



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.06.2025
г. Орёл

№ 72

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28.

На основании государственного контракта от 22 апреля 2025 года № 6, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28, разработанный ООО «Империя» в 2025 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация, прокладка инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства;

- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной

специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

“Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 25.06 2025 г., № 291/2025”

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 24.06.2015 № 72

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28.

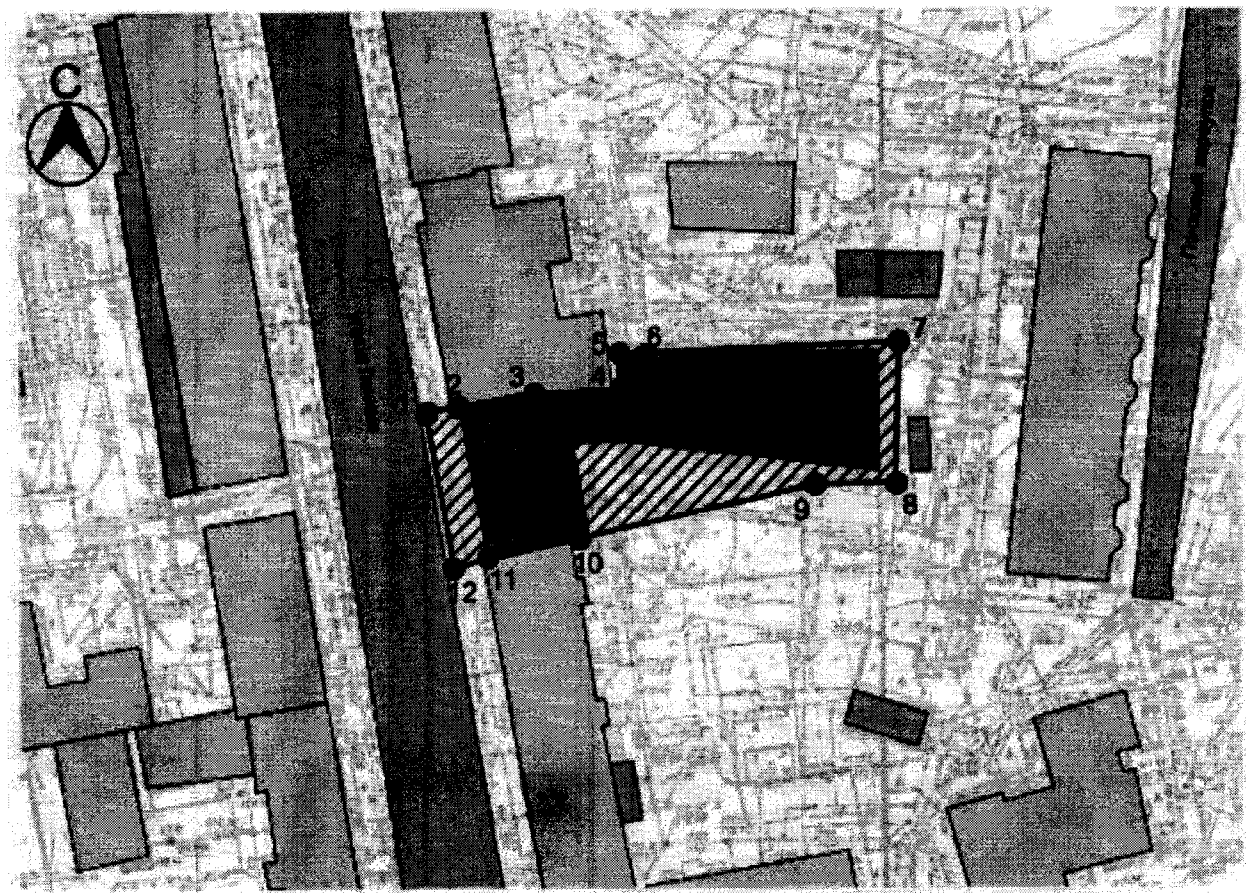
Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28), по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В северо-восточном направлении- 4,84 м
2	3	В северо-восточном направлении- 11,33 м
3	4	В юго-восточном направлении- 12,20 м
4	5	В северо-восточном направлении- 5,39 м
5	6	В юго-восточном направлении- 3,90 м
6	7	В северо-восточном направлении- 36,76 м
7	8	В юго-западном направлении- 20,27 м
8	9	В западном направлении- 11,62 м
9	10	В юго-западном направлении- 36,03 м
10	11	В юго-западном направлении- 12,88 м
11	12	В юго-западном направлении- 5,06 м
12	1	В северо-западном направлении, замыкая контур- 22,86 м




2. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358470.63	1289146.69
2	358471.54	1289151.44
3	358473.33	1289162.63
4	358473.72	1289174.82
5	358479.11	1289174.99
6	358479.24	1289178.89
7	358480.80	1289215.62
8	358460.54	1289215.01
9	358460.19	1289203.40
10	358452.35	1289168.23
11	358449.69	1289155.63
12	358448.14	1289150.81
1	358470.63	1289146.69

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28)
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. (Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, 28)
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 ● Характерные точки границ территории объекта культурного наследия