



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*15 июня 2021 г.*  
г. Орёл

№ 27

О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15 октября 2020 года № 32 «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается указанное имущество, и распределения их по отдельным государственным услугам (работам)»

В целях поддержания в актуальном состоянии нормативной правовой базы Орловской области п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15 октября 2020 года № 32 «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается указанное имущество, и распределения их по отдельным государственным услугам (работам)» следующие изменения:

1. приложение изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
2. приложение 1 к Порядку определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, и распределения их по отдельным государственным услугам (работам) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3. приложение 2 к Порядку определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, и распределения их по отдельным государственным услугам (работам) изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области – главного  
архитектора Орловской области



Е.Н. Бондарева

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 16.06 2026 г., № 369/2026

Приложение к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 15 июня 2026 г. № 27

Приложение к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
от 15 октября 2020 г. № 32

## ПОРЯДОК

определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ), с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество и распределение их по отдельным государственным услугам (работам)

1. Порядок определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ), с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, а также уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество и распределение их по отдельным государственным услугам (работам) (далее – Порядок) устанавливает правила определения нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ), с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, используемого бюджетных учреждений при выполнении государственного задания, затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество и распределение их по отдельным государственным услугам (работам), применяемого при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания государственными учреждениями Орловской области, в отношении которых Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области осуществляет функции и полномочия учредителя (далее также – нормативные затраты).

2. Нормативные затраты используются для определения объема финансового обеспечения государственного задания государственными учреждениями Орловской области (далее соответственно также – государственное задание, учреждения), который рассчитывается по следующей формуле:

$$R = \sum_i N_i \times V_i + \sum_w N_w \times V_w - \sum_i P_i \times V_i - \sum_w P_w \times V_w + N^{УН}, \text{ где:}$$

$R$  – объем финансового обеспечения выполнения государственного задания;

$N_i$  – нормативные затраты на оказание  $i$ -й государственной услуги;

$V_i$  – объем  $i$ -й государственной услуги, установленной государственным заданием;

$N_w$  – нормативные затраты на выполнение  $w$ -й работы;

$V_w$  – объем  $w$ -й работы, установленной государственным заданием;

$P_i$  – размер платы (тариф и цена) за оказание  $i$ -й государственной услуги в соответствии с действующим законодательством;

$P_w$  – размер платы (тариф и цена) за выполнение  $w$ -й работы в соответствии с действующим законодательством;

$N^{УН}$  – затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.

3. Нормативные затраты на оказание  $i$ -ой государственной услуги ( $N_i$ ) определяются по следующей формуле:

$$N_i = N_i^{\text{баз.непос}} + N_i^{\text{баз.общхоз}}, \text{ где:}$$

$N_i^{\text{баз.непос}}$  – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием  $i$ -ой государственной услуги;

$N_i^{\text{баз.общхоз}}$  – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание  $i$ -ой государственной услуги.

4. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием  $i$ -ой государственной услуги, рассчитывается по следующей формуле:

$$N_i^{\text{баз.непос}} = N_i^{\text{ОТ1}} + N_i^{\text{МЗ}} + N_i^{\text{ИНЗ}}, \text{ где:}$$

$N_i^{\text{ОТ1}}$  – затраты на оплату труда, в том числе начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием государственной услуги, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги, включая страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее также – затраты на оплату труда с начислениями);

$N_i^{\text{МЗ}}$  – затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых (используемых) в процессе оказания государственной услуги с учетом срока полезного использования;

$N_i^{\text{ИНЗ}}$  – иные затраты, непосредственно связанные с оказанием государственной услуги.

5. Затраты на оплату труда с начислениями, непосредственно связанные с оказанием государственной услуги, определяются из годового фонда оплаты труда применяемого при формировании проекта Закона Орловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых (используемых) в процессе оказания государственной услуги с учетом срока полезного использования, определяются исходя из стоимости материальных запасов на основании информации о рыночных ценах (тарифах) на идентичные материальные запасы, а при их отсутствии – на однородные материальные запасы.

7. Иные затраты, непосредственно связанные с оказанием  $i$ -ой государственной услуги – это затраты, не включенные в  $N_i^{OT1}$ ,  $N_i^{M3}$ .

8. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание  $i$ -ой государственной услуги рассчитываются по следующей формуле:

$$N_i^{\text{баз.общхоз}} = N_i^{KY} + N_i^{\text{СНИ}} + N_i^{\text{СОЦДИ}} + N_i^{УС} + N_i^{ТУ} + N_i^{OT2} + N_i^{\text{ПНЗ}}, \text{ где:}$$

$N_i^{KY}$  – затраты на коммунальные услуги для  $i$ -ой государственной услуги;

$N_i^{\text{СНИ}}$  – затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания (в том числе затраты на арендные платежи);

$N_i^{\text{СОЦДИ}}$  – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания;

$N_i^{УС}$  – затраты на приобретение услуг связи для  $i$ -ой государственной услуги;

$N_i^{ТУ}$  – затраты на приобретение транспортных услуг для  $i$ -ой государственной услуги;

$N_i^{OT2}$  – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании  $i$ -ой государственной услуги, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги;

$N_i^{\text{ПНЗ}}$  – затраты на прочие общехозяйственные нужды  $i$ -ой государственной услуги.

9. Нормативные затраты на оказание государственных услуг, применяемые при расчете объема финансового обеспечения государственного задания учреждения рассчитываются по форме, согласно приложению 1 к Порядку.

10. Нормативные затраты на выполнение  $w$ -ой работы ( $N_w$ ) определяются по следующей формуле:

$$N_w = N_w^{\text{баз.непос}} + N_w^{\text{баз.общхоз}}, \text{ где:}$$

$N_w^{\text{баз.непос}}$  – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением  $w$ -ой работы;

$N_w^{\text{баз.общхоз}}$  – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение  $w$ -ой работы.

11. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением  $w$ -ой работы, рассчитывается по следующей формуле:

$$N_w^{\text{баз.непос}} = N_w^{\text{ОТ1}} + N_w^{\text{МЗ}} + N_w^{\text{ИНЗ}}, \text{ где:}$$

$N_w^{\text{ОТ1}}$  – затраты на оплату труда, в том числе начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением работы, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги, включая страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее – затраты на оплату труда с начислениями);

$N_w^{\text{МЗ}}$  – затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых (используемых) в процессе выполнения работы с учетом срока полезного использования;

$N_w^{\text{ИНЗ}}$  – иные затраты, непосредственно связанные с выполнением работы.

12. Затраты на оплату труда с начислениями, непосредственно связанные с выполнением работы, определяются из годового фонда оплаты труда применяемого при формировании проекта Закона Орловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

13. Затраты на приобретение материальных запасов в процессе выполнения работы с учетом срока полезного использования определяются исходя из стоимости материальных запасов на основании информации о рыночных ценах (тарифах) на идентичные материальные запасы, а при их отсутствии – на однородные материальные запасы.

14. Иные затраты, непосредственно связанные с выполнением  $w$ -ой работы – это затраты, не включенные в  $N_w^{\text{ОТ1}}$ ,  $N_w^{\text{МЗ}}$ .

15. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение  $w$ -ой работы рассчитываются по следующей формуле:

$$N_w^{\text{баз.общхоз}} = N_w^{\text{КУ}} + N_w^{\text{СНИ}} + N_w^{\text{СОЦДИ}} + N_w^{\text{УС}} + N_w^{\text{ТУ}} + N_w^{\text{ОТ2}} + N_w^{\text{ПНЗ}}, \text{ где:}$$

$N_w^{\text{КУ}}$  – затраты на коммунальные услуги для  $w$ -ой работы;

$N_w^{\text{СНИ}}$  – затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания (в том числе затраты на арендные платежи);

$N_w^{\text{СОЦДИ}}$  – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания;

$N_w^{\text{УС}}$  – затраты на приобретение услуг связи для  $w$ -ой работы;

$N_w^{\text{ТУ}}$  – затраты на приобретение транспортных услуг для  $w$ -ой работы;

$N_w^{\text{ОТ2}}$  – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении  $w$ -ой работы, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги;

$N_w^{\text{ПНЗ}}$  – затраты на прочие общехозяйственные нужды на выполнение  $w$ -ой работы.

16. Нормативные затраты на выполнение работ, применяемые при расчете объема финансового обеспечения государственного задания учреждения рассчитываются по форме, согласно приложению 2 к Порядку.

17. В составе затрат на коммунальные услуги для  $i$ -ой государственной услуги и (или)  $w$ -ой работы, необходимых для выполнения государственного задания, учитываются следующие виды коммунальных услуг:

газ и иной вид топлива;

электроэнергия;

теплоэнергия на отопление зданий, помещений и сооружений;

горячее и холодное водоснабжение;

водоотведение;

другие виды коммунальных услуг.

18. В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания, учитываются следующие расходы:

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;

на проведение текущего ремонта;

на арендные платежи, включая расходы по возмещению арендодателю (ссудодателю) стоимости коммунальных услуг, услуг связи;

на содержание прилегающей территории;

на обслуживание и уборку помещения;

на вывоз твердых бытовых отходов;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт отопительной системы, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону, индивидуального теплового пункта;

на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения);

на другие виды работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого

имущества.

19. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания включают следующие расходы:

- на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения и систем пожарной сигнализации;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления;
- на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения;
- на другие виды работ (услуг) по содержанию объектов особо ценного движимого имущества.

20. В составе затрат на приобретение услуг связи для *i*-ой государственной услуги и (или) *w*-ой работы учитываются следующие расходы:

- на стационарную связь;
- на сотовую связь;
- на подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для планшетного компьютера;
- на подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для стационарного компьютера;
- на иные услуги связи.

21. В составе затрат на приобретение транспортных услуг для *i*-ой государственной услуги и (или) *w*-ой работы учитываются следующие расходы:

- по доставке грузов;
- по найму транспортных средств;
- иные транспортные услуги.

22. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственно участия в оказании государственной услуги и (или) выполнении работы, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги, определяются из годового фонда оплаты труда применяемого при формировании проекта Закона Орловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

23. Затраты на прочие общехозяйственные нужды включают в себя иные затраты на оказание государственной услуги и (или) выполнение работы.

24. Для утверждения нормативных затрат на очередной финансовый год и плановый период учреждения представляют в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области проекты расчетов нормативных затрат в срок до 25 августа года, предшествующего году, в котором будет исполняться государственное задание.

25. Утвержденные нормативные затраты применяются при определении финансового обеспечения государственного задания на очередной финансовый год и плановый период, уточнении планов финансово-хозяйственной деятельности.

26. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, устанавливающие требования к оказанию государственных услуг (выполнение работ), а также в случае изменения объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в Законе Орловской области об областном бюджете для финансового обеспечения государственного задания, затрагивающего показатели утвержденных нормативных затрат, а также в случае принятия правовых актов, реализация которых требует изменения (перераспределения) бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области вносятся изменения в утвержденные нормативные затраты.

27. Изменение значений нормативных затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) в течение финансового года утверждаются приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

28. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания учреждениям осуществляется путем предоставления субсидии. Уменьшение объема субсидии в течение срока выполнения государственного задания осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

Приложение 2

к приказу Управления

градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

от 15 июня 2026 года № 27

Приложение 1

к Порядку определения нормативных  
затрат на оказание государственных  
услуг (выполнение работ) с учетом за-  
трат на содержание недвижимого  
имущества и особо ценного  
движимого имущества, а также уплату  
налогов, в качестве объекта налогооб-  
ложения по которым признается ука-  
занное имущество, и распределения  
их по отдельным государственным  
услугам (работам)

Форма

Нормативные затраты на оказание государственных услуг, применяемые при расчете  
объема финансового обеспечения государственного задания учреждения

(наименование учреждения)

на \_\_\_\_\_ год и на плановый период \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ годов

| Наименование | Уникаль- | Базовый норматив затрат, непосред- | Базовый норматив затрат на оказание государственной | Итого нор- |
|--------------|----------|------------------------------------|---|------------|
|--------------|----------|------------------------------------|---|------------|

| государственной услуги             | номер реестровой записи | связанных с оказанием государственной услуги (№ баз. непос), руб. |   |                     | услуги (№ баз. общ), руб.             |   |   |  |   |  | материальные затраты на оказание государственной услуги (№), руб. (гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8 + гр. 9 + гр. 10 + гр. 11 + гр. 12) |   |
|------------------------------------|-------------------------|---|---|---------------------|---------------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|
|                                    |                         | Затраты на оплату труда (№101)                                    | Затраты на приобретение материальных запасов (№103) | Иные затраты (№105) | Затраты на коммунальные услуги (№106) | Затраты на содержание объектов недвижимого имущества (№107) | Затраты на содержание объектов особого ценного движимого имущества (№108) | Затраты на приобретение услуг связи (№109) | Затраты на приобретение транспортных услуг (№110) | Затраты на оплату труда работников, не принятых на работу (№111) |  | Затраты на прочие общезначительные нужды (№112) |
| 1                                  | 2                       | 3   | 4   | 5                   | 6                                     | 7   | 8   | 9  | 10  | 11   | 12   | 13  |
| Очередной финансовый год           |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Услуга № 1                         |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Услуга № 2                         |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Итого очередной финансовый год     |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Первый год планового периода       |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Услуга № 1                         |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Услуга № 2                         |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Итого первый год планового периода |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |
| Второй год планового периода       |                         |   |   |                     |                                       |   |   |  |   |  |  |   |



Приложение 3

к приказу Управления

градостроительства, архитектуры и

землеустройства Орловской области

от 15 июля 2026 года № 27

Приложение 2

к Порядку определения нормативных

затрат на оказание государственных

услуг (выполнение работ) с учетом

затрат на содержание недвижимого

имущества и особо ценного

движимого имущества, а также уплату

налогов, в качестве объекта

налогообложения по которым

признается указанное имущество,

и распределения их по отдельным

государственным услугам (работам)

Форма

Нормативные затраты на выполнение работ, применяемые при расчете  
объема финансового обеспечения государственного задания учреждения

\_\_\_\_\_ (наименование учреждения)

на \_\_\_\_\_ год и на плановый период \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ годов



