



**ДЕПАРТАМЕНТ
НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Орловск 2025г
г. Орёл

№ *230*

О внесении изменений в приказ
Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области
от 14 августа 2024 года № 303 «Об утверждении форм документов,
используемых должностными лицами Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области при осуществлении регионального
государственного строительного надзора»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области
в актуальном состоянии п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Департамента надзорной и контрольной деятельности
Орловской области от 14 августа 2024 года № 303 «Об утверждении форм
документов, используемых должностными лицами Департамента надзорной и
контрольной деятельности Орловской области при осуществлении
регионального государственного строительного надзора» следующие
изменения:

- 1) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1
к настоящему приказу;
- 2) приложение 13 изложить в новой редакции согласно приложению 2
к настоящему приказу;
- 3) дополнить приложением 17 согласно приложению 3 к настоящему
приказу;
- 4) дополнить приложением 18 согласно приложению 4 к настоящему
приказу.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
надзорной и контрольной
деятельности Орловской области

И.П. Булгакова

"Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 08.07 2025 г., № 316/2025"

Приложение 1
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 04 июля 2025 г. № 230

Приложение 2
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

П Р И К А З

_____ (дата)

№ _____ (номер)

О назначении должностных лиц для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить следующих должностных лиц: (должность, Ф. И. О.) ответственными за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. (Должность, Ф. И. О.) разработать программу проведения проверок при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства (п. 1 приказа).

3. (Должность, Ф. И. О.) проводить проверки в случаях, установленных частью 13 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

5) наступление события, указанного в программе проверок.

4. После получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (должность, Ф. И. О.) провести проверку законченного строительством объекта капитального строительства и подготовить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или решение об отказе в выдаче такого заключения.

5. (Должность, Ф. И. О.) вносить информацию по пунктам 2–4 настоящего приказа в федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ФГИС ПГС).

6. (Должность, Ф. И. О.) включить, посредством государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД), объект капитального строительства (наименование в соответствии с разрешением на строительство) по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

в реестр объектов капитального строительства Орловской области, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника (заместителя начальника) управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от 04.11.2025 2025 г. № 230

форма

УТВЕРЖДЕНО
приказом

(должность)

от «_____» _____ 20 ____ г.
№ _____

Номер дела

Экземпляр №

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(место составления)

(дата)

1. Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименования, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

2. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

4. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший.)

5. Начало строительства (реконструкции):

(дата начала работ)

6. Окончание строительства (реконструкции):

(дата окончания работ)

7. СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

(наименования и шифры разделов проектной документации)

8. Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности

(класс энергетической эффективности объекта капитального строительства)

9. Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 04.08.2025 2025 г. № 230

Приложение 17 к приказу
Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

о проведении обязательного профилактического визита
(профилактического визита по инициативе контролируемого лица)
при осуществлении регионального государственного строительного
надзора

_____ № _____
(дата составления акта)

Профилактический визит начат «__» _____ 20__ г. в «__» ч. «__» мин.

Профилактический визит окончен «__» _____ 20__ г. в «__» ч. «__» мин.

1. Профилактический визит проведен в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. Основание проведения профилактического визита:

(для обязательного профилактического визита – реквизиты плана профилактических визитов, поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; для профилактического визита по инициативе контролируемого лица – реквизиты заявления контролируемого лица о проведении профилактического визита)

3. Место проведения профилактического визита:

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»)

4. Срок проведения: с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

Срок продлевался: _____

(на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний)

5. Должностное лицо (лица), проводившее профилактический визит:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), проводившего профилактический визит)

6. Информация о результатах проведения профилактического визита

6.1. Об информировании контролируемого лица об:

1)

(обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, к принадлежащим ему объектам контроля)

2)

(соответствии объектов контроля критериям риска)

3)

(рекомендуемых способах снижения категории риска)

4)

(видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска)

6.2. Информация об:

1)

(ознакомлении инспектора с объектом контроля)

2)

(сборе сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска)

3)

(проведении оценки уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований)

7. К настоящему акту прилагаются:

(протоколы контрольных (надзорных) действий, иные документы)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего профилактический визит)

(подпись)

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления контролируемых лиц или их представителей с актом профилактического визита (дата и время ознакомления)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

Приложение 4
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 04 июля 2025 г. № 130

Приложение 18 к приказу
Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области

от 14 августа 2024 г. № 303

форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ

о невозможности проведении обязательного профилактического визита
при осуществлении регионального государственного строительного
надзора

1. При проведении обязательного профилактического визита в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, их индивидуальные номера налогоплательщика)

установлена невозможность проведения обязательного профилактического визита.

2. Дата и время фактического проведения обязательного профилактического визита:

с « » 20 г. с час. мин. до час. мин.

по « » 20 г. с час. мин. до час. мин.

(в случае, если проведение обязательного профилактического визита было начато)

3. Должностное лицо (лица), проводившее профилактический визит:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), проводившего обязательный профилактический визит)

4. Причины невозможности проведения обязательного профилактического визита:

(в том числе, уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита, фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом, иные действия (бездействие) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения обязательного профилактического визита)

5. В ходе проведения обязательного профилактического визита установлено:

(описание хода проведения обязательного профилактического визита, фактических обстоятельств, являющихся причиной невозможности его проведения или завершения, фактически проведенные контрольные (надзорные) действия, информация об их результатах)

Согласно части 12 статьи 52.1, пункта 9 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

6. К настоящему акту прилагаются (при наличии):

(протоколы контрольных (надзорных) действий, иные документы)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего обязательный профилактический визит)

(подпись)