
согласия гражданина (заявителя) на обработку и предоставление
его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина)
документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина)
серия _____ номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)
настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление Министерством труда,
социальной защиты и демографии Пензенской области, юридический адрес:
ул. Некрасова, д. 24, г. Пенза, 440008, и _____

(наименование и юридический адрес банка, выдавшего заявителю кредит, или организации, выдавшей заявителю займ)
_____ (далее – Операторы)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» (с последующими изменениями) автоматизи-
рованной, а также без использования средств автоматизации обработки
указанных в заявлении о предоставлении социальной выплаты на компенсацию
процентной ставки по ипотечному кредиту, документах, приложенных к
указанному заявлению, а также в документах, полученных Операторами в
рамках межведомственного взаимодействия, моих персональных данных,
а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»
(с последующими изменениями), в целях предоставления социальной выплаты
на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту,
ипотечному жилищному займу.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную
информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в Министерство
труда, социальной защиты и демографии Пензенской области заявление в
простой письменной форме.

(фамилия, имя отчество гражданина)

(подпись, дата)

ФОРМА

согласия родителя (законного представителя несовершеннолетнего гражданина) на обработку и предоставление персональных данных несовершеннолетнего члена семьи

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество родителя (законного представителя несовершеннолетнего гражданина))
 документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина)

серия _____ номер _____, выдан _____,
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

действующий (ая) от имени и в интересах несовершеннолетнего (ей) _____,
(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего члена семьи гражданина)

документ, удостоверяющий личность, или свидетельство о рождении: _____
(наименование документа)

серия _____ номер _____, выдан _____,
(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

(далее – Субъект персональных данных), настоящим ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области, юридический адрес: ул. Некрасова, д. 24, г. Пенза, 440008, и _____
(наименование и юридический адрес банка, выдавшего заявителю кредит, или организации, выдавшей заявителю займ)

(далее – Операторы) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями) автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработки указанных в заявлении о предоставлении социальной выплаты на компенсацию процентной ставки по ипотечному кредиту, документах, приложенных к указанному заявлению, а также в документах, полученных Операторами в рамках межведомственного взаимодействия, персональных данных Субъекта персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями), в целях предоставления социальной выплаты на компенсацию процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, ипотечному жилищному займу.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области заявление в простой письменной форме.

(фамилия, имя отчество гражданина)

(подпись, дата)

Приложение № 3

к Порядку предоставления гражданам – участникам программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» социальных выплат на компенсацию процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам

ЖУРНАЛ УЧЕТА
заявлений граждан о предоставлении социальной выплаты на компенсацию
процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, ипотечным жилищным займам

Начат «__» _____ 20 __ г.
Окончен «__» _____ 20 __ г.

№ п/п	Дата и время регистрации заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Документ, удостоверяющий личность гражданина		Адрес места жительства	Состав семьи	Реквизиты принятого решения	Краткое наименование принятого решения	Примечание
			серия, номер	кем, когда выдан					