



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 октября 2026 года
г. Орёл

№ 802

Об утверждении типового административного регламента предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Орловской области от 18 июля 2016 года № 289 (в редакции от 5 июня 2026 года) «Об утверждении Реестра государственных услуг Орловской области», постановления Правительства Орловской области от 8 июля 2019 года № 388 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Орловской области», а также в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 398 «Об утверждении положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовой административный регламент предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдачи решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе

в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области от 13 августа 2026 года № 635 «Об утверждении Типового административного регламента предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства Орловской области –
руководитель Департамента
государственного имущества и земельных
отношений Орловской области



О. Ю. Платонова

Савенкова Юлия Олеговна
54-47-81

Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 22.10 2026г. № 731/2026

Приложение к приказу Департамента
государственного имущества и земельных
отношений Орловской области
от «20» октября 20 26 года № 802

Типовой административный регламент
предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное
бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений
об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения
об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных
сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат
определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением
требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий типовой административный регламент предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости» (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к Административному регламенту).

Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются физические или юридические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закон № 237-ФЗ, обратившиеся

в Учреждение либо БУ ОО «МФЦ» с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

**Требование предоставления заявителю государственной услуги
в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения
о которых размещаются в ЕПГУ**

3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями, перечисленными в Приложении 1 к Административному регламенту.

4. Информирование о порядке предоставления государственной услуги может происходить непосредственно в Учреждении, с использованием телефонной связи, посредством электронной почты, а также в сети Интернет:

- 1) на официальном сайте Учреждения;
- 2) в ЕПГУ.

5. Заявители имеют возможность получения информации о предоставляемой государственной услуге на ЕПГУ, а также в БУ ОО «МФЦ».

6. Информирование Заявителей по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, осуществляется специалистами Учреждения с использованием электронной, почтовой, телефонной связи, ЕПГУ, а также при личном обращении в Учреждение в соответствии с графиком работы.

7. Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения сообщается Заявителю при подаче документов.

8. Информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется путем размещения информации на стендах Учреждения, на ЕПГУ.

Сведения о местонахождении, графике работы, контактных телефонах, адресах официального сайта, а также электронной почты, информация о предоставлении государственной услуги, текст административного регламента, перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, размещаются на стендах в помещении по месту нахождения Учреждения, на ЕПГУ.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

9. Наименование государственной услуги – прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе

в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости

Наименование Учреждения, предоставляющего государственную услугу

10. Государственную услугу предоставляет бюджетное учреждение Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации», подведомственное Департаменту государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

Результат предоставления государственной услуги

11. Результатом предоставления государственной услуги являются:

1) решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении кадастровой стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее - решение об отказе в установлении кадастровой стоимости).

12. О принятом решении по итогам предоставления государственной услуги заявитель уведомляется одним из способов получения результата предоставления государственной услуги, указанным в пункте 14 Административного регламента.

13. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры может осуществляться в виде письменного документа или содержаться на электронном носителе.

14. Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги:

1) в электронной форме через ЕПГУ;

2) в бумажном виде при личном обращении в Учреждение или в БУ ОО «МФЦ» либо почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем, независимо от места жительства или пребывания для заявителя – физического лица либо места нахождения – для юридического лица.

15. В случае личного получения результата государственной услуги представителем заявителя, им предъявляется документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя.

Срок предоставления государственной услуги

16. Срок предоставления услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса составляет 30 календарных дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

18. Время ожидания заявителя в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

19. Регистрация заявления об установлении кадастровой стоимости, поданного в Учреждение, осуществляется специалистом Учреждения в соответствии с инструкцией по делопроизводству, принятой в Учреждении в день его поступления.

Регистрация заявления об установлении кадастровой стоимости, поданного в электронной форме посредством ЕПГУ, осуществляется автоматически на ЕПГУ.

Регистрация заявления об установлении кадастровой стоимости, поступившего с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», за исключением поданного через ЕПГУ, в нерабочий (выходной или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления об установлении кадастровой стоимости, поданного через БУ ОО «МФЦ», осуществляется Учреждением в день поступления заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены ЕПГУ и официальном сайте Учреждения.

Показатели доступности и качества государственной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещены ЕПГУ и официальном сайте Учреждения.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

22. Услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

23. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

- 1) ЕПГУ;
- 2) автоматизированная информационная система БУ ОО «МФЦ».

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления об установлении кадастровой стоимости выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе,

в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем, не предусмотрен.

26. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями», в предоставлении государственной услуги участвует БУ ОО «МФЦ».

В БУ ОО «МФЦ» прием заявления об установлении кадастровой стоимости и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача документов по результатам предоставления государственной услуги осуществляются в соответствии с положениями Федерального Закона № 210-ФЗ.

БУ ОО «МФЦ» осуществляет:

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в Учреждении, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги;
- 2) прием заявления об установлении кадастровой стоимости и приложенных к нему документов;
- 3) направление заявления об установлении кадастровой стоимости и приложенных к нему документов в Учреждение;
- 4) выдачу Заявителю результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе.

БУ ОО «МФЦ» не может принять решение об отказе в приеме от заявителя (представителя заявителя) заявления об установлении кадастровой стоимости и приложенных к нему документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

27. Выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в БУ ОО «МФЦ» по результатам предоставления государственной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

28. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель

вправе представить по собственной инициативе, приведен в Приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

29. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 3 к Административному регламенту.

Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

30. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги Заявителю.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

32. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется Заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги:

- 1) Почтовой связи;
- 2) Электронной почты;
- 3) ЕПГУ.

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления
бюджетным учреждением Орловской области
«Межрегиональное бюро технической инвентаризации»
государственной услуги «Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений,
расчетными или иными ошибками, повлиявшими
на итоговый результат определения рыночной
стоимости такого объекта недвижимости,
нарушением требований законодательства об
оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого
объекта недвижимости»

**Перечень условных обозначений,
идентификаторы категорий (признаков) заявителей
I. Перечень условных обозначений**

1. Государственная услуга - государственная услуга «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости».
2. Учреждение - бюджетное учреждение Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации».
3. Административный регламент - административный регламент предоставления бюджетным учреждением Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» государственной услуги «Прием заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдача решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости».
4. Заявитель - физическое и юридическое лицо в случае, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной

или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

5. Представитель заявителя – лицо, действующее на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством, представляющее интересы заявителей

6. Федеральный закон № 237-ФЗ – Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

7. Федеральный закон № 210-ФЗ – Федеральный закон от 27 июля 2020 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8. БУ ОО «МФЦ» - бюджетное учреждение Орловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Орловской области».

9. Заявление об установлении кадастровой стоимости – заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

10. Решение об установлении рыночной стоимости - решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

11. Решение об отказе в установлении рыночной стоимости - решение об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

12. ЕПГУ- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

13. Приказ № П/0287 – Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Наименования отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат государственной услуги - установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости		
1.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением государственной услуги	Ф1
2.	Юридическое лицо или его представитель, обратившееся за предоставлением государственной услуги	Ю1

Приложение 2

к Административному регламенту предоставления
бюджетным учреждением Орловской области
«Межрегиональное бюро технической инвентаризации»
государственной услуги «Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений,
расчетными или иными ошибками, повлиявшими
на итоговый результат определения рыночной
стоимости такого объекта недвижимости,
нарушением требований законодательства об
оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого
объекта недвижимости»

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

N п/п	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	Заявление о предоставлении государственной услуги	Ф1, Ю1	На бумажном носителе, в форме электронного документа
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Ф1, Ю1	На бумажном носителе, в электронной форме
3	Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	Ф1, Ю1 (если с заявлением о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя)	На бумажном носителе в электронной форме
4	Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя	Ф1, Ю1 (если с заявлением о предоставлении Услуги обращается представитель заявителя)	На бумажном носителе, в форме электронного документа
5.	Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости	Ф1, Ю1	В форме электронного документа
6.	В случае подачи заявления об установлении рыночной	Ф1, Ю1	На бумажном носителе, в форме электронного

	стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.		документа
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1.	Иные документы, содержащие сведения о рыночной стоимости объекта недвижимости.	Ф1, Ю1 (предоставляются по желанию заявителя (представителя заявителя))	На бумажном носителе, в электронной форме

*Документы и (или) информация могут быть поданы:

- на бумажном носителе (при личном обращении в Учреждение, БУ ОО МФЦ, посредством почтовой связи);
- в электронной форме через ЕПГУ;

Заявление о предоставлении Услуги должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью представителя заявителя.

Заявление и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием ЕПГУ и официального сайта Учреждения, подписываются по выбору заявителя квалифицированной электронной подписью, неквалифицированной электронной подписью, простой электронной подписью в соответствии с требованиями федеральных законов от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Иные требования к оформлению документов, в том числе в электронной форме:

документы в установленных законодательством случаях заверены, скреплены печатями (при наличии печатей), имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления
бюджетным учреждением Орловской области
«Межрегиональное бюро технической инвентаризации»
государственной услуги «Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений,
расчетными или иными ошибками, повлиявшими
на итоговый результат определения рыночной
стоимости такого объекта недвижимости,
нарушением требований законодательства об
оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого
объекта недвижимости»

**Исчерпывающий перечень
оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, оснований для возврата без рассмотрения заявления, оснований
для отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица 1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Категория (признак) заявителя	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
Ф1, Ю1	1) наличие в заявлении о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов; 2) отсутствие в заявлении о предоставлении государственной услуги подписи заявителя или подписание заявления о предоставлении государственной услуги неуполномоченным лицом; 3) несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленных в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 (для заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших в форме электронных документов с использованием ЕПГУ).

Таблица 2. Искрывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Категория (признак) заявителя	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
Ф1, Ю1	1) использование неполных и (или) недостоверных сведений, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости; 2) наличие расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости; 3) выявлены нарушения требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления
бюджетным учреждением Орловской области
«Межрегиональное бюро технической инвентаризации»
государственной услуги «Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений,
расчетными или иными ошибками, повлиявшими
на итоговый результат определения рыночной
стоимости такого объекта недвижимости,
нарушением требований законодательства об
оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого
объекта недвижимости»

Перечень

работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также выдаче решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости или решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости

1. Начальник отдела анализа рыночных отчетов по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной.
2. Заместитель начальника отдела анализа рыночных отчетов по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной.
3. Ведущий специалист отдела анализа рыночных отчетов по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной.
4. Начальник отдела государственной кадастровой оценки.
5. Заместитель начальника отдела государственной кадастровой оценки.
6. Начальник отдела договорной и правовой работы.

Приложение 5

к Административному регламенту предоставления
бюджетным учреждением Орловской области
«Межрегиональное бюро технической инвентаризации»
государственной услуги «Прием заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере
его рыночной стоимости, а также выдача
решения об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его
рыночной стоимости или решения об отказе
в установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной
стоимости в связи с использованием
неполных и (или) недостоверных сведений,
расчетными или иными ошибками, повлиявшими
на итоговый результат определения рыночной
стоимости такого объекта недвижимости,
нарушением требований законодательства об
оценочной деятельности при составлении отчета
об оценке рыночной стоимости такого
объекта недвижимости»

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости и требования к его заполнению, а также требования к формату такого заявления и представляемых с ним документов в электронной форме утверждена приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме».